

# Caverion



Caverion lyhyesti  
2019



# Palveluja ja ratkaisuja kiinteistöihin ja teollisuudelle

Caverion suunnittelee, toteuttaa, huoltaa ja ylläpitää käyttäjäystävällisiä ja energiatehokkaita teknisiä ratkaisuja kiinteistöille, teollisuudelle ja infrastruktuurille. Tavoitteemme on varmistaa liiketoiminnan häiriöttömyys ja turvallisuus, terveelliset ja viihtyisät olosuhteet, kiinteistön optimaalinen toiminta ja kustannushallinta. Visiomme on olla asiakkaiden, työntekijöiden, kumppaneiden ja sijoittajien ykkösvalinta digitalisoituvissa ympäristöissä.

Caverionilla on kaksi liiketoimintayksikköä:



## Palvelut

- Kattavat palvelut: tekninen huolto ja kunnossapito, kiinteistöjohtaminen, älykkäät ratkaisut sekä energia- ja asiantuntijapalvelut
- Edelläkävijä teknologiassa, digitalisaatiossa ja energiatehokkuudessa
- Laaja palveluverkosto ja etähallinta
- Asiakkaiden joustava ja korkealaatuinen palvelu
- Tavoitteenamme on olla yksi toimialan johtavista palveluyrityksistä ja asiakkaiden luotettu kumppani sekä kasvaa markkinoita nopeammin.
- Lisäksi Suomessa Caverion on johtava teollisuuden kunnossapitopalveluja tarjoava yhtiö. Palveluvalikoima kattaa tuotantoprosessien kunnossapidon, yksittäisistä palveluista kokonaisvaltaisiin kunnossapitokumppanuuksiin.



## Projektit

- Talotekniikkaprojektit uusiin tai peruskorjattaviin kiinteistöihin
- Vahva kansainvälinen läsnäolo, kattavat tekniset ratkaisut
- Design&Build -osaaminen
- Integroidut, myös ylläpitovaiheen kattavat elinkaaritoimitukset
- Projektien tuottavuus ja laatu varmistetaan ammattimaisen projektinjohdon, esivalmistuksen sekä projektien suunnittelun ja toteutuksen digitalisoinnin (BIM) kautta.
- Tavoitteenamme on olla projektitoiminnan valikoiva huippuosaaaja, teemme kannattavaa projektiliiketoimintaa ja tuemme palveluiden kasvua.

