



Q4/2021

Tilinpäätöstiedote

1-12/2021

Caverion Oyj Tilinpäätöstiedote 10.2.2022 klo 8.00

Caverion Oyj:n Tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2021

Vuosi 2021: Kannattavuuden parantuminen jatkui ja vahvaa kasvua tilauskannassa

1.10.–31.12.2021

- > **Liikevaihto:** 585,3 (579,3) milj. euroa, kasvua 1,0 prosenttia, 0,5 prosenttia paikallisvaluutoissa. Orgaaninen kasvu oli -1,1 prosenttia. Palvelut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 3,0 prosenttia, 1,2 prosenttia paikallisvaluutoissa. Projektit-liiketoiminnan liikevaihto laski 2,7 prosenttia, 3,7 prosenttia paikallisvaluutoissa.
- > **Oikaistu käyttökate:** 44,5 (36,9) milj. euroa, eli 7,6 (6,4) prosenttia liikevaihdosta.
- > **Oikaistu EBITA:** 30,1 (22,5) milj. euroa, eli 5,1 (3,9) prosenttia liikevaihdosta.
- > **EBITA:** 8,6 (6,3) milj. euroa, eli 1,5 (1,1) prosenttia liikevaihdosta.
- > **Liikevoitto:** 5,1 (1,9) milj. euroa, eli 0,9 (0,3) prosenttia liikevaihdosta.
- > **Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja:** 76,7 (81,3) milj. euroa.
- > **Osakekohtainen tulos, laimentamaton:** 0,01 (-0,03) euroa osakkeelta.

1.1.–31.12.2021

- > **Tilaukanta:** 1 863,8 (1 609,1) milj. euroa, kasvua 15,8 prosenttia. Palveluiden tilaukanta kasvoi 14,1 prosenttia. Projektien tilaukanta kasvoi 18,0 prosenttia.
- > **Liikevaihto:** 2 139,5 (2 154,9) milj. euroa, laskua 0,7 prosenttia, 2,2 prosenttia paikallisvaluutoissa. Orgaaninen kasvu oli -2,0 prosenttia. Palvelut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 2,7 prosenttia, 1,0 prosenttia paikallisvaluutoissa. Projektit-liiketoiminnan liikevaihto laski 6,7 prosenttia, 7,7 prosenttia paikallisvaluutoissa.
- > **Oikaistu käyttökate:** 142,1 (116,5) milj. euroa, eli 6,6 (5,4) prosenttia liikevaihdosta.
- > **Oikaistu EBITA:** 87,7 (60,6) milj. euroa, eli 4,1 (2,8) prosenttia liikevaihdosta, kasvua 44,6 prosenttia.
- > **EBITA:** 59,4 (42,4) milj. euroa, eli 2,8 (2,0) prosenttia liikevaihdosta.
- > **Liikevoitto:** 43,5 (27,2) milj. euroa, eli 2,0 (1,3) prosenttia liikevaihdosta.
- > **Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja:** 103,8 (157,6) milj. euroa.
- > **Kassakonversio (rullaava 12 kk):** 91,2 (158,5) prosenttia.
- > **Osakekohtainen tulos, laimentamaton:** 0,17 (0,05) euroa osakkeelta.
- > **Nettovelat/Käyttökate*:** 1,1x (-0,2x).
- > **Hallituksen osingonjakoehdotus 28.3.2022 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle:** 0,17 euroa osakkeelta tiikaudelta 2021

Suluissa esitetyt luvut ovat edellisvuoden vastaavan kauden lukuja, ellei toisin ole mainittu.

*Lainapankkien kanssa vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti, sisältäen tiettyjä sovittuja oikaisuja. Laskentaperiaatteet huomioivat Q4/2021 lähtien IFRS 16 -standardin vaikutukset, kun taas ennen tätä IFRS 16 -standardin vaikutukset eivät olleet sovellettavissa.



Tulosohjeistus vuodelle 2022: Vuonna 2022 Caverion-konsernin liikevaihto (2021: 2 139,5 milj. euroa) ja oikaistu EBITA (2021: 87,7 milj. euroa) kasvavat vuoteen 2021 verrattuna.

AVAINLUVUT

Milj. e	10-12/21	10-12/20	Muutos	1-12/21	1-12/20	Muutos
Tilaukanta	1 863,8	1 609,1	15,8 %	1 863,8	1 609,1	15,8 %
Liikevaihto	585,3	579,3	1,0 %	2 139,5	2 154,9	-0,7 %
Orgaaninen kasvu, %	-1,1	-5,6		-2,0	-4,1	
Oikaistu käyttökate	44,5	36,9	20,4 %	142,1	116,5	21,9 %
Oikaistu käyttökateprosentti, %	7,6	6,4		6,6	5,4	
Käyttökate	23,0	21,8	5,8 %	113,8	99,4	14,4 %
Käyttökateprosentti, %	3,9	3,8		5,3	4,6	
Oikaistu EBITA	30,1	22,5	33,6 %	87,7	60,6	44,6 %
Oikaistu EBITA-prosentti, %	5,1	3,9		4,1	2,8	
EBITA	8,6	6,3	36,9 %	59,4	42,4	40,1 %
EBITA-prosentti, %	1,5	1,1		2,8	2,0	
Liikevoitto	5,1	1,9	171,0 %	43,5	27,2	59,9 %
Liikevoittoprosentti, %	0,9	0,3		2,0	1,3	
Katsauskauden tulos	1,6	-3,6	143,9 %	25,1	8,6	190,8 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e	0,01	-0,03	126,8 %	0,17	0,05	265,2 %
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	76,7	81,3	-5,7 %	103,8	157,6	-34,2 %
Kassakonversio (rullaava 12 kk), %				91,2	158,5	
Käyttöpääoma				-144,7	-160,4	9,8 %
Korollinen nettovelka				140,7	118,6	18,6 %
Nettovelat/Käyttökate*				1,1	-0,2	
Velkaantumisaste, %				69,8	60,4	
Omavaraisuusaste, %				19,0	18,9	
Henkilöstö kauden lopussa				14 298	15 163	-5,7 %

*Lainapankkien kanssa vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti, sisältäen tiettyjä sovittuja oikaisuja. Laskentaperiaatteet huomioivat Q4/2021 lähtien IFRS 16-standardin vaikutukset, kun taas ennen tätä IFRS 16-standardin vaikutukset eivät olleet sovellettavissa.

Jacob Götzsche, toimitusjohtaja:

”Olen tyytyväinen, että läpi vuoden näkynyt kannattavuutemme parantuminen jatkui vuoden 2021 neljännellä vuosineljänneksellä. Toisen vuosipuoliskon kohokohta oli, että tilauskantamme kasvoi vahvasti sekä Palveluissa että Projekteissa viime vuoteen verrattuna. Tämä tarjoaa vakaan pohjan kannattavalle kasvulle vuonna 2022. Neljännellä vuosineljänneksellä liikevaihtomme kääntyi jälleen kasvuun. Myös rahavirtamme elpyi taas vahvasti.

Koronapandemia vaikutti edelleen jonkin verran toimintoihimme läpi vuoden. Olen kuitenkin kiitollinen ja ylpeä 14 000 työntekijästämme, jotka ovat edelleen kyenneet toimittamaan korkealaatuisia ratkaisuja ja palveluita asiakkaillemme haastavasta ympäristöstä huolimatta.

Tilaukskantamme kasvoi neljännellä vuosineljänneksellä 15,8 prosenttia 1 863,8 (1 609,1) milj. euroon viime vuoteen verrattuna. Tilaukskanta kasvoi Palveluissa 14,1 prosenttia ja Projekteissa 18,0 prosenttia. Odotamme, että kasvu tilaukskantassamme näkyy liikevaihdon kasvuna vuonna 2022. Neljännän vuosineljänneksen liikevaihtomme oli 585,3 (579,3) milj. euroa, kasvua 1,0 prosenttia tai -0,5 prosenttia paikallisvaluutoissa. Paikallisissa valuutoissa mitattuna Palvelut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 1,2 prosenttia, kun Projektit-liiketoiminnan liikevaihto laski 3,7 prosenttia, neljännellä vuosineljänneksellä. Viime vuosina nähty liiketoimintajakauman muutos jatkui: Palvelut-liiketoiminnan osuus konsernin liikevaihdosta oli 65,5 (63,3) prosenttia vuonna 2021.

Paransimme edelleen kannattavuuttamme neljännellä vuosineljänneksellä. Oikaistu EBITA:mme parani 30,1 (22,5) milj. euroon eli 5,1 (3,9) prosenttiin liikevaihdosta. EBITA oli 8,6 (6,3) milj. euroa eli 1,5 (1,1) prosenttia liikevaihdosta. Kaudella oli myös muutamia huomattavia kertaluonteisia eriä. Divestoinimme ydinliiketoimintaan kuulumattoman Venäjän tytäryhtiömme vuoden lopussa, josta syntyi 10,0 milj. euron luovutustappio. Suurin osa tappiosta selittyi muuntoeroilla, jotka eivät vaikuta kassavirtaan eikä omaan pääomaan. Transaktiolla oli vain vähäinen kassavirtavaikutus. Lisäksi sovimme tiettyjä siviilioikeudellisia vaateita neljännellä vuosineljänneksellä liittyen vanhaan kartelliasiaamme Saksassa, yhteismäärältään 6,4 milj. euroa. Arvioimme myös kriittisesti viimeistä jäljellä olevaa riskiprojektiamme vuoden lopulla, ja teimme uuden 2,0 milj. euron varauksen neljännellä vuosineljänneksellä. Projekti on nyt luovutettu asiakkaalle, kuitenkin lopulliset keskustelut osapuolten välillä ovat yhä käynnissä.

Olen erityisen tyytyväinen Ruotsin, Saksan, Norjan, Teollisuuden ja Itävallan divisioonissamme läpi vuoden jatkuneeseen myönteiseen edistymiseen. Suomen divisioona jatkoi jo ennestään vahvaa suoritustaan. Palveluiden suoritus jatkui yleisesti vahvalla tasolla koko vuonna. Näimme edelleen lisääntyntä kysyntää elinkaariarjoomaamme kohtaan alueilla, jotka helpottavat asiakkaita tekemään toiminnastaan tehokasta ja kestävä. Projekteissa markkinakysyntä kasvoi kolmannelta vuosineljännekseltä alkaen, ja paransimme edelleen kannattavuuttamme neljännellä vuosineljänneksellä. Projektiportfoliomme on nyt tasapainoisempi ja paremmassa kunnossa riskinäkökulmasta, mikä antaa hyvän alun vuodelle 2022. Luotan kaiken kaikkiaan siihen, että ammattitaitoiset työntekijämme sekä keskittymisemme kestäväan kehitykseen ja digitalisaatioon auttavat edelleen parantamaan suoritustamme vuonna 2022.

Operatiivinen rahavirtamme ennen rahoituseriä ja veroja oli 76,7 (81,3) milj. euroa neljännellä vuosineljänneksellä. Koko vuoden operatiivinen rahavirtamme oli 103,8 (157,6) milj. euroa ja kassakonversio (rullaava 12 kk) oli 91,2 (158,5) prosenttia. Likviditeettiasemamme on edelleen vahva, ja velkaantuneisuutemme on matalalla tasolla. Korollinen nettovelkamme oli 140,7 (118,6) milj. euroa tai 5,0 (-10,6) milj. euroa ilman vuokrasopimusvelkoja neljännän vuosineljänneksen lopussa. Nettovelat/Käyttökate-suhdeluku oli 1,1x (-0,2x). Saimme päätökseen kolme pienehköä yritystoa neljännän vuosineljänneksen aikana, ja etsimme edelleen aktiivisesti sopivia yritystokohteita. Raportointikauden jälkeen saatoimme päätökseen yhden pienehkö yritystoston tammikuussa.

Olemme jatkaneet töitä uuden strategiamme parissa, joka ohjaa meitä vuoteen 2025 saakka, ja odotamme saavamme tämän työn päätökseen vuoden 2022 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Tärkeimmät strategiset teemamme ovat henkilöstö, asiakaskokemus, kestävä kehitys ja digitalisaatio. Tavoittelemme jatkossa kestävä, kannattavaa kasvua. Uskomme vahvasti toimintamme tarkoitukseen mahdollistaa suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykästä ja vastuullista. Aiomme kertoa lisää tästä työstä pääomamarkkinapäivämme yhteydessä Helsingissä 10.5.2022.”

EU-taksonomiaan liittyvä raportointi tilikaudella 2021

Kiinteistöjen, infrastruktuurin sekä teollisuuslaitosten ja -prosessien teknisiä palveluita ja projekteja toteuttavana yhtiönä Caverion edistää osaltaan vihreää siirtymää ja hiilineutraalia yhteiskuntaa. Vuonna 2021 Caverion-konsernin liikevaihdosta 33,0 prosenttia katsottiin EU-taksonomiakriteerit täyttäväksi. EU-taksonomiakriteerit täyttämättömien toimintojen osuus konsernin liikevaihdosta vuonna 2021 oli 67,0 prosenttia ja koostui

kiinteistöteknisistä palveluista, jotka eivät edistäneet hiilipäästöjen vähentämistä, sekä uusiutuvan energian sektorin ulkopuolisista teollisuuden palveluista. Caverionin EU-taksonomiakelpoisiin taloudellisiin toimintoihin liittyvien tuotteiden ja palvelujen osuus bruttoinvestoinneista oli 13,8 prosenttia ja operatiivisista kuluista 3,1 prosenttia vuoden 2021 vastaavista bruttoinvestointien ja operatiivisten kulujen avainlukujen nimittäjistä. Caverionin liiketoimintamalli on vähän pääomia sitovaa ja ei vaadi suuria investointeja ollakseen EU-taksonomiakelpoista. Suurin osa Caverionin investoinneista on yritysostoja tai IT-investointeja. Näillä kelpoisuustasoilla Caverion osoittaa kuitenkin vahvan asemansa ympäristön- ja ilmaston suojelemissa. Lisätietoa Caverionin EU-taksonomiakriteerit täyttäviin lukuihin liittyvistä laskentaperiaatteista löytyy Caverionin verkkosivuilta.

Caverion ei luokitellut mitään toimintoja luokkiin ”Uusien rakennusten rakentaminen” ja ”Olemissa olevien rakennusten peruskorjaaminen”, koska yhtiö tulkitsee näiden luokkien kuuluvan rakentamis- ja peruskorjaustoimintoihin eikä taloteknisiin järjestelmiin liittyviin asennuksiin ja palveluihin. Jos tällaista lähestymistapaa olisi kuitenkin käytetty, Caverion olisi voinut ilmoittaa merkittävän lisäosuuden talotekniikkaan liittyvästä liikevaihdostaan taksonomiakelpoisena.

EU-taksonomian avainluvut, milj. euroa	Yhteensä	Kelpoisuus-vaatimukset täyttävä, %	Kelpoisuus-vaatimukset täyttämätön, %
Liikevaihto	2 139,5	33,0	67,0
Bruttoinvestoinnit*	80,7	13,8	86,2
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden päivittäiseen huoltoon ja kunnossapitoon liittyvät operatiiviset kulut	76,4	3,1	96,9

*80,7 milj. euroa sisältää 54,7 milj. euroa investointeja vuokrattuihin omaisuuseriin.

