

## Caverion Oyj:n tilinpäätöstiedote vuodelta 2013: Käyttökate paranee suunnitelmien mukaisesti – Q4:n vahva kassavirta paransi taloudellista asemaa

CAVERION OYJ

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE

28.1.2014 KLO 8.00

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE TILIKAUDELTA 1.1.–31.12.2013

**Käyttökate paranee suunnitelmien mukaisesti – viimeisen vuosineljänneksen vahva kassavirta paransi taloudellista asemaa**

**Tulosohjeistuksen toteutuminen vuoden 2013 toisella vuosipuoliskolla**

- Heinä–joulukuun käyttökate (EBITDA) oli 53,4 milj. euroa ilman jakautumiseen liittyviä 4,8 milj. euron kertaluonteisia kuluja ja liikevaihto oli 1 282,9 milj. euroa.
- Aikaisemmin annettu tulosohjeistus vuoden 2013 toiselle vuosipuoliskolle oli seuraava: käyttökate yli 50 milj. euroa ja liikevaihto noin 1,29 miljardia euroa. Tulosohjeistuksessa ei otettu huomioon jakautumiseen liittyviä kertaluonteisia kustannuksia eikä mahdollisiin yritysjärjestelyihin tai -kauppoihin liittyviä kustannuksia.

**1.10.–31.12.2013**

- Käyttökate (EBITDA) ilman jakautumiseen liittyviä kustannuksia oli 26,7 milj. euroa (10–12/2012: 9,8 milj. e). Käyttökate (EBITDA), jossa on otettu huomioon jakautumiseen liittyvät 1,4 milj. euron kustannukset, oli 25,3 milj. euroa (10–12/2012: 9,8 milj. e). Ruotsissa tehokkuuden parantamisohjelma etenee hyvin ja kannattavuus kehittyi suunnitelmien mukaisesti. Norjassa projektiliiketoiminnan kannattavuus oli heikko. Kannattavuuden parantamiseksi käynnistetyistä toimista odotetaan nähtävien tuloksia vuoden 2014 aikana.
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli hyvin vahva, 106,4 milj. euroa (10–12/2012: 79,3 milj. e) (mukaan lukien jakautumiseen liittyvät 2,3 milj. euron IT-investoinnit).
- Loka–joulukuun liikevaihto oli 688,1 milj. euroa (10–12/2012: 748,4 milj. e). Liikevaihto laski pääasiassa projektiliiketoiminnan projektien tarkemman valinnan, huollon ja kunnossapidon alentuneen liikevaihdon ja Caverionin Saksan projektialoitusten lykkääntymisten takia. Valuuttakurssimuutokset laskivat loka–joulukuun liikevaihtoa 20,9 milj. eurolla edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

**1.1.–31.12.2013**

- Käyttökate (EBITDA) ilman kertaluonteisia eräiä oli 81,7 milj. euroa (1–12/2012: 91,1 milj. e). Käyttökate (EBITDA) sisältäen kertaluonteiset erät oli 70,9 milj. euroa (1–12/2012: 85,3 milj. e). Tammi–joulukuun käyttökate heikensivät yritysjärjestelyihin ja -kauppoihin liittyvät 1,4 milj. euron projektikustannukset, uudelleenjärjestelyihin liittyvät 4,2 milj. euron kertaluonteiset erät sekä jakautumiseen liittyvät 5,2 milj. euron kulut.
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli hyvin vahva, 74,2 milj. euroa (1–12/2012: 40,5 milj. e) (mukaan lukien jakautumiseen liittyvät 21,3 milj. euron IT-investoinnit).
- Liikevaihto oli 2 543,6 milj. euroa (1–12/2012: 2 803,2 milj. e). Valuuttakurssimuutokset laskivat tammi–joulukuun liikevaihtoa 21,2 milj. eurolla edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.
- Tilauskanta kasvoi edellisen vuoden lopun tasosta ja oli 1 240,7 milj. euroa (12/2012: 1 199,1 milj. e).

**OSINGONJAKOEHDOTUS: Hallitus ehdottaa, että osinkoa jaetaan 0,22 euroa osakkeelta**

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,22 euroa osakkeelta, mikä vastaa 78 prosenttia konsernin tilikauden voitosta.