55 %

Osuus liikevaihdosta 2018

45 %

## Tekniset tuotealueet



Lämmitys,  
vesi ja viemäri



Ilmanvaihto ja  
ilmastointi



Jäähdytys



Sähköistys



Informaatio-  
ja viestintä-  
teknologia



Turvallisuus



Automaatio

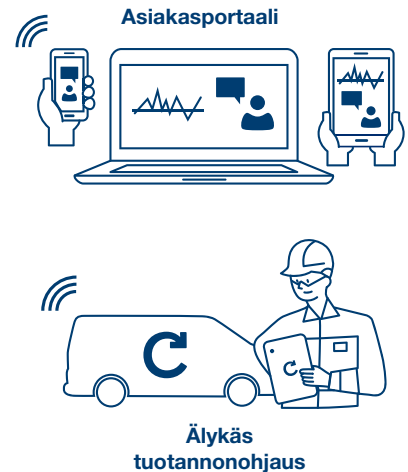


Teollisuus-  
asennukset



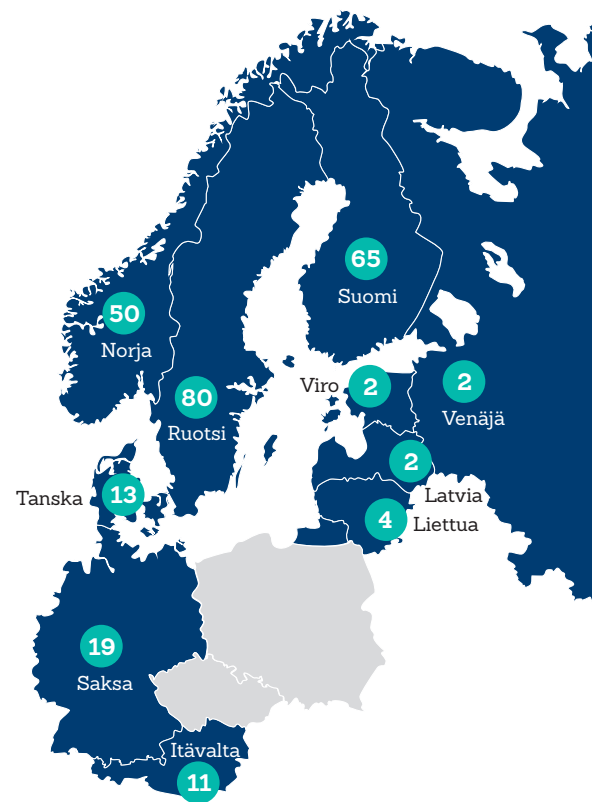
Prosessi-  
putkistot

## Digitaaliset palvelumme

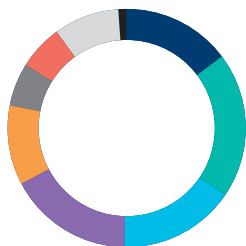


## Avainlukuja 2018

- Henkilöstöä** 15 000
- Liikevaihto** 2 204,1 milj. euroa
- 30 000** huollettavaa kohdetta
- 5.2** tapaturmataajuus (LTIFR)
- Pääkonttori** Vantaalla
- Listattu** Nasdaq Helsingissä
- 91 %** liikevaihdosta ISO 14 001 -ympäristösertifioitua
- Oikaistu käyttökate** 53,4 milj. euroa
- Käyttökate** -8,8 milj. euroa
- Osinko** 0,05 euroa osakkeelta
- Yli 10 000** kohdetta etävalvonnassa
- Toimipaikkakuntien määrä** ●

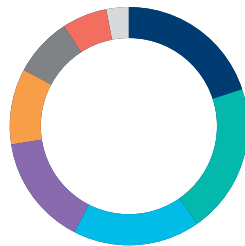


Henkilöstö divisioonittain



- Saksa 15 % (2 250)
- Ruotsi 20 % (2 950)
- Norja 16 % (2 450)
- Suomi 17 % (2 500)
- Teollisuuden ratkaisut 11 % (1 600)
- Itävalta 6 % (850)
- Tanska 6 % (850)
- Muut maat 9 % (1 350)
- Konsernipalvelut 1 % (100)

Liikevaihto divisioonittain



- Saksa 20 %
- Ruotsi 20 %
- Norja 17 %
- Suomi 15 %
- Teollisuuden ratkaisut 10 %
- Itävalta 8 %
- Tanska 6 %
- Muut maat 3 %

Liikevaihto asiakas-segmenteittäin



- Julkinen sektori 15 %
- Teollisuus 32 %
- Kiinteistösjoiittajat ja -kehittäjät 12 %
- Kiinteistöjen käyttäjät 26 %
- Pääurakoitsijat 16 %

## Asiakkaitamme



### TECHNOPOLIS

Kattava palvelusopimus, mukaan lukien tekninen huolto ja kunnossapito sekä etähallinta.

5 kampusta kolmessa maassa: Suomi, Ruotsi, Norja.

Vuodesta 2019 alkaen.



JULKISEN ALAN TYÖLÄKEOSAAJA

Energianhallinnan kehittäminen, apuna etäyhteys ja -seuranta sekä 24/7 valvomo ja helpdesk.

Yli sata kiinteistöä Suomessa.

Vuodesta 2016 alkaen.



Käyttö- ja kunnossapitotoiminnot vesivoimalaitoksissa, mukaan lukien työturvallisuusvastuu, varallaolo-, asennus-, tarkastus- ja valvontatehtävät.

Kemijoen 16 vesivoimalaitosta.

Vuodesta 2014 alkaen.



Nummikeskus-hanke elinkaari-mallilla. Kiinteistötekniikan toteutus ja kiinteistön huolto ja kunnossapito. Keskitetty kiinteistönhallintajärjestelmä, etähallinta sekä asiakasportaali.

Valmistui vuonna 2018, elinkaarivastuu 20 vuotta.



"Iso Paja" -toimistokompleksi modernisointiprojekti Helsingissä, sisältäen talotekniikan kokonaistoimituksen. Kokonaisvaltainen asiantuntijapalvelu ja jatkettu takuu.

Hankekehitys alkoi 2016 ja työt valmistuivat 2018.



Kunnossapidon kumppanuus Porvoon Kilpilahden tuotantolaitoksilla.

Tuotantolaitoksilla työskentelee päivittäin yli 60 Caverionin työntekijää.

Vuodesta 2011 alkaen.



@CaverionSuomi



facebook.com/caverionsuomi



instagram.com/caverionsuomi  
#caverion #työcaveri #kesäcaveri



youtube.com/user/CaverionOyj



linkedin.com/company/caverion



**Caverion Oyj**

PL 71

01601 Vantaa

Puh. 010 4071

[www.caverion.fi](http://www.caverion.fi)