Kestävä kehitys on Caverion-konsernin kasvustrategian ytimessä. Kestävä kehitys on myös megatrendi, joka tukee Caverionin markkinakysyntää tulevina vuosina. Caverionin järjestelmät auttavat asiakkaita parantamaan energiatehokkuuttaan ja siten vähentämään hiilijalanjälkeään. Caverion on sitoutunut kestäväan kehitykseen yhdessä asiakkaidensa kanssa strategiansa ja liiketoimintansa tarkoituksen mukaisesti: mahdollistaen suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykästä ja vastuullista. Caverion on hyväksynyt oman kestäväan kehityksen strategiansa. Caverion vahvistaa myös edelleen vastuullisuustavoitteen, jonka mukaan sen positiivinen hiilikädenjälki on viisi kertaa suurempi kuin sen oma hiilijalanjälki (Scope 1-2) vuoteen 2025 mennessä. Pidemmällä aikavälillä vuoteen 2030 mennessä Caverionin tavoitteena on luoda ratkaisullaan kestävää vaikutusta siten, että sen positiivinen hiilikädenjälki on 10 kertaa suurempi kuin oma hiilijalanjälki (Scope 1-2).

Caverionin palvelujen ja ratkaisujen markkinanäkymät vuodelle 2022 ja toimialaan vaikuttavat megatrendit

Caverion odottaa, että markkinakysyntä on yleisesti ottaen positiivista Palveluissa ja että kysyntä paranee myös Projekteissa vuoden 2022 aikana. Tässä skenaariossa oletetaan, että käynnissä olevat koronarokotusohjelmat toteutetaan onnistuneesti ja koronapandemian vaikutukset ovat riittävässä hallinnassa ilman merkittäviä, ennakoimattomia takaiskuja vuonna 2022. Kohonneilla materiaalihinnoilla ja pidemmillä toimitusajoilla voi yhä olla vaikutusta Caverionin toimintaan jatkossa, vaikkakin inflaatiopaineiden odotetaan olevan maltillisempia vuonna 2022 vuoteen 2021 verrattuna. Mahdollisia riskejä voi kuitenkin ilmetä toimituspuolella, ei pelkästään seurauksena materiaalihintojen inflaatiosta, vaan myös työvoimapulasta, jota sairaspöissaolojen lisääntyminen tai karanteenit voivat kasvattaa entisestään.

Liiketoiminnan volyyymi ja uusien tilausten määrä ovat tärkeitä tekijöitä Caverionin suorituksen kannalta vuonna 2022. Ei voida sulkea pois negatiivista skenaariota, jonka mukaan koronapandemia jatkuu ja alkaa vaikuttaa negatiivisesti markkinakysyntään. Suuri osa Caverionin palveluista on kuitenkin erittäin tärkeitä myös kriittisten palveluiden ja infrastruktuurin toiminnan kannalta kaikkina aikoina.

Vallitseva raha- ja finanssipolitiikka tukee selvästi talouden elpymistä. Kansallisten hallitusten ja EU:n antamien talouden tukipakettien odotetaan esimerkiksi lisäävän investointeja infrastruktuuriin, terveydenhuoltoon ja erilaisiin kestäväan kehityksen mukaisiin hankkeisiin Caverionin toiminta-alueella lähivuosina. EU:n tukipakettien pääteemoina ovat vihreä kasvu ja digitalisaatio. Caverion olettaa kansallisten ja EU:n ohjelmien lisäävän kysyntää myös Caverionin toiminta-alueilla vuonna 2022. EKP päätti joulukuussa 2021 vähentää omaisuuserien ostojaan asteittain tulevien

vuosineljänneksen aikana tavoitteenaan vakiinnuttaa inflaatio tavoitetasolleen keskipitkällä aikavälillä säilyttäen silti rahapolitiikan joustavuuden.

Digitalisaation ja kestävän kehityksen megatrendit ovat monella tavoin suotuisia Caverionille, ja niiden uskotaan lisäävän Caverionin tarjoomien kysyntää jatkossa. Lisääntynyt teknologian käyttö rakennetussa ympäristössä, energiatehokkuutta koskevat kasvavat vaatimukset, lisääntyvä digitalisoituminen ja automaatio sekä kaupungistuminen säilyvät vahvoina ja niiden odotetaan luovan edelleen kysyntää Caverionin palveluille ja ratkaisuille tulevina vuosina. Erityisesti kestävän kehityksen trendin odotetaan jatkuvan vahvana.

Sekä EU:n ajamat säännökset että kansallinen lainsäädäntö, jotka asettavat korkeampia tavoitteita ja toimenpiteitä energiatehokkuuteen ja hiilineutraaliuuteen liittyen, tukevat lisääntyvää tietoisuutta kestävästä kehityksestä. Tätä tukee myös yhteiskunnan loppukäyttäjien yleinen toive ympäristöystävällisestä rakennetusta ympäristöstä. EU:n hyväksymän rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) mukaan kaikkien uusien rakennusten on oltava lähes nollaenergiarakennuksia vuodesta 2021 alkaen. Muita aloitteita ovat esimerkiksi 55-valmiuspaketti ("Fit for 55") ja Renovation Wave -strategia. 55-valmiuspaketti sisältää joukon ehdotuksia, joilla EU:n ilmasto-, energia-, liikenne- ja veropolitiikkaa uudistetaan niin, että ne tukevat tavoitetta pienentää kasvihuonekaasujen nettopäästöjä vähintään 55 % vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 1990 tasoihin. Euroopan komission Renovation Wave -strategian tavoitteena on vähintään kaksinkertaistaa asuin- sekä liike- ja toimitilarakennusten vuotuinen energian korjausrakentamisaste vuoteen 2030 mennessä. Voimien yhdistämisen kaikilla tasoilla näiden tavoitteiden saavuttamiseksi odotetaan johtavan 35 miljoonan rakennusyksikön kunnostamiseen vuoteen 2030 mennessä. Korjausrakentamisastetta ja -vauhtia on ylläpidettävä ja nostettava myös vuoden 2030 jälkeen, jotta EU:n laajuinen ilmastoneutraalius voidaan saavuttaa vuoteen 2050 mennessä. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) ehdotettu uudistus on esimerkki tulevista EU-direktiiveistä, jotka korostavat rakennusten kestävyys- ja energiatehokkuuden merkitystä. Sen tavoitteena on muiden toimenpiteiden ohella vahvistaa uudet EU-tason energiatehokkuuden vähimmäisstandardit (MEPS), joissa on tiukennettuja vaatimuksia sekä olemassa oleville että uusille rakennuksille. Caverion on panostanut tarjoomansa ja ratkaisuidensa kehittämiseen vastatakseen tähän kysyntään ja on hyvässä asemassa yli 14 000 osaavan työntekijänsä kanssa.

Palvelut

Caverion odottaa, että markkinakysyntä on yleisesti ottaen positiivista vuoden 2022 aikana. Caverionin Palveluliiketoiminta on yleisesti ottaen luonteeltaan vakaampaa ja suhdanteista riippumattomampaa kuin Projektiliiketoiminta. Tukipakettien odotetaan myös vaikuttavan myönteisesti yleiseen kysyntään Palveluliiketoiminnassa.

Kiinnostus kestävästä kehityksestä tukeviin palveluihin on kasvussa, esimerkkinä energianhallinta. Caverionin erityisenä painopisteenä jo useiden vuosien ajan on ollut niin sanotut älykkäät teknologiat sekä digitaalisten ratkaisuiden kehitys. Näiden uskotaan kasvavan peruspalveluita keskimääräistä nopeammin ja ne mahdollistavat datalähtöistä toimintaa sekä toistuvaa huoltoa ja kunnossapitoa. Jäähdytysliiketoiminnassa on esimerkiksi meneillään tekninen muutos ympäristölle haitallisten F-kaasujen käyttämisestä kohti CO₂-pohjaisia kylmäteknisiä järjestelmiä, mikä lisää päivitysten ja modernisointien tarvetta. Kestävän kehityksen trendi lisää myös rakennusautomaatioon liittyvien päivitysten kysyntää.

Rakennuksissa olevan teknologian lisääntyessä uusien palveluiden ja digitaalisten ratkaisuiden tarpeen odotetaan lisääntyvän. Asiakkaiden keskittyminen omaan ydintoimintaansa avaa Caverionille myös edelleen mahdollisuuksia teollisuuden käytön ja kunnossapidon, kiinteistöjen ylläpidon sekä teknisen kiinteistöhuollon ulkoistuksissa.

Projektit

Projektliiketoiminnan jälkisyklisen luonteen vuoksi kestää yleensä jonkin aikaa jopa talousympäristön elvyttyä ennen kuin Projektliiketoiminta kääntyy jälleen kasvuun. Tukipakettien odotetaan kuitenkin vaikuttavan myönteisesti yleiseen kysyntään myös Projektliiketoiminnassa. Caverion odottaa, että markkinakysyntä paranee myös Projekteissa vuoden 2022 aikana.

Euroconstructin marraskuussa 2021 julkaistujen raporttien mukaan Euroopan rakennusteollisuus on jo täysin elpynyt koronan negatiivisista vaikutuksista, sillä Länsi-Euroopan rakentamisen kokonaismäärän odotettiin kasvavan 5,6 prosenttia vuonna 2021 vuoden 2020 4,7 prosentin pudotuksen jälkeen. Euroconstructilla on positiivinen näkymä vuodelle 2022, ja se odottaa tervettä kasvua (3,6 %) Länsi-Euroopan maissa vuonna 2022. Euroconstructin mukaan liike- ja toimistorakentamismarkkinan odotetaan suoriutuvan asuntomarkkinaan verraten paremmin lähitulevaisuudessa.

Trendien näkökulmasta katsottuna digitalisaation ja kestävän kehityksen megatrendit tukevat kysyntää myös Projekteissa, sillä Caverionin tavoitteena on tarjota pitkäaikaisia ratkaisuja, joissa Projektit ja Palvelut yhdistyvät.

Parempaa energiatehokkuutta ja parempia sisäilmaolosuhteita koskevat vaatimukset sekä tiukentuva ympäristölainsäädäntö ohjaavat edelleen trendinä kysyntää tulevina vuosina.

TIEDOTUSTILAISUUS, WEBCAST JA PUHELINKONFERENSSI

Caverion järjestää tilinpäätöstiedotteesta englanninkielisen tiedotustilaisuuden torstaina 10.2.2022 klo 10.00. Tiedotustilaisuutta voi seurata suorana lähetyksenä Caverionin verkkosivuilla osoitteessa www.caverion.fi/sijoittajat. Tilaisuuteen voi osallistua myös puhelimitse soittamalla numeroon +358 (0)9 8171 0310 viimeistään klo 9.55 Suomen aikaa. Osallistumiskoodi puhelinkonferenssiin on "21251507#". Tilaisuudesta on lisätietoa Caverionin verkkosivuilla osoitteessa www.caverion.fi/sijoittajat.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2022

Vuosikatsaus, joka sisältää vuoden 2021 tilinpäätöksen, julkaistaan Caverionin verkkosivuilla suomeksi ja englanniksi viimeistään 4. maaliskuuta 2022. Osa-/puolivuosikatsaukset vuodelta 2022 julkaistaan 28.4., 4.8. ja 3.11.2022.

Taloudelliset katsaukset ja muuta sijoittajatietoa on saatavilla Caverionin verkkosivuilta osoitteesta www.caverion.fi/sijoittajat. Materiaalit voi myös tilata sähköpostitse osoitteesta IR@caverion.com.

Caverion järjestää pääomamarkkinapäivän Helsingissä 10.5.2022 klo 12.00 alkaen. Lisätietoja ohjelmasta julkaistaan lähempänä tapahtuman ajankohtaa.

CAVERION OYJ

Lisätietoja antavat:

Martti Ala-Härkönen, talousjohtaja, Caverion Oyj, puh. 040 737 6633, martti.ala-harkonen@caverion.com

Milena Hæggström, sijoittajasuhteiden ja ulkoisen viestinnän johtaja, Caverion Oyj, puh. 040 5581 328, milena.haeggstrom@caverion.com

Jakelu: Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.caverion.fi

Toimintaympäristö viimeisellä vuosineljänneksellä ja vuonna 2021

Koronapandemialla oli edelleen vaikutusta toimintaympäristöön vuonna 2021. Koronaviruksen uusien varianttien ilmeneminen vaikutti negatiivisesti liiketoimintoihin pääasiassa hallitusten uudelleen asettamien rajoitusten ja alkuvuodesta hitaasti käynnistyvien uusien investointien vuoksi. Koronaviruksen uusien aaltojen välillä hallitusten asettamia rajoituksia poistettiin ja toimintaympäristö parani. Kuitenkin vuosi päättyi epävarmaan tilanteeseen, kun omikronvariantin tartunnat lähtivät huimaan kasvuun ja hallitukset asettivat jälleen rajoituksia.

Vuoden 2021 aikana talotekniikan markkinaan vaikutti materiaalihintojen nousu. Joillain alueilla on myös ollut tarjontarajoitteita ja viivästymisiä. Caverion on tehnyt ennakoivasti useita toimenpiteitä toimitusketjun optimoimiseksi ja hinnoittelun hallitsemiseksi.

Palvelut

Palveluissa Caverionin useiden asiakassegmenttien investointiaktiivisuudessa on näkynyt lisääntymisen merkkejä toisesta vuosineljänneksestä alkaen. Esimerkiksi eräät vuonna 2020 lykätty vuosittaiset teolliset seisokit Suomessa toteutettiin vuoden 2021 toisella vuosineljänneksellä.

Caverion on alkanut nähdä kasvavaa kiinnostusta kestävästä kehityksestä tukeviin palveluihin, esimerkkinä energianhallinta ja asiantuntijapalvelut. Tähän vaikuttavat lainsäädäntö ja odotetut hallitusten ja EU:n tukipaketit, jotka tukevat investointeja vihreään kasvuun.

Projektit

Projekteissa markkinan tasaantumisen oli selviä merkkejä vuoden 2021 toisen vuosineljänneksen lopulta alkaen. Kolmannella vuosineljänneksellä markkinakysyntä alkoi kasvaa myös Projekteissa, ja trendi jatkui vuoden loppuun asti.

Vuoden aikana markkinaan vaikutti materiaalihintojen nousu.

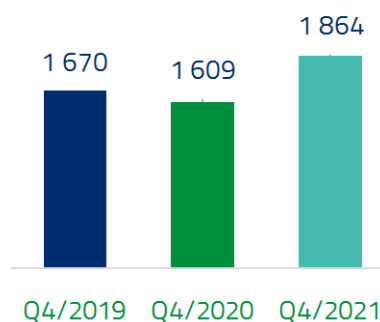
Tukipaketeilla ei vielä ollut selvää vaikutusta yleiseen kysyntään vuonna 2021.

