

Osuuskauppa Keskimaan 32 miljoonan euron hotelli-investointi matkailukeskus Himoksessa avautuu. Huoneistohotelli on energiatehokas ja teknisesti erittäin laadukkaasti suunniteltu ja toteutettu

Uutinen 24.11.2025 kello 13:00

Tuliterä Sokos Hotel Himos vastaanottaa talvikauden sesongin yöpyjät vastaan aikataulussaan marraskuun lopussa 2025. Hotellihanke alkoi toukokuussa 2024, Caverion vastasi hankkeessa talotekniikasta: LVIS-järjestelmien, turvajärjestelmien (PIL) ja jäähdytysjärjestelmien toteutuksesta.



Himoksen huoneistohotelli on kolmen rakennuksen kokonaisuus, jossa on 180-paikkainen ravintola ja 121 huoneistoa. Kussakin huoneistossa on 1–3 erillistä makuuhuonetta, keittiö ja sauna.

"Tavoitteeseen pääseminen vaatii rakentamisen osapuolilta vahvaa sitoutumista ja määrätietoista tekemistä yhteisillä pelisäännöillä. Onnistuimme yhdessä ja hanke valmistui sovitusti ja hotelli näyttää nyt hyvältä ja vaikuttaa toimivalta. On ilo luovuttaa se Osuuskauppa Keskimaan hotelliliiketoiminnalle", toteaa SOK kiinteistöössään rakennuttajapäällikkö **Markku Ruuhonen**.

"Huoneistohotelli on sekä teknisesti että energiatehokkuudeltaan erittäin laadukkaasti suunniteltu ja toteutettu. Kiitämme Osuuskauppa Keskimaata, SOK kiinteistöössään rakennuttajapäällikkö Markku Ruuhosta ja hankkeen kaikkia osapuolia erittäin hyvästä, työturvallisesta ja avoimesta yhteistyöstä sekä yhteishengestä. Pystyimme yhdessä ratkaisemaan sopivat etenemiset muuttuvissa tilanteissa, ja varmistamaan, että hanke tehtiin aikataulun mukaisesti luovutuskuntoon", toteaa **Markku Hertteli**, aluepäällikkö Caverionista.

Talotekniikan osalta huoneistohotellihankkeen mittakaavaa antavat seuraavat Caverionin tekemät tekniset asennukset:

- 12 kilometriä putkea (käyttövesi, viemärointi, lämmitys ja jäähdytys)
- 11 ilmanvaihdon tulokonetta ja noin 8,5 kilometriä ilmanvaihtokanavaa
- 200 kilometriä sähkökaapelia
- 450 jäähdytyspaneelia, kukin pituudeltaan 3 metriä
- 9 000 valaisinta

Käyttäjille on varmistettu laadukkaat ja turvalliset olosuhteet, energiatehokkaasti

Kiinteistön päälämmitysmuoto on maalämpö, varalämmitys on toteutettu sähkökattiloilla. Lisäksi kiinteistöllä on aurinkosähköjärjestelmä. Näin energia ensisijaisesti otetaan maasta ja auringosta.

Huoneistokohtainen lämmitys on toteutettu ensisijaisesti lattialämmityksellä ja jäähdytys on varmistettu katoissa olevilla 450 jäähdytyspaneelilla. Paneeleissa kierrätetään kylmää vettä, ja viilennys laskee katosta huoneilmaan. Sen lisäksi, että jäähdytystapa on energiatehokas, se varmistaa huoneistoihin tasaisen hyvän lopputuloksen.

Caverion asensi huoneistohotelliin äänievakuointijärjestelmän, jolla on poikkeus- ja kriisitilanteissa merkittävä rooli turvalliseen poistumiseen ja toimintaohjeiden noudattamiseen.

Työturvallisuus ja asentajien ammattitaito avainasemassa

"Hankkeen onnistumisen kannalta oli ratkaisevaa, että meillä oli riittävä määrä osaavaa asennushenkilöstöä. Kiireisimmissä hetkissä työmaalla oli 24 asentajaa ja tarvittavat toimihenkilöt. Olen hyvin ylpeä työntekijöistämme. Tässäkään vaativassa kohteessa työntekijöillemme, eli tuttavallisesti cavereille, ei sattunut yhtään poissaoloon johtanutta tapaturmaa", Hertteli sanoo.

Hertteli toteaa, että yhtiön teki toimintatapansa mukaisesti työturvallisuuskierroksia työmaalla. Näissä työturvallisuuskierroksissa kiinnitetään huomiota työturvallisuuteen, suojavälineiden käyttöön ja kuntoon, nostimiin ja esimerkiksi valjaiden käyttöön korkeissa työpistetehtävissä.

"Turvallisuuskävelyiden lisäksi työfysioterapeutti teki työmaalla ergokierroksen. Hän antoi asentajille ohjeita fyysisen työn tekemisestä kehoa vaurioittamatta, ohjeet kehon palautumisesta ja vastavenytyksistä. Haluamme, että jokainen työntekijämme pääsee turvallisesti ja hyvässä kunnossa töistä kotiin", Hertteli jatkaa.

Lisätiedot median edustajille:

Anniina Kajasviita, viestintäpäällikkö
+358 50 591 8312, anniina.kajasviita@caverion.com

Caverion on älykkään ja kestävästä rakennetun ympäristön asiantuntija, joka mahdollistaa suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia. Asiakkaat voivat luottaa meihin kiinteistöjen, teollisuuslaitosten ja infrastruktuurin koko elinkaaren ajan. Teknisten palvelujen markkinajohtajana tarjoamme laajimmat palvelut: asiantuntijapalvelut ja -ratkaisut, asennus ja projektit, huolto ja kunnossapito sekä toimintojen johtaminen ja varmistaminen. Palvelemme asiakkaitamme Suomessa maanlaajuisesti noin 5 000 caverimme voimin. Liikevaihtomme (Suomi ja Baltia sekä Fidelix) on yhteensä noin 900 miljoonaa euroa.

Assemblin Caverion Group muodostettiin huhtikuussa 2024 Assemblinin ja Caverionin yhdistyttyä Pohjois-Euroopan johtavaksi konserniksi teknisissä palveluissa ja asennuksissa. Noin 20 000 ammattilaistamme 9 maassa jakavat innon älykkäisiin ja kestäviin ratkaisuihin. Liikevaihtomme on yhteensä noin 3,6 miljardia euroa.

[@CaverionSuomi](http://www.caverion.fi)
www.assemblincaverion.com

#Caverion #BuildingPerformance

#AssemblinCaverionGroup