### AVAINLUKUJA

Milj. e	10–12/13	7–9/13	4–6/13	1–3/13
Liikevaihto	688,1	594,8	652,8	607,9
Käyttökate (EBITDA)	25,3	23,3	12,9	9,4
Käyttökateprosentti, %	3,7	3,9	2,0	1,5
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	106,4	5,3	-35,3	-2,2

Milj. e	10–12/13	10–12/121)	Muutos	1–12/13	1–12/121)	Muutos
Liikevaihto	688,1	748,4	-8 %	2 543,6	2 803,2	-9 %
Käyttökate (EBITDA)	25,3	9,8	159 %	70,9	85,3	-17 %
Käyttökateprosentti, %	3,7	1,3		2,8	3,0	
Liikevoitto	19,5	4,3	358 %	49,4	61,1	-19 %
Liikevoittoprosentti, %	2,8	0,6		1,9	2,2	
Tilikauden voitto	17,2	2,6	553 %	35,5	40,8	-13 %
Käyttöpääoma	46,0	94,0	-51 %	46,0	94,0	-51 %
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	106,4	79,3	34 %	74,2	40,5	83 %
Korollinen nettovelka kauden lopussa <sup>2)</sup>	86,5			86,5		
Velkaantumisaste kauden lopussa, % <sup>2)</sup>	34,6			34,6		
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e <sup>3)</sup>	0,14	0,02	553 %	0,28	0,32	-13 %
Henkilöstö keskimäärin kauden aikana	17 753	18 767	-5 %	18 071	19 132	-6 %

1) Uudistetun IAS 19 standardin vaikutukset konsernin tuloslaskelmaan 1–12/2012 esitetään tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa.

2) Korollinen nettovelka ja velkaantumisaste vuonna 2012 eivät ole vertailukelpoisia vuoden 2013 lukuihin, sillä Caverion Oyj:lle siirtyi uusi pankkirahoitussopimus osittaisjakautumisen yhteydessä 30.6.2013. Korollinen nettovelka 30.6.2013 oli 194,0 milj. euroa.

3) Ei sisällä osittaisjakautumisen seurauksena Caverion Oyj:lle siirtyneen uuden pankkirahoitussopimuksen kustannusvaikutusta tammi–kesäkuussa 2013. Jos uuden lainasopimuksen mukainen uudelleenrahoitus olisi toteutettu tilikauden alussa, tammi–joulukuun nettorahoituskulut olisivat olleet noin 8,4 milj. euroa.

Caverion on muodostanut erillisen juridisen konsernin 30.6.2013 alkaen. Tässä tilinpäätöstiedotteessa esitettävät taloudelliset tiedot perustuvat itsenäisen konsernin toteutuneisiin lukuihin jakautumisen voimaantulopäivästä lähtien sekä carve-out taloudellisiin tietoihin voimaantuloa edeltävältä ajanjaksolta. Tässä tilinpäätöstiedotteessa esitetyt carve-out taloudelliset tiedot kuvaavat niiden yhtiöiden tulosta ja taloudellista asemaa, jotka aikaisemmin muodostivat YIT-konsernin kiinteistötekniset palvelut -liiketoiminnan. Konsernitase 31.12.2013, konsernin tuloslaskelma ja laaja tuloslaskelma, laskelma konsernin oman pääoman muutoksista sekä konsernin rahavirtalaskelma heinä–joulukuulta 2013 sekä edellisiin liittyvät tunnusluvut perustuvat itsenäisen konsernin toteutuneisiin lukuihin. Tuloslaskelmat, rahavirtalaskelmat, taseet sekä vertailutiedot 30.6.2013 edeltäviltä ajanjaksoilta perustuvat YIT-konsernin kiinteistötekniset palvelut -liiketoiminnan carve-out taloudellisiin tietoihin.

### Toimitusjohtaja Juhani Pitkälän kommentti: Vahva kassavirta paransi taloudellista asemaa – Kannattavuuden kehittämistoimet etenevät suunnitelmien mukaisesti

”Meillä on ollut käynnissä laajat tehostamistoimet, joiden vaikutukset näkyvät jo nyt. Niiden ansiosta kannattavuus kehittyi suunnitelmien mukaisesti myös viimeisellä vuosineljänneksellä.

Taloudellisena tavoitteenamme on saavuttaa negatiivinen käyttöpääoma vuoden 2016 loppuun mennessä. Tämän mukaisesti keskitymme edelleen vapauttamaan toimintoihimme sidottua käyttöpääomaa ja parantamaan kassavirtaamme. Käyttöpääomamme väheni merkittävästi 46,0 miljoonaan euroon ja operatiivinen kassavirtamme oli kausiluonteisesti erittäin vahva viimeisellä vuosineljänneksellä. Tämän seurauksena nettovelkamme pieneni ja oli 86,5 milj. euroa joulukuun lopussa.