Tilaukanta

- > Konzernin joulukuun lopun tilaukanta kasvoi 15,8 prosenttia 1 863,8 milj. euroon edellisvuoden joulukuun lopusta (1 609,1 milj. euroa).
- > Vertailukelpoisin valuuttakurssein tilaukanta kasvoi 15,5 prosenttia edellisvuoden joulukuun lopusta.
- > Palveluiden tilaukanta kasvoi 14,1 prosenttia ja Projektien tilaukanta kasvoi 18,0 prosenttia edellisvuoden joulukuun lopusta.

Tilaukanta

(milj. e)



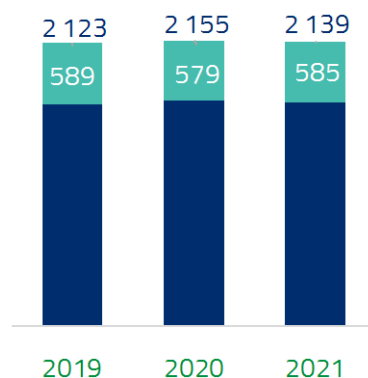
Liikevaihto

Loka-joulukuu

- > Loka-joulukuun liikevaihto oli 585,3 (579,3) milj. euroa. Liikevaihto kasvoi 1,0 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Edellisvuoden vastaavan ajankohdan valuuttakursseilla laskettuna liikevaihto oli 576,4 milj. euroa eli laski 0,5 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Orgaaninen kasvu oli -1,1 prosenttia.
- > Liikevaihtoon vaikuttivat positiivisesti valuuttakurssivaihtelut. Ruotsin kruunun ja Norjan kruunun muutoksilla oli 2,1 milj. euron ja 6,7 milj. euron positiivinen vaikutus vastaavasti.
- > Liikevaihto kasvoi Ruotsissa, Saksassa, Itävallassa ja Norjassa, mutta laski muissa divisioonissa.

Liikevaihto

(milj. e)



Milj.e	10-12/ 2021	10-12/ 2020	Muutos	Muutos		Valuutta- kurssien vaikutus	Yrityshankintojen ja -myyntien vaikutus
				vertailukelpoisin kurssein *	Orgaaninen kasvu **		
Palvelut	390,1	378,6	3,0 %	1,2 %	0,6 %	1,9 %	0,5 %
Projektit	195,3	200,7	-2,7 %	-3,7 %	-4,3 %	0,9 %	0,7 %
Konserni yhteensä	585,3	579,3	1,0 %	-0,5 %	-1,1 %	1,6 %	0,6 %

* Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa

** Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa ilman yrityshankintojen ja -myyntien vaikutusta

Palvelut-liiketoimintayksikön liikevaihto kasvoi ja oli 390,1 (378,6) milj. euroa loka-joulukuussa, mikä vastasi 3,0 prosentin kasvua tai 1,2 prosentin kasvua paikallisissa valuutoissa mitattuna.

Projektit-liiketoimintayksikön liikevaihto oli 195,3 (200,7) milj. euroa loka-joulukuussa eli laski 2,7 prosenttia tai 3,7 prosenttia paikallisissa valuutoissa mitattuna. Projektiliiketoiminnan liikevaihtoon vaikutti jatkuva valikoiva lähestymistapa ja joidenkin tilauskannan uusien projektien viivästynyt aloitus.

Tammi-joulukuu

- > Tammi-joulukuun liikevaihto oli 2 139,5 (2 154,9) milj. euroa. Liikevaihto laski 0,7 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Edellisvuoden vastaavan ajankohdan valuuttakursseilla laskettuna liikevaihto oli 2 108,0 milj. euroa eli laski 2,2 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Orgaaninen kasvu oli -2,0 prosenttia.
- > Liikevaihtoon vaikuttivat valuuttakurssivaihtelut pääosin Ruotsin ja Norjan kruunussa, joilla oli 13,9 milj. euron ja 18,5 milj. euron positiivinen vaikutus vastaavasti.
- > Liikevaihto kasvoi Ruotsissa, Saksassa ja Norjassa ja laski muissa divisioonissa.

Liiketoiminta

liiketoimintayksiköittäin

% liikevaihdosta 1-12/2021



■ Palvelut-liiketoimintayksikkö 66 %
■ Projektit-liiketoimintayksikkö 34 %

Liikevaihto divisionittain

% liikevaihdosta 1-12/2021



■ Ruotsi 20 %
■ Saksa 17 %
■ Norja 16 %
■ Teollisuus 12 %
■ Itävalta 9 %
■ Tanska 4 %
■ Muut maat 3 %
■ Suomi 19 %

Milj.e	1-12/	1-12/	Muutos	Muutos		Valuutta- kurssien vaikutus	Yrityshankintojen ja -myyntien vaikutus
	2021	2020		vertailukelpoisin kursein *	Orgaaninen kasvu **		
Palvelut	1 402,4	1 364,9	2,7 %	1,0 %	1,4 %	1,7 %	-0,3 %
Projektit	737,1	790,0	-6,7 %	-7,7 %	-7,7 %	1,0 %	0,0 %
Konserni yhteensä	2 139,5	2 154,9	-0,7 %	-2,2 %	-2,0 %	1,5 %	-0,2 %

* Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa

** Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa ilman yrityshankintojen ja -myyntien vaikutusta

Palvelut-liiketoimintayksikön liikevaihto kasvoi ja oli 1 402,4 (1 364,9) milj. euroa tammi–joulukuussa, mikä vastasi 2,7 prosentin kasvua tai 1,0 prosentin kasvua paikallisissa valuutoissa mitattuna. Projektit-liiketoimintayksikön liikevaihto oli 737,1 (790,0) milj. euroa tammi–joulukuussa eli laski 6,7 prosenttia tai 7,7 prosenttia paikallisissa valuutoissa mitattuna.

Projekttiliiketoiminnan liikevaihtoon vaikutti jatkuva valikoiva lähestymistapa.

Tammi–joulukuussa Palvelut-liiketoimintayksikön osuus oli 65,5 (63,3) prosenttia ja Projektit-liiketoimintayksikön 34,5 (36,7) prosenttia konsernin kokonaisliikevaihdosta.

Liikevaihto divisioonittain ja liiketoimintayksiköittäin

Liikevaihto, milj.e	10-12/21	%	10-12/20	%	Muutos	1-12/21	%	1-12/20	%	Muutos
Ruotsi	121,7	20,8	117,4	20,3	3,7 %	424,4	19,8	420,6	19,5	0,9 %
Suomi	109,2	18,6	114,3	19,7	-4,5 %	403,9	18,9	416,0	19,3	-2,9 %
Saksa	99,7	17,0	93,7	16,2	6,4 %	374,1	17,5	368,8	17,1	1,5 %
Norja	92,8	15,8	91,7	15,8	1,2 %	352,5	16,5	318,9	14,8	10,6 %
Teollisuus	71,3	12,2	74,1	12,8	-3,8 %	256,8	12,0	275,9	12,8	-6,9 %
Itävalta	51,8	8,8	48,4	8,4	6,9 %	188,7	8,8	191,4	8,9	-1,4 %
Tanska	22,1	3,8	25,5	4,4	-13,3 %	80,0	3,7	93,6	4,3	-14,5 %
Muut maat*	16,8	2,9	14,2	2,4	18,6 %	59,0	2,8	69,7	3,2	-15,5 %
Konserni yhteensä	585,3	100	579,3	100	1,0 %	2 139,5	100	2 154,9	100	-0,7 %
Palvelut	390,1	66,6	378,6	65,3	3,0 %	1 402,4	65,5	1 364,9	63,3	2,7 %
Projektit	195,3	33,4	200,7	34,7	-2,7 %	737,1	34,5	790,0	36,7	-6,7 %

* Muihin maihin sisältyvät Baltian maat ja Venäjä.

Kannattavuus

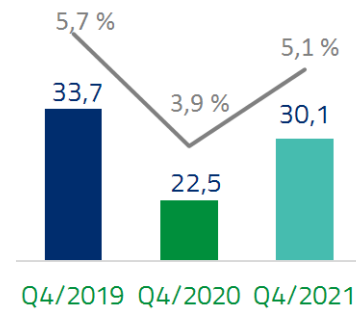
Oikaistu EBITA, EBITA ja liikevoitto

Loka-joulukuu

- > Oikaistu EBITA oli 30,1 (22,5) milj. euroa eli 5,1 (3,9) prosenttia liikevaihdosta ja EBITA 8,6 (6,3) milj. euroa eli 1,5 (1,1) prosenttia liikevaihdosta loka-joulukuussa.
- > Kannattavuus parani kaudella. Viime vuoden neljännellä vuosineljänneksellä toteutetuilla uudelleenjärjestelyillä oli myönteinen vaikutus kustannustasoon.
- > Erityisesti Teollisuuden, Saksan ja Ruotsin divisioonat edistyivät hyvin.

Oikaistu EBITA ja -kate

(milj. e)



Palveluiden kehitys jatkui yleisesti vahvalla tasolla. Projekteissa markkinakysyntä kasvoi kolmannelta vuosineljännekseltä alkaen ja Caverion paransi edelleen kannattavuuttaan neljännellä vuosineljänneksellä.

Oikaistun EBITA:n laskelmassa myyntitappiot divestoinneista ja divestointeihin ja yrityshankintoihin liittyvät transaktiokulut olivat yhteensä 10,2 milj. euroa loka-joulukuussa. Caverion divestoi ydinliiketoimintaan kuulumattoman Venäjän tytäryhtiönsä vuoden lopussa. Suuri osa luovutustappiosta selittyy muuntoeroilla. Caverion myös arvioi kriittisesti viimeistä jäljellä olevaa riskiprojektiaan vuoden lopulla. Alaskirjaukset erikseen tunnistetuista riskiprojekteista olivat yhteensä 2,0 milj. euroa. Projekti on nyt luovutettu asiakkaalle, kuitenkin lopulliset keskustelut osapuolten välillä ovat yhä käynnissä.

Konsernin uudelleenjärjestelykulut olivat 1,4 milj. euroa. Muut erät olivat yhteensä 7,8 milj. euroa. Caverion sopi tiettyjä siviilioikeudellisia vaateita neljännellä vuosineljänneksellä liittyen vanhaan kartelliasiaan Saksassa, yhteismäärältään 6,4 milj. euroa. Muut erät sisältävät myös 1,4 milj. euroa aikaisemmin aktivoituja kuluja. Nämä kulut kirjattiin operatiivisiin kuluihin johtuen pilvipalveluiden käyttöönottomien liittyvien laskentaperiaatteiden muutoksesta neljännellä kvartaalilla 2021 (IAS 38, IFRIC agenda päätös huhtikuu 2021)

Loka-joulukuun liikevoitto oli 5,1 (1,9) milj. euroa eli 0,9 (0,3) prosenttia liikevaihdosta.

Aineiden ja tarvikkeiden käyttöön liittyvät kulut kasvoivat 154,3 (139,7) milj. euroon ja ulkopuoliset palvelut kasvoivat 118,9 (116,6) milj. euroon loka-joulukuussa. Henkilöstökulut olivat yhteensä 223,8 (235,4) milj. euroa loka-joulukuussa. Liiketoiminnan muut kulut olivat 66,2 (66,5) milj. euroa. Liiketoiminnan muut tuotot kasvoivat 0,9 (0,7) milj. euroon.

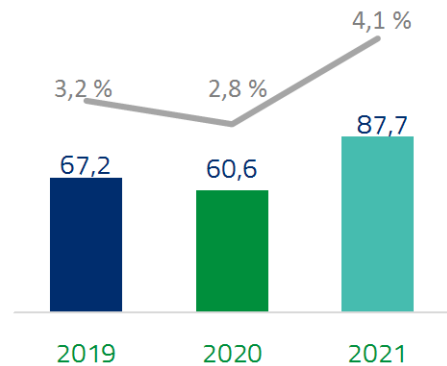
Poistot ja arvonalentumiset olivat 17,9 (19,9) milj. euroa loka-joulukuussa. Niistä 14,4 (15,4) milj. euroa oli aineellisten hyödykkeiden poistoja ja 3,5 (4,4) milj. euroa aineettomien hyödykkeiden poistoja. Suurin osa aineellisten hyödykkeiden poistoista liittyi IFRS 16:n mukaisesti käyttöoikeusomaisuuseriin ja ne olivat yhteensä 12,7 (14,0) milj. euroa. Aineettomien hyödykkeiden poistot liittyivät yrityskauppojen yhteydessä kohdistettuihin aineettomiin hyödykkeisiin ja tietotekniikkaan.

Tammi–joulukuu

- Oikaistu EBITA oli 87,7 (60,6) milj. euroa eli 4,1 (2,8) prosenttia liikevaihdosta ja EBITA 59,4 (42,4) milj. euroa eli 2,8 (2,0) prosenttia liikevaihdosta tammi–joulukuussa.
- Kannattavuus parani kaudella. Sekä Palvelut että Projektit paransivat kannattavuuttaan.
- Erityisesti Ruotsin, Saksan, Norjan, Teollisuuden ja Itävallan divisioonat edistyivät hyvin. Suomen divisioona jatkoi jo ennestään vahvaa suoritustaan.
- Palveluiden kehitys jatkui yleisesti vahvalla tasolla tammi–joulukuussa. Projekteissa markkinakysyntä alkoi kasvaa toisen vuosineljänneksen tasaantumisen jälkeen. Caverion jatkoi kannattavuuden parantamista projekteissa. Caverion on toistaiseksi sopeutunut hyvin materiaalihintojen nousuun, jolla on vaikutusta erityisesti Projektit-liiketoimintaan.

Oikaistu EBITA ja -kate

(milj. e)



Oikaistun EBITA:n laskelmassa myyntitappiot divestoinneista ja divestointeihin ja yrityshankintoihin liittyvät transaktiokulut olivat yhteensä 10,7 milj. euroa tammi–joulukuussa. Caverion divestoi ydinliiketoimintaan kuulumattoman Venäjän tytäryhtiönsä vuoden lopussa. Suuri osa luovutustappiosta selittyy muuntoeroilla. Caverion myös arvioi kriittisesti viimeistä jäljellä olevaa riskiprojektiaan vuoden lopulla. Alaskirjaukset erikseen tunnistetuista riskiprojekteista olivat yhteensä 4,0 milj. euroa. Projekti on nyt luovutettu asiakkaalle, kuitenkin lopulliset keskustelut osapuolten välillä ovat yhä käynnissä. Konsernin uudelleenjärjestelykulut olivat 2,9 milj. euroa, joista suurin osa liittyi emoyhtiöön. Muut erät olivat yhteensä 10,6 milj. euroa. Caverion sopi tiettyjä siviilioikeudellisia vaateita liittyen vanhaan kartelliasiaan Saksassa, yhteismäärältään 9,1 milj. euroa. Muut erät sisältävät myös 1,4 milj. euroa aikaisemmin aktivoituja kuluja. Nämä kulut kirjattiin operatiivisiin kuluihin johtuen pilvipalveluiden käyttöönottomien liittyvien laskentaperiaatteiden muutoksesta neljännessä kvartaalilla 2021 (IAS 38, IFRIC agenda päätös huhtikuu 2021).

