



Osavuositiedot 1–9/2014

**Caverion**

**Kannattavuus ja kassavirta kasvoivat, operatiivinen toiminta parani suunnitelman mukaisesti****1.7.–30.9.2014**

- **Tilaukanta:** Tilaukanta syyskuun lopussa oli 1 379,5 (1 296,0) milj. euroa, kasvua 6 prosenttia syyskuun 2013 lopusta.
- **Liikevaihto:** 566,7 (594,8) milj. euroa.
  - Liikevaihto laski 3 prosenttia edellisvuoden vastaavan ajankohdan valuuttakursseilla laskettuna.
- **Käyttökate:** käyttökate ilman kertaluonteisia eriä oli 25,3 (26,8) milj. euroa eli 4,5 (4,5) prosenttia liikevaihdosta.
  - Kannattavuus parani edellisestä vuosineljänneksestä, ja käyttökateprosentti ilman kertaluonteisia eriä oli samalla tasolla kuin edellisvuoden vastaavana ajankohtana.
  - Käyttökate kertaluonteiset erät mukaan lukien oli 21,5 (23,3) milj. euroa eli 3,8 (3,9) prosenttia liikevaihdosta.
- **Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja:** 20,5 (11,1) milj. euroa.
- **Käyttöpääoma:** 49,4 (119,9) milj. euroa syyskuun lopussa. Tavoitteena on negatiivinen käyttöpääoma vuoden 2016 loppuun mennessä, ja tavoitteeseen pyrkiminen etenee suunnitellusti.

**1.1.–30.9.2014**

- **Liikevaihto:** 1 746,4 (1 855,5) milj. euroa.
  - Liikevaihto laski 3 prosenttia edellisvuoden vastaavan ajankohdan valuuttakursseilla laskettuna.
- **Käyttökate:** käyttökate ilman kertaluonteisia eriä oli 41,3 (55,0) milj. euroa eli 2,4 (3,0) prosenttia liikevaihdosta.
  - Käyttökate kertaluonteiset erät mukaan lukien oli 33,2 (45,6) milj. euroa eli 1,9 (2,5) prosenttia liikevaihdosta.
  - Kertaluonteiset erät olivat -8,2 milj. euroa. Kertaluonteiset 21,4 milj. euron kustannukset koostuivat lopetettuun yrityskauphankkeeseen liittyvistä kuluista, uudelleenjärjestelykuluista sekä vanhoihin, päättyneisiin projekteihin liittyvistä varauksista. Näitä tasoitti kertaluonteinen 13,2 milj. euron suuruinen eläkevastuuvarauksen purkamisen, kun Norjassa siirryttiin uuteen eläkejärjestelmään.
  - Projektit Norjassa ja Tanskassa heikensivät kannattavuutta tammi–syyskuussa 2014. Norjan projektitoimintojen kannattavuuden parantamistoimet ovat edenneet kolmannella vuosineljänneksellä hyvin suunnitelman mukaisesti.
- **Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja:** Operatiivinen kassavirta parani edellisvuodesta 13,4 (7,1) milj. euroon käyttöpääoman hallintaan keskittymisen tuloksena. Kassavirtaa heikensivät 4,3 milj. euron tietotekniikkaan liittyvät lisenssien ennakkomaksut ja 3,5 milj. euron kertaluonteinen kulu, joka liittyi lopulliseen ratkaisuun Tanskassa.

Suluissa esitetyt luvut ovat edellisvuoden vastaavan jakson lukuja, ellei toisin ole mainittu. Vuoden 2013 vertailuluvut ovat carve-out-lukuja osittaisjakautumisen voimaantulopäivää (30.6.2013) edeltäviltä kausilta.