Palvelujen tehostamishjelmamme on käynnissä kaikissa toimintamaissamme. Huolto- ja kunnossapitopalvelujen markkinoiden odotetaan paranevan hieman vuonna 2014.”

### TULOSOHJEISTUS VUODELLE 2014

Caverion Oyj:n hallitus vahvisti kokouksessaan 27.1.2014 vuoden 2014 näkymät ja tulosohjeistuksen.

Caverion arvioi, että konsernin vuoden 2014 liikevaihto vertailukelpoisin valuuttakurssein säilyy viime vuoden tasolla ja käyttökate (EBITDA) ilman kertaluonteisia eriä kasvaa selvästi 90–110 milj. euroon.

Vuonna 2014 käyttökateen kasvu toteutetaan toiminnallista tehokkuutta parantamalla, huolto- ja kunnossapitoliiketoimintaa kasvattamalla sekä Saksan projektiliiketoimintaa lisäämällä. Yleisen makrotaloudellisen ympäristön mahdolliset muutokset vaikuttavat Caverionin liiketoimintaan ja asiakkaisiin.

### TULOKSET TOIMIALOITTAIN

Liikevaihto, milj. e	10–12/13	10–12/121)	Muutos	1–12/13	1–12/121)	Muutos
Pohjois-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	519,1	552,7	-6 %	1 922,7	2 089,2	-8 %
Keski-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	169,2	195,8	-14 %	621,3	714,2	-13 %
Eliminoinnit	-0,3	-0,1		-0,4	-0,2	
Konsemi yhteensä	688,1	748,4	-8 %	2 543,6	2 803,2	-9 %
Käyttökate (EBITDA), milj. e	10–12/13	10–12/121)	Muutos	1–12/13	1–12/121)	Muutos
Pohjois-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	18,5	0,3	6 002 %	52,3	59,5	-12 %
Keski-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	7,9	12,1	-35 %	23,6	33,2	-29 %
Konsemipalvelut ja muut erät	-1,1	-2,6		-5,0	-7,4	
Konsemi yhteensä	25,3	9,8	159 %	70,9	85,3	-17 %
Käyttökateprosentti, %	10–12/13	10–12/121)	1–12/13	1–12/121)		
Pohjois-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	3,6	0,1	2,7	2,8		
Keski-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	4,7	6,2	3,8	4,7		
Konsemi yhteensä	3,7	1,3	2,8	3,0		
Liikevoitto, milj. e	10–12/13	10–12/121)	Muutos	1–12/13	1–12/121)	Muutos
Pohjois-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	14,5	-4,0	36,4	41,1	-11 %	
Keski-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	6,6	10,8	-39 %	18,8	27,4	-31 %
Konsemipalvelut ja muut erät	-1,6	-2,6		-5,8	-7,4	
Konsemi yhteensä	19,5	4,3	358 %	49,4	61,1	-19 %
Liikevoittoprosentti, %	10–12/13	10–12/121)	1–12/13	1–12/121)		
Pohjois-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	2,8	-0,7	1,9	2,0		
Keski-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	3,9	5,5	3,0	3,8		
Konsemi yhteensä	2,8	0,6	1,9	2,2		
Tilaukanta, milj. e	12/13	9/13	Muutos	12/13	12/12	Muutos
Pohjois-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	764,6	797,1	-4 %	764,6	819,0	-7 %
Keski-Euroopan kiinteistötekniset palvelut	476,0	498,9	-5 %	476,0	380,1	25 %
Konsemi yhteensä	1 240,7	1 296,0	-4 %	1 240,7	1 199,1	3 %

1) Uudistetun IAS 19 Istandardin vaikutukset konsernin tuloslaskelmaan 1–12/2012 esitetään tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa.

## Caverionin palvelujen markkinanäkymät vuonna 2014

Caverion toimii Ruotsissa, Suomessa, Norjassa, Saksassa, Itävallassa, Tanskassa, Venäjällä, Virossa, Latviassa, Liettuassa, Puolassa, Tšekissä ja Romaniassa. Laaja alueellinen toiminta ja kokonaisvaltainen tarjonta tasoittavat taloustilanteen muutosten vaikutusta.

Edellytykset kasvaa huolto- ja kunnossapito liiketoiminnassa ovat edelleen suotuisat kaikilla Caverionin toiminta-alueilla. Tekniikan lisääntyessä rakennuksissa uusien palvelujen tarpeen ja energiatehokkuuspalvelujen kysynnän odotetaan pysyvän vakaana.