Tammi–joulukuun liikevoitto oli 43,5 (27,2) milj. euroa eli 2,0 (1,3) prosenttia liikevaihdosta.

Aineiden ja tarvikkeiden käyttöön liittyvät kulut laskivat 523,9 (529,0) milj. euroon ja ulkopuoliset palvelut laskivat 398,4 (410,1) milj. euroon tammi–joulukuussa. Henkilöstökulut olivat yhteensä 889,9 (902,6) milj. euroa tammi–joulukuussa. Liiketoiminnan muut kulut laskivat 216,3 (225,3) milj. euroon seurauksena säästöistä useissa kategorioissa. Liiketoiminnan muut tuotot laskivat 2,8 (11,5) milj. euroon.

Poistot ja arvonalentumiset olivat 70,3 (72,2) milj. euroa tammi–joulukuussa. Niistä 54,3 (57,0) milj. euroa oli aineellisten hyödykkeiden poistoja ja 15,9 (15,2) milj. euroa aineettomien hyödykkeiden poistoja. Suurin osa aineellisten hyödykkeiden poistoista liittyi IFRS 16:n mukaisiin käyttöoikeusomaisuuseriin ja ne olivat yhteensä 48,3 (51,0) milj. euroa. Aineettomien hyödykkeiden poistot liittyivät yrityskauppojen yhteydessä kohdistettuihin aineettomiin hyödykkeisiin ja tietotekniikkaan.

Oikaistu EBITA ja vertailtavuuteen vaikuttavat erät

Milj. e	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
EBITA	8,6	6,3	59,4	42,4
EBITA-prosentti, %	1,5	1,1	2,8	2,0
<i>Vertailtavuuteen vaikuttavat erät</i>				
- Myyntivoitot ja -tappiot ja transaktiokulut divestoinneista ja yritysostoista	10,2	0,5	10,7	-6,0
- Alaskirjaukset, kulut ja tuotot erikseen tunnistetuista riskiprojekteista*	2,0	7,7	4,0	12,8
- Uudelleenjärjestelykulut	1,4	7,7	2,9	10,7
- Muut erät**	7,8	0,3	10,6	0,6
Oikaistu EBITA	30,1	22,5	87,7	60,6
Oikaistu EBITA-prosentti, %	5,1	3,9	4,1	2,8

* Merkittävät riskiprojektit sisältävät vain yhden riskiprojektin Saksasta vuonna 2020 ja 2021.

** Vuonna 2020 ja 2021 varauksia ja Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviä juridisia ja muita kuluja. Vuoden 2021 neljännellä kvartaalilla kirjattiin 1,4 milj. euroa aikaisemmin aktivoituja kuluja operatiivisiin kuluihin johtuen pilvipalveluiden käyttöönottomoihin liittyvien laskentaperiaatteiden muutoksesta. Vuonna 2020 muut erät sisältävät lisäksi kuluja liittyen Venäjällä toimineeseen tytäryhtiöön, joka myytiin toisen vuosineljänneksen aikana.

EBITA on määritelty seuraavasti: Liikevoitto + aineettomien omaisuuserien poistot ja arvonalentumiset. Oikaistu EBITA = EBITA ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä. Vertailtavuuteen vaikuttavat erät vuonna 2021 ovat olennaisia eriä tai liiketoimia, jotka ovat merkittäviä Caverionin taloudellisen kehityksen ymmärtämiseksi vertailtaessa nykyisen kauden tulosta edellisiin kausiin. Nämä erät voivat sisältää (1) myyntivoittoa ja -tappioita ja transaktiokuluja divestoinneista ja yritysostoista; (2) alaskirjauksia, kuluja ja/tai tuottoja erikseen tunnistetuista riskiprojekteista; (3) uudelleenjärjestelykuluja ja (4) muita eriä, jotka Caverionin johdon arvion mukaan eivät liity normaaliin liiketoimintaan. Vuonna 2020 ja 2021

merkittävät riskiprojektit sisältävät vain yhden kategoriassa (2) raportoitavan riskiprojektin Saksasta. Vuonna 2020 ja 2021 kategoriassa (4) on raportoitu varauksia ja Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviä juridisia ja muita kuluja sekä vuonna 2020 myös kuluja liittyen Venäjällä toimineeseen tytäryhtiöön, joka myytiin toisen vuosineljänneksen aikana.

Oikaistuun käyttökatteeseen vaikuttavat samat oikaisut kuin oikaistussa EBITA:ssa lukuun ottamatta uudelleenjärjestelykulujen erää, jonka osalta käyttökatteen oikaisuihin eivät sisälly uudelleenjärjestelyihin liittyvät poistot ja arvonalentumiset.

Tulos ennen veroja, tilikauden tulos ja osakekohtainen tulos

Tulos ennen veroja oli 34,9 (16,0) milj. euroa, tilikauden tulos 25,1 (8,6) milj. euroa ja osakekohtainen tulos 0,17 (0,05) euroa tammi-joulukuussa. Nettorahoituskulut olivat 8,6 (11,2) milj. euroa tammi-joulukuussa. Nämä sisältävät 3,8 (4,5) milj. euroa korkokuluja vuokrasopimusveloista. Tammi-joulukuun 2020 nettorahoituskulut sisälsivät

1,0 milj. euron valuuttakurssitappion euromääräisestä sisäisestä lainasta Venäjällä.

Konsernin efektiivinen veroaste oli 28,2 (46,0) prosenttia tammi-joulukuussa 2021. Veroaste on nyt normalisoituneemmalla tasolla.

Investoinnit, yritysostot ja myydyt liiketoiminnot

Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin (ilman investointeja vuokrattuihin omaisuuseriin), mukaan lukien yritysostot, olivat tammi-joulukuussa 26,0 (16,7) milj. euroa eli 1,2 (0,8) prosenttia liikevaihdosta. Investoinnit tietotekniikkaan olivat 8,0 (9,7) milj. euroa. Tietotekniikkainvestoinnit liittyivät edelleen

pääasiassa yhteisen IT-infrastruktuurin ja yhteisten alustojen rakentamiseen. Tiettyjä IT-järjestelmiä uudistettiin. IT-järjestelmiä ja mobiiliteknologiaa kehitettiin eteenpäin konsernin sisäisten prosessien ja tehokkuuden parantamiseksi jatkossa. Muut

investoinnit, mukaan lukien yritysostot, olivat 18,0 (7,0) milj. euroa.

Caverion allekirjoitti sopimuksen Electro Berchtold GmbH:n liiketoiminnan ostosta Itävallassa joulukuussa 2020. Electro Berchtold on hiihtohissi- ja lumijärjestelmien kunnossapitopalveluita tarjoava yritys ja sillä on 13 työntekijää. Transaktio saatettiin päätökseen vuoden 2021 alussa. Kauppahinta ei ollut Caverion-konsernin kannalta olennainen.

Caverion saattoi 1.7.2021 päätökseen sopimuksen ruotsalaisyhtiö RPH Linc AB:n liiketoiminnan ostamisesta. RPH Linc on sähköisten turvapalveluiden systeemi-integraattori, joka keskittyy yritysten ja useilla paikkakunnilla toimivien asiakkaiden sekä julkisen sektorin korkeatasoisiin turvajärjestelmiin. Osapuolet sopivat, että kauppahintaa ei julkisteta.

Caverion saattoi 2.7.2021 päätökseen sopimuksen ostaa itävaltalaisen GTS Immobilien GmbH:n ("GTS"). Tytäryhtiönsä GTS Automation GmbH:n kautta GTS-konserni on hyvin tunnettu yritys Itävallassa rakennusautomaation markkinoilla. Yritysostolla Caverion tuki kasvustrategiaansa ja vahvisti markkina-asemaansa älykkäissä teknologioissa. Yritysosto täydensi Caverionin liiketoimintaa rakennusautomaatiossa – tällä älykkäiden teknologioiden alueella yhtiöllä on jo entisestään vahvaa osaamista. GTS:llä on noin 40 työntekijää. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 13.9.2021 päätökseen sopimuksen ostaa itävaltalaisen Felcon GmbH:n ("Felcon"). Felcon-konserni on pieni, puhdistiloihin erikoistunut yritys Wienissä, Itävallassa. Yhtiö tarjoaa muun muassa suunnittelu-, rakentamis-, asennus-, validointi- sekä teknisiä palveluita. Yritysostolla Caverion tuki kasvustrategiaansa ja vahvisti markkina-asemaansa puhdistiloihin liittyvässä liiketoiminnassa. Felconilla on 13 työntekijää. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 29.10.2021 päätökseen sopimuksen ostaa saksalaisen Bott Kälte- und Klimatechnik ("Bott") liiketoiminnan. Bott on pieni, kylmätekniikkaan ja ilmastointiin erikoistunut yritys Wiesbadenissa, Saksassa. Yritysostolla Caverion tuki kasvustrategiaansa ja vahvisti markkina-asemaansa älyteknologioiden alueella. Yhtiöllä on kahdeksan työntekijää. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 1.12.2021 päätökseen sopimuksen ostaa pienen norjalaisen Rørlegger'n Innlandet AS:n liiketoiminnan. Rørlegger'n Innlandet toimii Raufossissa, Norjassa ja tarjoaa viemäröintiin, lämmitykseen ja sanitaatioon liittyviä palveluja. Liiketoimintakaupassa Caverionin palvelukseen siirtyi 7 henkilöä. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 15.12.2021 päätökseen sopimuksen ostaa suomalaisen Merius Oy:n teollisuuden

suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden liiketoiminnot. Merius tuottaa teollisuuden investointeihin kartoitus-, suunnittelu- ja konsultointipalveluita 3D-digitalisointi-, -virtuaali- ja -visualisointitekniikoiden avulla. Kaupan ulkopuolelle jäi yrityksen ohjelmistoliiketoiminta. Liiketoimintojen osto täydensi Caverion Teollisuuden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden kykyä tarjota lisäarvoa teollisuuslaitosten investointeihin sekä digitaalisten teknologioiden hyödyntämistä suunnitteluun. Liiketoimintakaupan myötä Caverionin palvelukseen siirtyi yhteensä 20 asiantuntijaa. Kauppahintaa ei julkistettu.

Lisätietoa Caverionin vuonna 2021 toteuttamista yritysostoista on tämän tilinpäätöstiedotteen liitteessä 5.

Caverion allekirjoitti joulukuussa 2021 sopimuksen Frödéns Ventilation AB:n liiketoiminnan ostamisesta Ruotsissa. Frödéns tarjoaa ilmanvaihdon ja ilmastoinnin alueella palvelu- ja huoltoliiketoimintaa, tarkastuksia, energiankulutuksen optimointia ja pienempiä palveluprojekteja pääasiassa Jönköpingin alueella. Sillä on 12 työntekijää. Hankinta saatettiin päätökseen vuoden 2022 alussa.

Caverion myi joulukuun 2021 lopussa Venäjän tytäryhtiönsä (JSC "Caverion Rus") osakekannan Aim Cosmetics Rus, LTD:lle. Kauppa käsitti Caverionin koko Venäjän operatiivisen toiminnan, joka on keskittynyt Pietarin ja Moskovan alueille. Myydyn liiketoiminnan liikevaihto oli 13,9 milj. euroa vuonna 2021 ja sillä oli 421 työntekijää vuoden lopussa. Divestointi oli osa Caverionin strategiaa, jonka tavoitteena on keskittyä konsernin ydinliiketoimintoihin sen päämarkkina-alueilla ja konsernin taloudellisen suorituksen parantaminen. Divestoinnista kirjattiin 10,0 milj. euron suuruinen luovutustappio vuodelle 2021, josta suurin osa liittyi negatiiviseen muuntoeroon, jolla ei ollut kassavirtavaikutusta eikä vaikutusta konsernin oman pääoman kokonaismäärään. Divestoinnilla oli yleisesti ottaen vain vähäinen vaikutus Caverionin kassavirtaan. Kauppahintaa ei julkistettu.

Kausien väliseen vertailtavuuteen vaikutti liiketoiminnan myynti, jossa Caverion allekirjoitti kesäkuussa 2020 sopimuksen eräiden Caverion Industria Oy:n Suomen liiketoimintojen myynnistä Elcoline Oy:lle Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) Maintpartner-kaupalle asettamien ehtojen mukaisesti. Liiketoimintakauppa tuli voimaan 30.9.2020. Kilpailu- ja kuluttajavirasto ("KKV") vahvisti 25.2.2021, että Caverionin 30.9.2020 toteuttama liiketoimintakauppa täytti Maintpartner-kauppaan liittyvän divestoinnin kokoa koskevat ehdot, jonka mukaan Caverionin tuli luopua noin 6,5 prosentista Teollisuusdivisioonan kaupan jälkeisestä Suomen liikevaihdosta (noin 300 milj. euroa vuonna 2018).

Kassavirta, käyttöpääoma ja rahoitus

- > Konsernin operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja laski 103,8 (157,6) milj. euroon tammi–joulukuussa ja kassakonversio (rullaava 12 kk) oli 91,2 (158,5) prosenttia. Matalampaan operatiiviseen rahavirtaan vaikutti -21,0 (+ 54,0) milj euron käyttöpääoman muutos, jonka aiheutti saamisten kasvu.
- > Konsernin vapaa kassavirta oli 67,2 (137,3) milj. euroa. Rahavirta investointien jälkeen oli 58,2 (127,8) milj. euroa.
- > Konsernin käyttöpääoma oli -144,7 (-160,4) milj. euroa joulukuun lopussa. Käyttöpääoma parani edellisvuoteen verrattuna Tanskan, Itävallan ja Teollisuuden divisioonissa.

Loka–joulukuussa konsernin operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja laski 76,7 (81,3) milj. euroon. Konsernin vapaa kassavirta oli 64,9 (76,9) milj. euroa. Rahavirta investointien jälkeen oli 62,1 (74,2) milj. euroa.

Myynti- ja osatuloutussaamisten määrä kasvoi 541,9 (506,5) milj. euroon ja muut lyhytaikaiset saamiset kasvoivat 33,8 (30,2) milj. euroon. Velkapuoolella saadut ennakot kasvoivat 261,3 (252,2) milj. euroon, muut lyhytaikaiset velat kasvoivat 278,3 (273,3) milj. euroon ja osto- ja osatuloutusvelat kasvoivat 197,7 (188,0) milj. euroon.

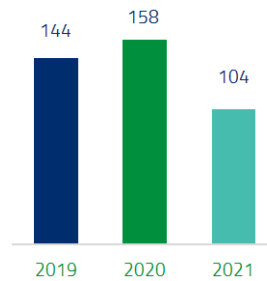
Caverionin likviditeettiasema oli vahva, ja Caverionilla oli suuri määrä nostamattomia luottolimiittejä 31.12.2021. Caverionin rahavarat olivat joulukuun

- > Konsernin korollinen nettovelka ilman vuokrasopimusvelkoja oli 5,0 (-10,6) milj. euroa joulukuun lopussa ja vuokrasopimusvelkojen kanssa 140,7 (118,6) milj. euroa.
- > Velkaantumisasaste oli 69,8 (60,4) prosenttia ja omavaraisuusaste 19,0 (18,9) prosenttia joulukuun lopussa.
- > Ilman IFRS 16:n vaikutusta omavaraisuusaste olisi ollut 21,7 (21,5) prosenttia.

Operatiivinen rahavirta

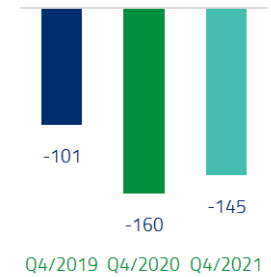
ennen rahoituseriä ja veroja

(milj. e)



Käyttöpääoma

(milj. e)

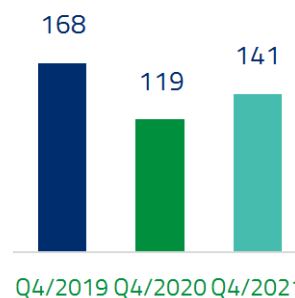


lopussa 130,9 (149,3) milj. euroa. Lisäksi Caverionilla oli nostamattomia luottolimiittisopimuksia 100,0 milj. euroa ja nostamattomia tilimiittisopimuksia 19,0 milj. euroa.

Konsernin korolliset velat ilman vuokrasopimusvelkoja olivat 135,9 (138,7) milj. euroa joulukuun lopussa, ja keskiporko 2,6 (2,7) prosenttia. Noin 45 prosenttia lainoista on pankeilta ja muilta rahoituslaitoksilta ja noin 55 prosenttia pääomamarkkinoilta. Vuokrasopimusvelat olivat yhteensä 135,7 (129,2) milj. euroa joulukuun 2021 lopussa ja korolliset velat yhteensä 271,6 (267,9) milj. euroa.

Korollinen nettovelka

(milj. e)



Caverion laski 15.5.2020 liikkeeseen 35 milj. euron hybridilainan, joka on yhtiön muita velkasitoumuksia heikommassa asemassa oleva joukkovelkakirjalaina. Hybridilainaa käsitellään konsernin IFRS-tilinpäätöksessä omana pääomana. Lainan haltijalla ei ole osakkeenomistajille kuuluvia oikeuksia, eikä se laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia. Hybridilainan kuponkikorko on kiinteä 6,75 prosenttia vuodessa 15.5.2023 saakka. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta liikkeeseenlaskijalla on oikeus lunastaa laina takaisin ensimmäistä kertaa 15.5.2023 sekä tätä seuraavina koronmaksupäivinä. Mikäli lainaa ei lunasteta takaisin 15.5.2023 koroksi vaihtuu 3 kk EURIBOR lisättynä 7,068 prosentin ja 5,00 prosentin vuotuisilla marginaaleilla.

Joulukuussa 2021 Caverion sopi lainapankkiensa kanssa pankkilainan ja nostamattoman luottolimiitti-

sopimuksen uudelleenrahoituksesta. Uusi lainafasiliteetti koostuu 100 milj. euron luottolimiittisopimuksesta ja 50 milj. euron pankkilainasta. Fasiliteetti on voimassa 15. tammikuuta 2025 asti, jonka jälkeen on käytettävissä kaksi lisäoptiovuotta. Tämän järjestelyn myötä Caverion pidensi lainamaturiteettiaan, sekä vahvisti pitkän aikavälin likviditeettiään.

Caverionin ulkoisissa lainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin nettovelan ja käyttökatteen (EBITDA) suhdeluun (Nettovelat/Käyttökate). Taloudellinen kovenantti ei saa ylittää tasoa 3,5:1. Joulukuun lopussa konsernin nettovelan ja käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli 1,1x.

HENKILÖSTÖ

- > Caverion-konsernin palveluksessa oli keskimäärin 14 831 (15 773) työntekijää tammi-joulukuussa 2021. Joulukuun 2021 lopussa konsernin henkilöstömäärä oli 14 298 (15 163). Tammi-joulukuun henkilöstökulut olivat 889,9 (902,6) milj. euroa.
- > Henkilöstön työturvallisuus oli myös vuonna 2021 edelleen tärkeä ja keskeinen alue. Koronatilanteen vuoksi on ryhdytty useisiin ylimääräisiin toimenpiteisiin. Näiden tavoitteena on ollut henkilöstön suojeleminen, työn teon järjestäminen turvallisella tavalla ja erilaisten työnteon tukevien koulutusten, järjestelmien ja kommunikointikanavien perustaminen.
- > Konsernin joulukuun lopun tapaturmataajuus oli 4,0 (4,2).

Henkilöstö divisioonittain

Joulukuun 2021 lopussa



■ Suomi 20 %	■ Ruotsi 18 %
■ Norja 16 %	■ Teollisuus 16 %
■ Saksa 15 %	■ Itävalta 6 %
■ Muut maat 4 %	■ Tanska 4 %
■ Konsernipalvelut 1 %	

Henkilöstö divisioonittain kauden lopussa	12/2021	9/2021	Muutos	12/2021	12/2020	Muutos
Suomi	2 819	2 830	0 %	2 819	2 876	-2 %
Ruotsi	2 528	2 521	0 %	2 528	2 601	-3 %
Norja	2 331	2 340	0 %	2 331	2 366	-1 %
Teollisuus	2 243	2 272	-1 %	2 243	2 464	-9 %
Saksa	2 177	2 171	0 %	2 177	2 260	-4 %
Itävalta	903	903	0 %	903	852	6 %
Muut maat	609	1 035	-41 %	609	1 050	-42 %
Tanska	528	537	-2 %	528	565	-7 %
Konsernipalvelut	160	164	-2 %	160	129	24 %
Konserni yhteensä	14 298	14 773	-3 %	14 298	15 163	-6 %

Muutoksia Caverion-konsernin johtoryhmässä ja organisaatorakenteessa

Manfred Simmet (s. 1966, insinööri) nimitettiin 19.1.2021 alkaen Saksan divisioonan johtoon siirtymäkaudelle. Hän jatkaa samalla nykyisessä tehtävässään Itävallan divisioonan johtajana ja konsernin johtoryhmän jäsenenä. Frank Krause, Saksan divisioonan edellinen johtaja, on lähtenyt yhtiöstä.

Caverion Oyj:n hallitus ja toimitusjohtaja Ari Lehtoranta sopivat 28.2.2021 yhteisymmärryksessä, että Lehtoranta luopui Caverion Oyj:n toimitusjohtajan tehtävästä. Caverion Oyj:n hallitus nimitti samana päivänä hallituksen puheenjohtajan Mats Paulssonin yhtiön väliaikaiseksi toimitusjohtajaksi. Mats Paulsson jatkaa yhtiön hallituksen puheenjohtajan tehtävässä.

Ari Lehtoranta toimi Caverion Oyj:n toimitusjohtajana tammikuusta 2017 lähtien. Lehtoranta oli hallituksen käytettävissä vielä elokuun 2021 loppuun asti.

Caverionin hallitus nimitti Jacob Götzschen Caverion Oyj:n toimitusjohtajaksi toukokuussa 2021. Hän aloitti tehtävässään 9.8.2021. Jacob Götzsche tuli Caverionille tehtyään pitkän uran ISS:llä, joka on maailmanlaajuinen kiinteistöpalveluita tarjoava yhtiö. Götzsche on viimeksi toiminut Euroopan toimitusjohtajana. Tässä tehtävässään hän oli myös ISS-konsernin johtoryhmän jäsen ja raportoi konsernin toimitusjohtajalle. ISS-uransa aikana Jacob Götzsche on vastannut useissa johtotehtävissä alueellisesta toiminnasta, yrityskaupoista sekä rahoituksesta.

Uno Lundberg (s. 1962, KTK) nimitettiin Ruotsin divisioonan johtoon 1.8.2021 alkaen. Hän tuli Caverionille hätä- ja pelastuspalveluyhtiö Falckilta, jossa hän toimi Falck Emergencyn Skandinavian toimitusjohtajana. Juha Mennander, joka on ollut Ruotsin divisioonan johdossa kesäkuusta 2018 lähtien sekä konsernin Market Operations -toiminnon vetäjänä tätä ennen, on tukenut Uno Lundbergia perehdytysvaiheessa sujuvan siirtymän

varmistamiseksi ja jatkaa Caverionilla tämän jälkeen uusien haasteiden parissa.

Caverion tiedotti 9.11.2021, että sen talousjohtaja Martti Ala-Härkönen on irtisanoutunut yhtiön palveluksesta siirtyäkseen toisen yhtiön

palvelukseen. Hän jatkaa tehtävässään viimeistään 7.5.2022 saakka. Hänen seuraajansa valintaprosessi on käynnistetty. Martti Ala-Härkönen on ollut Caverionin talousjohtaja ja johtoryhmän jäsen syyskuusta 2016 alkaen. Hänen vastuualueelleen ovat kuuluneet myös yrityskaupat ja IT.

MERKITTÄVÄT LÄHIAJAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Caverionin merkittävässä lähiajan riskeissä ja epävarmuustekijöissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia vuoden 2021 kolmannen vuosineljänneksen osavuositarkastuksessa raportoituun verrattuna. Nämä riskit ja epävarmuustekijät ovat edelleen voimassa. Tuolloin materiaalien saatavuuden puute ja materiaalihintojen tarjonta ja nousu tunnistettiin uusiksi lyhyen aikavälin riskeiksi. Lisäksi on olemassa riski siitä, että nousevat energiahinnat ja mahdolliset ongelmat energian saatavuudessa saattavat vaikuttaa toimintaympäristöön lähiaikoina. Kohonneilla materiaalihinnoilla ja pidemmillä toimitusajoilla voi yhä olla vaikutusta Caverionin toimintaan jatkossa.

Koronapandemian vaikutukset Caverioniin sekä toimenpiteet, joita yhtiö on suorittanut, on esitetty erillisenä yhteenvedona tämän kappaleen jälkeen ja kuvattu aikaisemmin raportissa kappaleissa "Caverionin palvelujen ja ratkaisujen markkinanäkymät vuodelle 2022 ja toimialaan vaikuttavat megatrendit" ja "Toimintaympäristö viimeisellä vuosineljänneksellä ja vuonna 2021".

Kattava kuvaus Caverionin merkittävimmistä riskeistä on esitetty yhtiön internet-sivuilla osoitteessa www.caverion.fi/sijoittajat.

KORONAPANDEMIAN VAIKUTUS CAVERIONIIN

Koronapandemia vaikutti Caverionin liiketoimintaan edelleen negatiivisesti vuonna 2021, erityisesti liikevaihdon tasoon. Koronapandemian vaikutukset alkoivat vähitellen heikentyä kolmannen vuosineljänneksen lopulla ja toimintaympäristö parani yleisesti. Käynnissä olevat koronarokotusohjelmat ovat tuoneet helpotusta, mikä on näkynyt vakavien koronatapausten määrän laskuna. Marraskuun lopulla koronan uuden omikronvariantin nopea leviäminen alkoi vaikuttaa toimintaympäristöön negatiivisesti hallitusten jälleen kerran lisätessä rajoituksia. Caverion on edelleen hieman varovainen pandemian suhteen, sillä arvaamattomia virusmuunnoksia ja uusia pandemian aaltoja voi edelleen ilmetä.

Caverionin liiketoiminta on altistunut useille riskeille koronapandemiaan ja taloudelliseen taantumaan

liittyen. Tällaisia ovat esimerkiksi asiakkaiden päätökset keskeyttää tai peruuttaa voimassa olevia sopimuksia, uusien palveluiden kysynnän puute, työntekijöiden tai alihankkijoiden henkilöstön poissaolot, asiakkaiden tai viranomaisten päätökset sulkea työmaita ja muita toimitiloja ja asiakkaiden maksusuoritusten laiminlyömiset.

Liiketoiminnan volyyymi ja uusien tilausten määrä ovat tärkeitä tekijöitä Caverionin suorituksen kannalta. Ei voida sulkea pois negatiivista skenaariota, jonka mukaan koronapandemia jatkuu mahdollisten uusien koronavarianttien vuoksi. Suuri osa Caverionin palveluista on kuitenkin erittäin tärkeitä rakennusten, teollisuuden ja infrastruktuurin kriittisten palveluiden kannalta kaikkina aikoina.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Caverion Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.3.2021 Helsingissä niin sanotun väliaikaisen lain mukaisesti ilman osakkeenomistajien tai osakkeenomistajien asiamiesten läsnäoloa kokouspaikalla. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vuodelta 2020 sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti myös taseen osoittaman voiton käyttämisestä ja osingonmaksusta, toimielinten palkitsemisraportin hyväksymisestä, hallituksen kokoonpanosta ja palkkioista, tilintarkastajan valinnasta ja palkkioista sekä hallituksen valtuuttamisesta yhtiön omien osakkeiden hankintaan ja/tai pantiksi ottamiseen ja päättämään osakeanneista.

Yhtiön hallitukseen valittiin puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi viisi (5) jäsentä. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Mats Paulsson,

varapuheenjohtajaksi Markus Ehrnrooth sekä hallituksen jäseniksi Jussi Aho, Joachim Hallengren, Thomas Hinnerkov, Kristina Jahn ja Jasmin Soravia toimikaudelle, joka päättyy vuoden 2022 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokouksen päätöksiä koskeva pörssitiedote on julkaistu yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.caverion.fi/media.

Hallitus piti järjestäytymiskokouksensa 24.3.2021. Kokouksessa hallitus päätti henkilöstövaliokunnan ja tarkastusvaliokunnan kokoonpanosta. Valiokuntien tehtäväkuvaukset ja työjärjestykset on julkaistu osoitteessa www.caverion.fi/sijoittajat - Hallinnointi.

OSINGOT JA OSINKOPOLITIikka

Hallitus ehdottaa 28.3.2022 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2021 maksetaan osinkoa 0,17 euroa osakkeelta.

Caverion Oyj:n 24.3.2021 pidetty varsinainen yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen, jonka mukaisesti yhtiön jakokelpoisista varoista maksetaan tilikaudelta 2020 osinkoa 0,10 euroa osakkeelta sekä ylimääräisenä osinkona 0,10 euroa osakkeelta, eli yhteensä 0,20 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 26.3.2021 olivat merkittyinä Euroclear Finland Oyj:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 7.4.2021

Caverionin osinkopolitiikkana on jakaa osinkoina vähintään 50 prosenttia tilikauden tuloksesta verojen

jälkeen, huomioiden kuitenkin kannattavuuden ja velkaantuneisuuden taso. Vaikka tämän osinkopolitiikan muuttaminen ei ole suunnitteilla, ei voida taata, että osinkoa tai pääoman palautusta todella maksetaan tulevaisuudessa, eikä takeita voida myöskään antaa minään tiettyinä vuonna maksettavien osinkojen tai pääoman palautuksen määrästä.

OSAKKEET JA OMISTAJAT

Caverion Oyj on 30.6.2013 syntynyt Suomen tasavallan lakien mukaan toimiva julkinen osakeyhtiö. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä

Osakkeiden lukumäärä oli 138 920 092 ja osakepääoma oli 1 000 000 euroa 1.1.2021. Caverionin hallussa oli 2 807 991 yhtiön omaa osaketta 1.1.2021. Raportointikauden lopussa Caverionin osakkeiden lukumäärä oli 138 920 092 ja

Caverionin hallussa oli 2 502 467 yhtiön omaa osaketta 31.12.2021, mikä vastasi 1,80 prosenttia koko osakemäärästä ja äänistä. Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä oli 136 417 625 joulukuun 2021 lopussa.