Uusinvestoinneissa päätöksenteko on edelleen hidasta, mutta positiivisia merkkejä on näkyvissä. Taloteknisten uusinvestointien odotetaan kasvavan hieman. Lisääntyneitä julkisia investointeja sekä kunnostus- ja peruskorjaustarpeita pidetään merkittävimpinä kasvuun vaikuttavina tekijöinä.

Tiukentuva ympäristölainsäädäntö luo edellytyksiä energiatehokkuuspalveluiden kysynnän kasvulle. Ympäristösertifikaattien ja energiatehokkuuden merkitys lisääntyy ja niiden avulla kiinteistöjen omistajat voivat nostaa kiinteistöjensä arvoa. Yhä useammat kiinteistöt varustetaan etävalvontayhteyksillä, jolloin niitä voidaan tarkkailla keskitetysti valvomoista. Lisäksi liikenneinfrastruktuurin ylläpitoon liittyvän palvelu- ja projektitoiminnan arvioidaan kehittyvän myönteisesti.

### Yhtiökokous 2014

Caverion Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 17. maaliskuuta 2014 kello 11 Suomen aikaa Finlandia-talon konferenssisivessä. Täydellinen yhtiökokouskutsu, joka sisältää hallituksen esitykset yhtiökokoukselle, julkaistaan erillisellä pörsstitiedotteella 28.1.2014.

### Taloudelliset tiedotteet vuonna 2014

Vuosikertomus, joka sisältää vuoden 2013 tilinpäätöksen, julkaistaan Caverionin verkkosivuilla ja IR App -sovelluksessa suomeksi ja englanniksi viimeistään 21.2.2014. Osavuositiedot julkaistaan 24.4., 22.7. ja 22.10.2014.

### TIEDOTUSTILAISUUS, WEBCAST JA PUHELINKONFERENSSI

Tilinpäätöstiedotteesta järjestetään englanninkielinen tiedotustilaisuus tiistaina 28.1.2014 kello 10 Suomen aikaa. Englanninkielinen tiedotustilaisuus pidetään Ravintola Bankissa, osoite Unioninkatu 20, Helsinki. Tilaisuus on yhteinen sijoitusanalytikoille, salkunhoitajille sekä tiedotusvälineille.

Tiedotustilaisuutta ja Caverionin toimitusjohtajan Juhani Pitkäkosken esitystä voi seurata suorana webcast-lähetyksenä Caverionin kotisivuilla osoitteessa [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat). Suora lähetyks alkua klo 10.00. Lähetyksen tallenne on katsottavissa samassa osoitteessa noin klo 12.00 mennessä.

Tiedotustilaisuuteen voi osallistua myös puhelinkonferenssin välityksellä. Puhelinkonferenssiin osallistutaan soittamalla viimeistään viisi minuuttia ennen tilaisuuden alkua (klo 9.55) numeroon +358 9 8171 0469 (konferenssipuhelun ID-numeroa tai PIN-koodia ei tarvita). Webcast-lähetyksen ja puhelinkonferenssin aikana kysymykset tulee esittää englanniksi. Tilaisuuden lopussa tiedotusvälineillä on mahdollisuus esittää kysymyksiä myös suomeksi.

### Aikataulu eri aikavyöhykkeillä:

	Tilinpäätös-tiedotteen julkistaminen	Tiedotustilaisuus, puhelinkonferenssi ja suora webcast- lähetyks	Webcast-lähetyksen tallenne saatavilla
EET (Helsinki)	8.00	10.00	12.00
CET (Pariisi, Tukholma)	7.00	9.00	11.00
GMT (Lontoo)	6.00	8.00	10.00
US EST (New York)	1.00	3.00	5.00

Taloudelliset katsaukset ja muuta sijoittajätietoa on saatavana Caverionin verkkosivuilta osoitteesta [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat) ja IR App Isovelluksesta. Materiaalit voi myös tilata sähköpostitse osoitteesta [IR@caverion.com](mailto:IR@caverion.com).

### Caverion Oyj

Juhani Pitkäkoski

toimitusjohtaja

### Lisätietoja antavat:

Antti Heinola, talousjohtaja, Caverion Oyj, puh. 040 352 1033, [antti.heinola@caverion.fi](mailto:antti.heinola@caverion.fi)

Milena Hæggström, sijoittajasuhdejohtaja, Caverion Oyj, puh. 040 5581 328, [milena.haeggstrom@caverion.fi](mailto:milena.haeggstrom@caverion.fi)

Jakelu: NASDAQ OMX Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, [www.caverion.fi](http://www.caverion.fi)