Caverion Oyj:lle palautui 16.11.2021 30 066 omaa osaketta. Palautus liittyi 30.4.2021 ja 25.8.2021 tiedotettuihin suunnattuihin osakeanteihin, jossa yhtiön omia osakkeita luovutettiin yhtiön ehdollisen osakepalkkiojärjestelmän 2018–2022 palkkioerien maksamiseksi. Osakkeet palautuivat yhtiölle järjestelmän ehtojen perusteella. Palautuksen jälkeen Caverionin omien osakkeiden lukumäärä oli 2 502 467.

Caverion Oyj:lle palautui 14.9.2021 16 911 omaa osaketta. Palautus liittyi 30.4.2021 ja 25.8.2021 tiedotettuihin suunnattuihin osakeanteihin, jossa yhtiön omia osakkeita luovutettiin yhtiön ehdollisen osakepalkkiojärjestelmän 2018–2022 palkkioerien maksamiseksi. Osakkeet palautuivat yhtiölle järjestelmän ehtojen perusteella. Palautuksen jälkeen Caverionin omien osakkeiden lukumäärä oli 2 472 401.

Caverion Oyj:n hallitus päätti suunnatusta maksuttomasta osakeannista yhtiön ehdollisen osakepalkkiojärjestelmän 2018–2022 palkkioerien maksamiseksi 25.8.2021 julkaistussa pörssitiedotteessa kuvatun mukaisesti. Suunnatussa maksuttomassa osakeannissa luovutettiin 25.8.2021 168 650 yhtiön hallussa olevaa Caverion Oyj:n osaketta ehdolliseen osakepalkkiojärjestelmään 2018–2022 kuuluville avainhenkilöille. Osakkeet annettiin palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018–28.2.2021. Ohjelman perustamisesta ja sen keskeisistä ehdoista on kerrottu 7.2.2018 julkaistussa pörssitiedotteessa. Ohjelmien yhteydessä ei laskettu liikkeeseen uusia osakkeita eikä ohjelmalla siten ollut laimentavaa vaikutusta. Osakkeiden luovuttaminen suunnatulla maksuttomalla osakeannilla perustui varsinaisen yhtiökokouksen 24.3.2021 hallitukselle antamaan valtuutukseen. Luovutuksen jälkeen yhtiön hallussa oli 2 455 490 omaa osaketta.

Caverion Oyj:n hallitus päätti suunnatusta maksuttomasta osakeannista yhtiön ehdollisen osakepalkkiojärjestelmän 2018–2022 palkkioerien maksamiseksi 30.4.2021 julkaistussa pörssitiedotteessa kuvatun mukaisesti. Suunnatussa maksuttomassa osakeannissa luovutettiin 30.4.2021 120 199 yhtiön hallussa olevaa Caverion Oyj:n osaketta ehdolliseen osakepalkkiojärjestelmään 2018–2022 kuuluville avainhenkilöille. Osakkeet annettiin palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018–28.2.2020 ja järjestelmään myöhemmin liittyneiden osallistujien osalta palkkiona myös sitouttamisjaksolta 1.3.2018–28.2.2019. Ohjelmien yhteydessä ei laskettu liikkeeseen uusia osakkeita eikä ohjelmalla siten ollut laimentavaa vaikutusta. Osakkeiden luovuttaminen suunnatulla maksuttomalla osakeannilla perustui Caverionin varsinaisen yhtiökokouksen 25.5.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen. Ennen suunnattua osakeantia Caverionilla oli hallussaan yhteensä

2 744 339 omaa osaketta, joista suunnatun osakeannin jälkeen jäi yhtiön haltuun 2 624 140 omaa osaketta.

Caverion Oyj:n hallitus päätti myös suunnatusta maksuttomasta osakeannista yhtiön suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman (Performance Share Plan) 2018–2020 ja yhtiön ehdollisen osakepalkkio-ohjelman (Restricted Share Plan) 2018–2020 mukaisten osakepalkkioiden maksamista varten 23.2.2021 julkaistussa pörssitiedotteessa kuvatun mukaisesti. Suunnatussa maksuttomassa osakeannissa luovutettiin 23.2.2021 63 652 yhtiön hallussa olevaa Caverion Oyj:n osaketta osakepalkkio-ohjelmiin kuuluville 82 avainhenkilöille ohjelmien ehtojen mukaisesti. Ohjelmien yhteydessä ei laskettu liikkeeseen uusia osakkeita eikä ohjelmalla siten ollut laimentavaa vaikutusta. Osakkeiden luovuttaminen suunnatulla maksuttomalla osakeannilla perustui Caverionin varsinaisen yhtiökokouksen 25.5.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen. Ennen suunnattua osakeantia Caverionilla oli hallussaan yhteensä 2 807 991 omaa osaketta, joista suunnatun osakeannin jälkeen jäi yhtiön haltuun 2 744 339 omaa osaketta.

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuussa 2021 uuden ohjelmajakson vuosille 2022–2024 osakepohjaisessa pitkän aikavälin kannustinjärjestelmässä. Järjestelmä on rakenteeltaan suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (Performance Share Plan, PSP), joka on suunnattu Caverionin johdolle ja avainhenkilöille. Hallitus päätti samalla uuden jakson alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Restricted Share Plan, RSP), joka toimii täydentävänä osakepalkkiojärjestelmänä erityistilanteita varten. Lisätietoja järjestelmistä on julkaistu pörssitiedotteella 14.12.2021. Mahdolliset osakepalkkiot PSP 2022–2024 ja RSP 2022–2024 -ohjelmista suoritetaan keväällä 2025.

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuussa 2020 uuden ohjelmajakson vuosille 2021–2023 osakepohjaisessa pitkän aikavälin kannustinjärjestelmässä. Järjestelmä on rakenteeltaan rullaava suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (Performance Share Plan, PSP), joka on suunnattu Caverionin johdolle ja avainhenkilöille. Hallitus päätti samalla uuden jakson alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Restricted Share Plan, RSP), joka toimii täydentävänä osakepalkkiojärjestelmänä erityistilanteita varten. Lisätietoja järjestelmistä on julkaistu pörssitiedotteella 9.12.2020. Mahdolliset osakepalkkiot PSP 2021–2023 ja RSP 2021–2023 -ohjelmista suoritetaan keväällä 2024.

Caverionin hallitus hyväksyi osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmät konsernin johdolle ja avainhenkilöille joulukuussa 2015 ja joulukuussa 2018. Suoriteperusteiselle osakepalkkio-ohjelmalle 2016–2018 ja 2017–2019 asetettuja tavoitteita ei

saavutettu, eikä niistä siksi suoritettu palkkioita. Suoritusperusteiselle osakepalkkio-ohjelmalle 2018–2020 asetetut tavoitteet toteutuivat osittain ja vastaavat osakepalkkiot suoritettiin helmikuussa 2021. Suoritusperusteiselle osakepalkkio-ohjelmalle 2019–2021 asetetut tavoitteet arvioidaan maaliskuussa 2022 ja mahdolliset osakepalkkiot suoritetaan huhtikuun 2022 loppuun mennessä. Jos kaikki tavoitteet saavutetaan, hallituksen päätöksellä voidaan suorittaa palkkiona enintään noin 1,3 miljoonaa Caverionin osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä) suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman 2019–2021 nojalla sekä noin 1,6 miljoonaa Caverionin osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä) kunkin osakepalkkio-ohjelman 2020–2022, 2021–2023 sekä PSP 2022–2024 nojalla.

Caverionin hallitus päätti 30.4.2020 johdon ehdotuksesta siirtää pitkän tähtäimen palkitsemisohjelman (PSP 2020–2022) alkamisajankohtaa eteenpäin viimeistään vuoden 2021 alkuun asti. Lisätietoja kyseisestä järjestelmästä on julkaistu pörssitiedotteella 18.12.2019.

Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä (RSP) perustuu alun perin 18.12.2015 julkistettuun rullaavaan

Hallituksen valtuutukset

Caverionin hallituksen valtuuttaminen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta

Caverion Oyj:n 24.3.2021 pidetty varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Hankittavien ja/tai pantiksi otettavien omien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 13 500 000 osaketta, mikä vastaa noin 9,7 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hallitus päättää miten omia osakkeita hankitaan ja/tai otetaan pantiksi. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen tai pantiksi ottaminen).

Valtuutus kumoo yhtiökokouksen 25.5.2020 antaman valtuutuksen päättää omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta. Valtuutus on voimassa 24.9.2022 asti. Hallitus ei ole käyttänyt valtuutusta päättää omien osakkeiden hankkimisesta kauden aikana.

rakenteeseen. Sen puitteissa kunkin uuden ohjelman alkaminen edellyttää hallituksen erillistä päätöstä. RSP-ohjelmassa luvataan kiinteämääräisiä osakepalkkioita erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa. Jokainen RSP-ohjelma sisältää kolmivuotisen rajoitusjakson, jonka jälkeen ohjelmassa luvatut osakepalkkiot suoritetaan sen osallistujille edellyttäen, että heidän työsuhteensa Caverioniin jatkuu osakepalkkion suorittamisajankohtana. Ehdollisten osakepalkkio-ohjelmien 2019–2021, 2020–2022, 2021–2023 sekä 2022–2024 mukaiset mahdolliset osakepalkkiot ovat yhteensä enintään 615 000 osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvan ennakonpidätyksen vähentämistä). Näistä ohjelmista suoritetaan enintään 135 000 osaketta keväällä 2022, enintään 230 000 osaketta keväällä 2023, enintään 165 000 osaketta keväällä 2024 sekä enintään 85 000 osaketta keväällä 2025.

Lisätietoja kannustinjärjestelmästä on julkaistu pörssitiedotteilla 18.12.2015, 21.12.2016, 21.12.2017, 18.12.2018, 18.12.2019, 9.12.2020 ja 14.12.2021.

Caverion ei ole tehnyt päätöksiä optioista tai muista osakkeisiin liittyvistä erityisoikeuksista.

Osana ehdollisen osakepalkkiojärjestelmän toteutusta 7.2.2018 julkistetun mukaisesti yhtiö on ottanut pantiksi yhtiöltä lainaa ottaneiden avainhenkilöiden ostamat osakkeet. Tämän seurauksena Caverionilla oli panttina 689 056 Caverion Oyj:n osaketta raportointikauden päättyessä 31.12.2021.

Caverionin hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeanneista

Caverion Oyj:n 24.3.2021 pidetty varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeanneista hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla enintään 13 500 000 osaketta, mikä vastaa noin 9,7 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Hallitus päättää kaikista osakeannin ehdoista. Valtuutus koskee sekä uusien osakkeiden antamista että omien osakkeiden luovuttamista. Osakeanti voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa pääomarakenteen kehittämiseksi, omistusohjan laajentamiseksi, vastikkeena yrityskaupoissa tai yhtiön hankkiessa liiketoimintaansa liittyvää omaisuutta ja kannustinjärjestelmien toteuttamiseksi. Valtuutus kumoo yhtiökokouksen 25.5.2020 antaman valtuutuksen päättää

osakeanneista. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen, mutta kuitenkin enintään 31.3.2022 asti.

Hallitus on käyttänyt nykyistä valtuutusta päättää osakeanneista kauden aikana. Päätökset kohdassa

Kaupankäynti osakkeella

Caverionin osakkeen avauskurssi oli 5,81 euroa vuoden 2021 alussa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä (31.12.) oli 6,39 euroa. Osakkeen hinta nousi 10 prosenttia tammi–joulukuussa. Osakkeen ylin kurssi katsauskaudella tammi–joulukuussa oli 7,94 euroa, alin kurssi 5,06 euroa ja keskipurssi 6,13 euroa. Osakkeita vaihdettiin Nasdaq Helsingissä tammi–joulukuussa 38,6 milj. kappaletta. Vaihdon arvo oli 236,6 milj. euroa (lähde: Nasdaq Helsinki). Caverionin osakkeilla käydään kauppaa myös muilla markkinapaikoilla, kuten Cboessa ja Turquoisessa.

Osakkeenomistajien määrä ja liputusilmoitukset

Joulukuun 2021 lopussa Caverionin rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli 27 582 (9/2021: 26 261). Hallintarekisteröityjen ja muiden kuin suomalaisten sijoittajien omistuksessa oli joulukuun 2021 lopussa 31,1 prosenttia osakkeista (9/2021: 31,7 %).

”Osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä” kuvatuista suunnatuista maksuttomista osakeanneista tehtiin osittain nykyisen ja osittain edellisen valtuutuksen nojalla.

Caverion Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 871,7 milj. euroa. Markkina-arvo ei sisällä 31.12.2021 yhtiön hallussa olevia omia osakkeita (2 502 467 kpl).

Päivitetty luettelo Caverionin suurimmista osakkeenomistajista ja omistusrakenteesta 31.12.2021 on julkaistu Caverionin verkkosivuilla osoitteessa www.caverion.fi/sijoittajat.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisten varojen käytöstä

Emoyhtiö Caverion Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2021 ovat (euroa):

Kertyneet voittovarot	66 758 154,89
Tilikauden tulos	-3 488 422,72
Kertyneet voittovarot yhteensä	63 269 732,17
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	66 676 176,49
Jakokelpoiset voittovarot yhteensä	129 945 908,66

Hallitus ehdottaa 28.3.2022 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2021 maksetaan osinkoa 0,17 euroa osakkeelta.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 9. päivä helmikuuta 2022

Caverion Oyj

Hallitus

Mats Paulsson
Hallituksen puheenjohtaja

Markus Ehrnrooth
Hallituksen varapuheenjohtaja

Jussi Aho

Joachim Hallengren

Thomas Hinnerskov

Kristina Jahn

Jasmin Soravia

Jacob Götzsche
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.–31.12.2021: TAULUKKO-OSA

Tilinpäätöstiedote perustuu tilintarkastettuun tilinpäätökseen vuodelta 2021.

Lyhennetty konsernin tuloslaskelma

Milj. e	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Liikevaihto	585,3	579,3	2 139,5	2 154,9
Liiketoiminnan muut tuotot	0,9	0,7	2,8	11,5
Aineet ja tarvikkeet	-154,3	-139,7	-523,9	-529,0
Ulkopuoliset palvelut	-118,9	-116,6	-398,4	-410,1
Henkilöstökulut	-223,8	-235,4	-889,9	-902,6
Liiketoiminnan muut kulut	-66,2	-66,5	-216,3	-225,3
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,0		0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	-17,9	-19,9	-70,3	-72,2
Liiketulos	5,1	1,9	43,5	27,2
% liikevaihdosta	0,9	0,3	2,0	1,3
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	-2,5	-2,6	-8,6	-11,2
Tulos ennen veroja	2,6	-0,7	34,9	16,0
% liikevaihdosta	0,4	-0,1	1,6	0,7
Tuloverot	-1,0	-2,9	-9,8	-7,3
Katsauskauden tulos	1,6	-3,6	25,1	8,6
% liikevaihdosta	0,3	-0,6	1,2	0,4
Jakautuminen				
Emoyhtiön omistajille	1,6	-3,6	25,0	8,6
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,0	0,0	0,0
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos				
Tulos/osake, laimentamaton, e	0,01	-0,03	0,17	0,05
Tulos/osake, laimennettu, e	0,01	-0,03	0,17	0,05

Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. e	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Katsauskauden tulos	1,6	-3,6	25,1	8,6
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut				
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteiseksi:				
- Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos	0,6	-3,4	-0,1	-0,7
-- Laskennallinen vero	-0,5	0,5	-0,5	0,5
- Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos	0,0	0,0	0,0	0,0
-- Laskennallinen vero				
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi:				
- Muuntoerot	6,3	2,8	8,1	-9,3
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut, yhteensä	6,4	-0,1	7,5	-9,5
Katsauskauden laaja tulos	8,0	-3,6	32,5	-0,9
Jakautuminen				
Emoyhtiön omistajille	8,0	-3,6	32,5	-0,9
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,0	0,0	0,0

Lyhennetty konsernitase

Milj. e	31.12.2021	31.12.2020
Varat		
Pitkäaikaiset varat		
Aineelliset hyödykkeet	17,6	18,9
Käyttöoikeusomaisuuserä	131,2	125,5
Liikearvo	369,9	365,0
Muut aineettomat hyödykkeet	47,7	49,1
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	1,5	1,7
Muut sijoitukset	1,3	1,3
Muut saamiset	9,6	8,1
Laskennalliset verosaamiset	16,8	19,6
Pitkäaikaiset varat yhteensä	595,6	589,1
Lyhytaikaiset varat		
Vaihto-omaisuus	16,9	16,3
Myyntisaamiset	346,0	316,5
Osatuloutussaamiset	195,6	190,0
Muut saamiset	34,4	31,0
Versaamiset	0,6	0,2
Rahavarat	130,9	149,3
Lyhytaikaiset varat yhteensä	724,4	703,3
Varat yhteensä	1 320,0	1 292,4
Oma pääoma ja velat		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma		
Osakepääoma	1,0	1,0
Hybridipääoma	35,0	35,0
Muu oma pääoma	165,1	160,3
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,3	0,3
Oma pääoma	201,4	196,6
Pitkäaikaiset velat		
Laskennalliset verovelat	34,0	31,6
Eläkevelvoitteet	50,6	51,4
Varaukset	10,6	10,8
Vuokrasopimusvelat	94,1	87,5
Muut korolliset velat	132,9	135,7
Muut velat	7,1	5,7
Pitkäaikaiset velat yhteensä	329,2	322,7
Lyhytaikaiset velat		
Saadut ennakot	261,3	252,2
Ostovelat	167,4	163,6
Muut velat	276,5	263,1
Verovelat	5,5	12,3
Varaukset	34,0	37,3
Vuokrasopimusvelat	41,6	41,7
Muut korolliset velat	3,1	3,0
Lyhytaikaiset velat yhteensä	789,4	773,1
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 320,0	1 292,4

Käyttöpääoma

Milj. e	31.12.2021	31.12.2020
Vaihto-omaisuus	16,9	16,3
Myynti- ja osatuloutussaamiset	541,9	506,5
Muut lyhytaikaiset saamiset	33,8	30,2
Osto- ja osatuloutusvelat	-197,7	-188,0
Muut lyhytaikaiset velat	-278,3	-273,3
Saadut ennakot	-261,3	-252,2
Käyttöpääoma	-144,7	-160,4

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Milj. e	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma									
	Osakepääoma	Kertyneet voittovarot	Muuntoerot	Arvonmuutos-rahasto	Omat osakkeet	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Hybridipääoma	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	1,0	111,3	-14,1	-0,1	-2,8	66,0	35,0	196,3	0,3	196,6
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos		25,0						25,0	0,0	25,1
Muut laajan tuloksen erät:										
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos		-0,1						-0,1		-0,1
-Laskennallinen vero		-0,5						-0,5		-0,5
Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos				0,0				0,0		0,0
-Laskennallinen vero										
Muuntoerot			8,1					8,1		8,1
Kauden laaja tulos yhteensä		24,4	8,1	0,0				32,5	0,0	32,5
Osingonjako		-27,3						-27,3	0,0	-27,3
Osakepalkitseminen		1,5						1,5		1,5
Omien osakkeiden luovutus		-0,4			0,4					
Hybridipääoman korot ja kulut verojen jälkeen		-1,9						-1,9		-1,9
Oma pääoma 31.12.2021	1,0	107,6	-6,0	-0,2	-2,4	66,0	35,0	201,1	0,3	201,4

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osakepääoma	Kertyneet voittovarot	Muuntoerot	Arvonmuutos-rahasto	Omat osakkeet	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Hybridipääoma	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2020	1,0	103,4	-4,8	-0,1	-3,1	66,0	66,1	228,5	0,4	228,9
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos		8,6						8,6	0,0	8,6
Muut laajan tuloksen erät:										
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos		-0,7						-0,7		-0,7
- Laskennallinen vero		0,5						0,5		0,5
Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos				0,0				0,0		0,0
- Laskennallinen vero										
Muuntoerot			-9,3					-9,3		-9,3
Kauden laaja tulos yhteensä		8,4	-9,3	0,0				-0,9	0,0	-0,9
Osingonjako									0,0	0,0
Osakepalkitseminen		2,4						2,4		2,4
Omien osakkeiden luovutus		-0,3			0,3					
Hybridipääoman takaisinmaksu							-66,1	-66,1		-66,1
Hybridipääoman liikkeeseenlasku							35,0	35,0		35,0
Hybridipääoman korot ja kulut verojen jälkeen		-2,4						-2,4		-2,4
Muu oman pääoman takaisinmaksu									-0,1	-0,1
Muu muutos		-0,2						-0,2		-0,2
Oma pääoma 31.12.2020	1,0	111,3	-14,1	-0,1	-2,8	66,0	35,0	196,3	0,3	196,6

Lyhennetty konsernin rahavirtalaskelma

Milj. e	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Liiketoiminnan rahavirrat				
Tilikauden tulos	1,6	-3,6	25,1	8,6
Oikaisut tilikauden tulokseen	35,0	35,9	99,8	95,0
Käyttöpääoman muutos	40,1	49,0	-21,0	54,0
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	76,7	81,3	103,8	157,6
Rahoituserät, netto	-2,8	-2,7	-9,0	-9,5
Maksetut verot	-4,8	-3,5	-14,3	-8,5
Liiketoiminnan rahavirta	69,1	75,1	80,4	139,6
Investointien rahavirrat				
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-3,1	0,0	-9,7	-2,1
Tytäryritysten ja liiketoimintojen myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	-0,9	0,0	-0,9	1,9
Käyttöomaisuusinvestoinnit ja muut investointierät, netto	-3,1	-1,0	-11,7	-11,6
Investointien rahavirta	-7,0	-1,0	-22,3	-11,8
Rahavirta investointien jälkeen	62,1	74,2	58,2	127,8
Rahoituksen rahavirrat				
Lainasaamisen muutos, netto				0,3
Lyhytaikaisten velkojen muutos, netto	0,0			
Lainojen nostot	50,2		50,3	15,0
Lainojen takaisinmaksut	-51,7	-1,5	-53,2	-1,5
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-12,2	-13,1	-46,9	-48,2
Hybridipääoman nosto				35,0
Hybridipääoman takaisinmaksu				-66,1
Hybridipääoman kulut ja korot			-2,4	-3,0
Maksetut osingot ja muu voitonjako		-0,1	-27,3	-0,1
Rahoituksen rahavirta	-13,7	-14,7	-79,5	-68,5
Rahavarojen muutos	48,4	59,5	-21,3	59,2
Rahavarat katsauskauden alussa	81,5	84,8	149,3	93,6
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	1,1	5,0	2,9	-3,5
Rahavarat katsauskauden lopussa	130,9	149,3	130,9	149,3

Vapaa kassavirta

Milj. e	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	76,7	81,3	103,8	157,6
Maksetut verot	-4,8	-3,5	-14,3	-8,5
Investointien rahavirta	-7,0	-1,0	-22,3	-11,8
Vapaa kassavirta	64,9	76,9	67,2	137,3

TILINPÄÄTÖSTIEDOTTEEN LIITETIEDOT

1 Laadintaperiaatteet

Caverion Oyj:n tilinpäätöstiedote ajalta 1.1.–31.12.2021 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastukset – standardin mukaisesti. Tilinpäätöstiedotteessa julkaistut tiedot perustuvat tilintarkastettuun tilinpäätökseen vuodelta 2021. Caverion on noudattanut tilinpäätöstiedotteen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2021.

Tilinpäätöstiedotteessa tiedot esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, mistä johtuen yhteenlaskuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

IFRS-tulkintakomitea (IFRIC) antoi huhtikuussa 2021 lopullisen agendapäätöksen pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen kirjanpitokäsittelystä (IAS 38 Aineettomat hyödykkeet). Päätöksessä tulkintakomitea tarkasteli, kirjataanko IAS 38 -standardia soveltaen sovelluksen konfigurointi ja räätälöinti aineettomaksi hyödykkeeksi, ja mikäli sitä ei kirjata aineettomaksi hyödykkeeksi, kuinka kyseiset konfigurointi- ja räätälöintimenot kirjataan. IFRIC:n agendapäätöksillä ei ole voimaantuloaikaa, joten niitä odotetaan sovellettavan niin pian kuin mahdollista. Koska Caverionilla on käytössään pilvipalvelujärjestelyitä, se analysoi, onko agendapäätöksellä vaikutusta Caverionin pilvipalveluiden käyttöönottomien sovellettuihin laatimisperiaatteisiin. Analyysin tuloksena 1,4 milj. euroa aikaisemmin aktivoituja räätälöintikuluja kirjattiin operatiivisiin kuluihin.

2 Tunnusluvut

	12/2021	12/2020
Liikevaihto, milj. e	2 139,5	2 154,9
Käyttökate, milj. e	113,8	99,4
Käyttökateprosentti, %	5,3	4,6
Oikaistu käyttökate, milj. e	142,1	116,5
Oikaistu käyttökateprosentti, %	6,6	5,4
EBITA, milj. e	59,4	42,4
EBITA, %	2,8	2,0
Oikaistu EBITA, milj. e	87,7	60,6
Oikaistu EBITA, %	4,1	2,8
Liikevoitto, milj. e	43,5	27,2
Liikevoittoprosentti, %	2,0	1,3
Tulos ennen veroja, milj. e	34,9	16,0
% liikevaihdosta	1,6	0,7
Katsauskauden tulos, milj. e	25,1	8,6
% liikevaihdosta	1,2	0,4
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e	0,17	0,05
Osakekohtainen tulos, laimennettu, e	0,17	0,05
Osakekohtainen oma pääoma, e	1,5	1,4
Omavaraisuusaste, %	19,0	18,9
Korollinen nettovelka, milj. e	140,7	118,6
Velkaantumisaste, %	69,8	60,4
Taseen loppusumma, milj. e	1 320,0	1 292,4
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja, milj. e	103,8	157,6
Kassakonversio (rullaava 12 kk), %	91,2	158,5
Käyttöpääoma, milj. e	-144,7	-160,4
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e	26,0	16,7
% liikevaihdosta	1,2	0,8
Tilaukanta, milj. e	1 863,8	1 609,1
Henkilöstö keskimäärin	14 831	15 773
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa (1 000 kpl)	136 418	136 112
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä (1 000 kpl)	136 298	136 105

3 Kehitys vuosineljänneksittäin

Milj.e	10-12/2021	7-9/2021	4-6/2021	1-3/2021	10-12/2020	7-9/2020	4-6/2020	1-3/2020
Liikevaihto	585,3	493,7	545,1	515,3	579,3	515,5	518,5	541,6
Käyttökate	23,0	31,2	31,5	28,1	21,8	31,4	22,1	24,1
Käyttökateprosentti, %	3,9	6,3	5,8	5,5	3,8	6,1	4,3	4,4
Oikaistu käyttökate	44,5	35,0	33,2	29,4	36,9	34,8	18,5	26,3
Oikaistu käyttökateprosentti, %	7,6	7,1	6,1	5,7	6,4	6,8	3,6	4,8
EBITA	8,6	17,7	18,0	15,1	6,3	17,7	8,4	10,0
EBITA, %	1,5	3,6	3,3	2,9	1,1	3,4	1,6	1,8
Oikaistu EBITA	30,1	21,5	19,7	16,4	22,5	21,2	4,8	12,1
Oikaistu EBITA, %	5,1	4,4	3,6	3,2	3,9	4,1	0,9	2,2
Liikevoitto	5,1	13,5	13,9	11,0	1,9	13,9	5,0	6,5
Liikevoittoprosentti, %	0,9	2,7	2,5	2,1	0,3	2,7	1,0	1,2

	10-12/2021	7-9/2021	4-6/2021	1-3/2021	10-12/2020	7-9/2020	4-6/2020	1-3/2020
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e	0,01	0,05	0,06	0,05	-0,03	0,06	0,01	0,01
Osakekohtainen tulos, laimennettu, e	0,01	0,05	0,06	0,05	-0,03	0,06	0,01	0,01
Osakekohtainen oma pääoma, e	1,5	1,4	1,4	1,3	1,4	1,5	1,4	1,7
Omavaraisuusaste, %	19,0	19,0	18,1	17,2	18,9	19,8	18,6	22,0
Korollinen nettovelka, milj. e	140,7	185,0	147,3	98,0	118,6	187,5	138,8	142,8
Velkaantumisaste, %	69,8	96,2	79,9	55,2	60,4	93,8	72,5	62,3
Taseen loppusumma, milj. e	1 320,0	1 254,2	1 258,3	1 280,9	1 292,4	1 247,7	1 265,3	1 261,1
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja, milj. e	76,7	-10,1	-3,4	40,6	81,3	-28,0	48,2	56,1
Kassakonversio (rullaava 12kk), %	91,2	96,4	80,3	137,4	158,5	138,2	160,7	162,4
Käyttöpääoma, milj. e	-144,7	-101,7	-139,9	-176,0	-160,4	-94,5	-161,3	-127,3
Bruttoinvestoinnit, milj. e	5,2	13,7	2,8	4,3	3,4	1,1	4,0	8,3
% liikevaihdosta	0,9	2,8	0,5	0,8	0,6	0,2	0,8	1,5
Tilaukanta, milj. e	1 863,8	1 889,7	1 789,0	1 626,7	1 609,1	1 627,7	1 739,7	1 768,3
Henkilöstö kauden lopussa	14 298	14 773	14 958	14 892	15 163	15 649	15 902	16 010
Ulkona olevien osakkeiden kauden lopussa (1 000 kpl)	136 418	136 448	136 296	136 176	136 112	136 112	136 112	136 110
Osakkeiden keskimääräinen (1 000 kpl)	136 433	136 361	136 258	136 138	136 112	136 112	136 109	136 085

4 Tunnuslukujen laskentakaavat

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Käyttökate =	Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä *
EBITA (tulos ennen rahoituseriä, veroja ja aineettomien omaisuuserien poistoja) =	Liikevoitto + aineettomien omaisuuserien poistot ja arvonalentumiset
Oikaistu EBITA =	EBITA ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä *
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{(\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus}) \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}) \times 100}{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus}}$
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat – rahavarat
Käyttöpääoma =	Vaihto-omaisuus + myynti- ja osatuloutusvaamiset + muut lyhytaikaiset saamiset - osto- ja osatuloutusvelat - muut lyhytaikaiset velat - saadut ennakot - lyhytaikaiset varaukset
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja – maksetut verot – investointien rahavirta
Kassakonversio (%) =	$\frac{\text{Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja (rullaava 12 kk)} \times 100}{\text{Käyttökate (rullaava 12 kk)}}$
Orgaaninen kasvu =	Määritelty liikevaihdon muutoksena paikallisvaluutoissa pois lukien (i) valuuttakurssien; ja (ii) yrityshankintojen ja –myyntien vaikutukset. Valuuttakurssien vaikutus esittää muissa valuutoissa kuin euroissa (konsernin raportointivaluutta) raportoitavien tytäryhtiöiden osalta valuuttakurssien muutosten vaikutuksen liikevaihdon kasvuun. Yritysostojen ja –myyntien vaikutus esittää, kuinka kuluva tai edellisen tilikauden aikana toteutetut yrityshankinnat ja –myynnit vaikuttavat raportoituun liikevaihtoon.

Osakekohtaiset tunnusluvut

Osakekohtainen tulos, laimentamaton =	$\frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus)} - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$
Osakekohtainen tulos, laimennettu =	$\frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus)} - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo laimennusvaikutuksella oikaistuna}}$
Osakekohtainen oma pääoma =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$

* Vertailtavuuteen vaikuttavat erät vuonna 2021 ovat olennaisia eriä tai liiketoimia, jotka ovat merkittäviä Caverionin taloudellisen kehityksen ymmärtämiseksi vertailtaessa nykyisen kauden tulosta edellisiin kausiin. Nämä erät voivat sisältää (1) myyntivoittoja ja -tappioita ja transaktiokuluja divestoinneista ja yritysostoista; (2) alaskirjauksia, kuluja

ja/tai tuottoja erikseen tunnistetuista riskiprojekteista; (3) uudelleenjärjestelykuluja ja (4) muita eriä, jotka Caverionin johdon arvion mukaan eivät liity normaaliin liiketoimintaan. Vuonna 2020 ja 2021 merkittävät riskiprojektit sisältävät vain yhden kategoriassa (2) raportoitavan riskiprojektin Saksasta. Vuonna 2020 ja 2021 kategoriassa (4) on raportoitu varauksia ja Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviä juridisia ja muita kuluja sekä vuonna 2020 myös kuluja liittyen Venäjällä toimineeseen tytäryhtiöön, joka myytiin toisen vuosineljänneksen aikana.

Oikaistuun käyttökatteeseen vaikuttavat samat oikaisut kuin oikaistussa EBITA:ssa lukuun ottamatta uudelleenjärjestelykulojen erää, jonka osalta käyttökatteen oikaisuihin eivät sisälly uudelleenjärjestelyihin liittyvät poistot ja arvonalentumiset.

ESMA (European Securities and Markets Authority) on julkaissut ohjeistuksen vaihtoehtoisin tunnuslukuihin liittyen. Caverion esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja parantaakseen liiketoiminnan ja taloudellisen tuloksen analysointia sekä vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät ole IFRS-raportoinnissa käytettäviä tunnuslukuja eikä niitä tulisi pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

5 Yrityshankinnat

Tammi-joulukuussa 2021 päätökseen saadut hankinnat							
Hankittu yksikkö	Divisioona	Liiketoimintayksikkö	Tekninen alue	Hankintatyyppi	Hankintakuukausi	Työntekijät	Edellisen tilikauden liikevaihto, milj. e
Electro Berchtold	Itävalta	Palvelut	Tekninen huolto ja kunnossapito	Liiketoiminta	Tammi	13	2,5
RPH Linc	Ruotsi	Palvelut	Turvajärjestelmät	Liiketoiminta	Heinä	9	2,5
GTS Immobilien GmbH	Itävalta	Projektit	Automaatio ja kiinteistönhallinta	Osake	Heinä	40	5,8
Felcon GmbH	Itävalta	Palvelut	Ilmanvaihto ja ilmastointi	Osake	Syys	13	2,4
Bott Kälte- und Klimatechnik	Saksa	Palvelut	Kylmätekniikka ja jäähdytys	Liiketoiminta	Loka	8	0,7
Rørlegger'n Innlandet	Norja	Palvelut	Lämmitys, vesi ja viemäri	Liiketoiminta	Joulu	7	0,7
Merius	Teollisuus	Palvelut	Teollisuuden suunnittelu ja asiantuntijapalvelut	Liiketoiminta	Joulu	20	1,4

Seuraava taulukko sisältää hankittujen toimintojen varat ja velat kokonaisuutena. Liiketoimintojen yhdistely on tehty 31.12.2021 alustavana ja siten

hankittujen omaisuuserien ja velkojen käypien arvojen määrittely saattaa vielä tarkentua 12 kuukauden pituisen arvostamiskauden aikana.

Hankittujen toimintojen varat ja velat (sisältäen käyvän arvon kohdistukset)	
Milj. E	31.12.2021
Aineettomat hyödykkeet	8,7
Käyttöoikeusomaisuuserät	0,7
Aineelliset hyödykkeet	0,4
Vaihto-omaisuus	0,4
Sijoitukset	0,1
Myynti- ja muut saamiset	2,6
Laskennalliset verosaamiset	0,3
Rahat ja pankkisaamiset	0,9
Varat yhteensä	14,1
Korolliset velat	0,2
Ostovelat	0,4
Saadut ennakot	0,1
Eläkevastuut	0,1
Varaukset	0,2
Vuokrasopimusvelat	0,7
Laskennalliset verovelat	1,1
Muut velat	1,1
Velat yhteensä	3,9
Nettovarat	10,2
Rahana tilikauden aikana maksettu kauppahinta	10,6
Ehdollinen kauppahinta tulevina tilikausina	4,5
Liikearvo	4,9

6 Lähipiiritapahtumat

Caverion ilmoitti 7.2.2018 pörssitiedotteella perustavansa uuden konsernin avainhenkilöiden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ("Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä 2018–2022"). Yhtiö tarjosi osallistujille mahdollisuuden rahoittaa yhtiön osakkeiden hankinta yhtiöltä nostetulla korollisella lainalla, mitä osa osallistujista käytti. Joulukuun 2021 lopussa näiden lainojen yhteismäärä oli noin 4,4 (4,3) milj. euroa. Lainat maksetaan kokonaisuudessaan takaisin viimeistään 31.12.2023. Osakkeet on pantattu lainojen vakuudeksi.

7 Rahoitusriskien hallinta

Caverion-konsernin pääasialliset rahoitusriskit ovat maksuvalmiusriski, luottoriski sekä markkinariski, kuten valuutta- ja korkoriski. Rahoitusriskien hallinnan tavoitteet ja periaatteet on määriteltävä konsernin hallituksen hyväksymässä rahoituspolitiikassa. Rahoitusriskien hallinnan

Ostot hallituksen jäseniltä

Caverionilla oli määräaikainen sopimus hallituksen jäsenen kanssa koskien konsultointipalveluita 28.2.2021 asti. Sopimuksen arvo ei ollut merkittävä.

Caverion teki elokuussa 2021 uuden määräaikaisen sopimuksen hallituksen jäsenen kanssa koskien konsultointipalveluita 31.3.2022 asti. Tilikauden päättymisen jälkeen sopimuksen voimassaoloa on jatkettu 31.12.2022 saakka. Sopimuksen arvo ei ole merkittävä.

käytännön toteutuksesta vastaa konsernin rahoitusosasto yhdessä konsernin tytäryhtiöiden kanssa.

Vuoden 2021 aikana koronapandemian riskit helpottuivat rahoitusmarkkinoilla. Riskit liittyen

rahoituksen ja takauslimiittien saatavuuteen sekä valuuttakursseihin liittyvät riskit ovat palaamassa vähitellen pandemiaa edeltävälle tasolle. Kuitenkin vuosi päättyi epävarmaan tilanteeseen, kun omikronvariantin tartunnat lähtivät kasvuun ja hallitukset asettivat jälleen rajoituksia. Tämän takia Caverion on edelleen varovainen rahoitusriskien hallinnan suhteen.

Konsernin pääoman hallinnan tavoitteena on ylläpitää optimaalista pääomarakennetta, saavuttaa mahdollisimman korkea sitoutuneen pääoman tuotto sekä minimoida pääoman kustannukset konsernin rahoituspolitiikassa määriteltyjen periaatteiden ja limiittien puitteissa. Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti ohjaamalla investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää. Konsernin rahoitusriskien hallinnan periaatteisiin ei ole tehty merkittäviä muutoksia raportointikaudella. Lisätietoa rahoitusriskien hallinnasta löytyy konsernin vuoden 2021 tilinpäätöksestä liitteestä 5.5 Rahoitusriskien hallinta.

Caverionin likviditeettiasema on vahva. Caverion jatkaa terävöitettyä likviditeetin ja käyttöpääoman hallintaa. Lisäksi rahoituksen riittävyyttä on priorisoitu.

Caverionin ulkoisissa lainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin nettovelan ja käyttökäteen suhdeluun. Kovenanttia seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa käyttökäteen ja nettovelan toteumaan ja ennusteisiin.

Seuraavassa taulukossa esitetään korollisten rahoitusvelkojen maturiteettijakauma. Taulukko kuvaa rahoituslainojen sopimuksiin perustuvaa erääntymistä ilman tulevia koronmaksuja. Vuokrasopimusvelat perustuvat diskontattuihin nykyarvoihin tulevista maksuista. Valuuttamääräisten lainojen kassavirrat on käännetty euroiksi tilinpäätöskursseihin.

Milj. e	2022	2023	2024	2025	2026	2027->	Yhteensä
Korolliset rahoituslainat	3,0	78,0	3,0	51,5	0,0	0,5	135,9
Vuokrasopimusvelat	41,6	32,5	21,4	13,0	8,6	18,7	135,7
Yhteensä	44,6	110,5	24,4	64,5	8,6	20,2	271,6

8 Rahoitusvelat ja korollinen nettovelka

	31.12.2021	31.12.2020
Milj. e	Tasearvo	Tasearvo
Pitkäaikaiset rahoitusvelat		
Joukkovelkakirjalainat	74,9	74,7
Lainat rahoituslaitoksilta	50,0	49,9
Muut lainat	0,5	0,5
Eläkelainat	7,5	10,5
Vuokrasopimusvelat	94,1	87,5
Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä	226,9	223,2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,1	0,0
Eläkelainat	3,0	3,0
Muut lainat	0,0	0,0
Vuokrasopimusvelat	41,6	41,7
Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä	44,7	44,7
Korolliset velat yhteensä	271,6	267,9
Korolliset velat yhteensä ilman IFRS 16 vuokrasopimusvelkoja	135,9	138,7
Rahavarat	130,9	149,3
Korollinen nettovelka	140,7	118,6
Korollinen nettovelka ilman IFRS 16 vuokrasopimusvelkoja	5,0	-10,6

Rahoitusvarojen ja -velkojen osalta kirjanpitoarvot ovat kohtuullisen hyviä arvioita käyvistä arvoista.

Johdannaissopimukset

Nimellisarvot	31.12.2021	31.12.2020
Milj. e		
Valuuttajohdannaiset	65,2	70,2

Nimellisarvot	31.12.2021	31.12.2020
Milj. e		
Valuuttajohdannaiset		
-positiivinen käypä arvo	0,1	0,6
-negatiivinen käypä arvo	-0,1	-0,2

Johdannaissopimusten käyvät arvot on määritetty seuraavasti: Valuuttatermiinisopimusten käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinkursseja. Koronvaihtosopimusten käyvät arvot on määritetty tulevien rahavirtojen nykyarvon perusteella.

9 Vastuusitoumukset ja ehdolliset velat

Milj. e	31.12.2021	31.12.2020
Annetut takaukset osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten puolesta	32,1	22,4
Emoyhtiön takaukset tytäryhtiöiden puolesta	467,9	454,9
Muut vastuusitoumukset		
- Muut vastuusitoumukset	0,2	0,2
Hybridilainan kertynyt kirjaamaton korko	1,5	1,5

Vuokravastuut lyhytaikaisista ja vähäarvoisista vuokrasta olivat 8,8 milj. euroa vuoden 2021 lopussa (10,2 milj. euroa). Vuokravastuu sopimuksista, jotka eivät ole vielä alkaneet tilinpäätöshetkellä, mutta joihin Caverion on sitoutunut, oli 0,1 milj. euroa vuoden 2021 lopussa (0,1 milj. euroa).

Jakautumiseen osallistuvat yhtiöt vastaavat yhteisvastuullisesti jakautuvan yhtiön velasta, joka on syntynyt ennen kuin jakautumisen täytäntöönpano on rekisteröity. Tämän seurauksena YIT Oyj:n osittaisjakautumisen seurauksena perustetulle Caverion Oyj:lle syntyi yhtiölle jakautumisessa

allokoidun netto-omaisuuden määrään asti niin sanottu toissijainen vastuu ennen jakautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiä syntyneistä YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä veloista. Caverion Oyj:llä on toissijainen vastuu YIT Oyj:n ennen jakautumista myöntämistä, YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä konsernitakauksista. Näiden konsernitakausten määrä joulukuun 2021 lopussa oli 18,6 milj. euroa.

Lähiajan riskejä ja epävarmuustekijöitä on kuvattu yllä tarkemmin kohdassa "Lähiajan riskit ja epävarmuustekijät".

10 Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Varatoimitusjohtaja Thomas Hietto, vastualueinaan Palvelut, kestävä kehitys ja Smart City -ratkaisut, on irtisanoutunut yhtiön palveluksesta. Konsernin johtoryhmän jäsen Kari Sundbäck, vastualueinaan strategia, markkinointi & viestintä ja toimitusketjun

hallinta, vastaa väliaikaisesti Palveluista sekä kestävästä kehityksestä ja Smart City -ratkaisuista nykyisen roolinsa ohella. Muutokset tulivat voimaan 28.1.2022 alkaen.

Caverionin taloudellinen tiedottaminen vuonna 2022

Vuosikatsaus vuodelta 2021: viimeistään viikolla 9/2022

Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2022: 28.4.2022

Puolivuositarkastus tammi-kesäkuu 2022: 4.8.2022

Osavuositarkastus tammi-syyskuu 2022: 3.11.2022



Caverion Oyj ▪ PL 71, 01601 Vantaa ▪ Puh. +358 10 4071 ▪ ir@caverion.com ▪ www.caverion.fi



@CaverionSuomi



facebook.com/caverionsuomi



www.linkedin.com/company/caverion