**AVAINLUVUT**

Milj. e	7–9/14	7–9/13	Muutos	1–9/14	1–9/13	Muutos	1–12/13
Liikevaihto	566,7	594,8	-5 %	1 746,4	1 855,5	-6 %	2 543,6
Käyttökate	21,5	23,3	-8 %	33,2	45,6	-27 %	70,9
Käyttökateprosentti, %	3,8	3,9		1,9	2,5		2,8
Käyttökate ilman kertaluonteisia eriä	25,3	26,8	-5 %	41,3	55,0	-25 %	81,7
Käyttökateprosentti ilman kertaluonteisia eriä, %	4,5	4,5		2,4	3,0		3,2
Liikevoitto	15,7	17,8	-12 %	16,0	29,9	-46 %	49,4
Liikevoittoprosentti, %	2,8	3,0		0,9	1,6		1,9
Tilikauden voitto	9,9	11,4	-13 %	7,6	18,4	-59 %	35,5
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e	0,08	0,09	-13 %	0,06	0,15	-59 %	0,28
Käyttöpääoma	49,4	119,9	-59 %	49,4	119,9	-59 %	46,0
Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja	20,5	11,1	84 %	13,4	7,1	89 %	108,5
Korollinen nettovelka kauden lopussa	131,6	190,1	-31 %	131,6	190,1	-31 %	86,5
Velkaantumisaste kauden lopussa, %	57,8	79,7		57,8	79,7		34,6
Henkilöstö keskimäärin kauden aikana	17 329	18 016	-4 %	17 346	18 174	-5 %	18 071

## Konsernijohtaja Fredrik Strandin kommentti

“Syyskuussa Tukholmassa järjestämämme pääomamarkkinapäivän yhteydessä korostimme, että meillä on selvä suunnitelma kannattavuutemme parantamiseksi. Lisäksi toistimme keskittyvämme elinkaariratkaisujemme tarjoaman suuren potentiaalin hyödyntämiseen. Toimialamme megatrendit, kuten energiatehokkuuden kiristyvät vaatimukset, digitalisoituminen ja hajanaiset markkinat ovat meille eduksi.

Parannamme kannattavuuttamme ennen kaikkea panostamalla omaan sisäiseen tehokkuutemme tekemällä tarvittavia muutoksia toimintamallimme ja prosesseihimme. Olemme siirtymässä taloudellisesta holding-yhtiöstä yhdeksi, yhtenäiseksi palvelu- ja projektiyhtiöksi. Siksi myös toimintaperiaatteidemme ja prosessiemme tulee olla yhtenäiset kaikissa maissa. Projektikontrolleihin liittyvää projektin johtamista on jo tehostettu ja projektiliiketoimintaa keskitetään projektitoimistoihin. Projektien läpivienti asetettujen tavoitteiden mukaisesti on parantunut. Näiden toimien tuloksena Norjan projektitoimintojen kannattavuuden parantamistoimet ovat edenneet kolmannella vuosineljänneksellä hyvin suunnitelman mukaisesti. Lisäksi olemme panostaneet järjestelmien ja työkalujen kehittämiseen sekä yhdenmukaistamiseen laskutusprosessimme lyhentämiseksi. Tehostunut käyttöpääoman hallintamme näkyy heinä–syyskuun parantuneena operatiivisena kassavirtana.

Myös tilauskantamme kehittyi positiivisesti ja oli syyskuun lopussa 1 379,5 milj. euroa, mikä vastaa 6 prosentin kasvua syyskuun 2013 lopusta. Olemme julkistaneet monia useiden miljoonien eurojen tilauksia, esimerkkeinä 33 miljoonan euron Henninger Turm -projekti Saksassa, lähes 9 miljoonan euron tilaus DZNE-tutkimuskeskukseen Bonnissa ja noin 5 miljoonan euron tilaus aachenilaiseen Aquis Plaza -ostoskeskukseen. Suomessa osa asiakkaittamme on joutunut lykkäämään projektejaan, mutta olemme myös onnistuneet saamaan verrattain suuria uusia tilauksia, kuten sähköjärjestelmien toimituksen Ouluun rakennettavaan Valkea-kauppakeskuksen projektiin, arvoltaan noin 3,5 miljoonaa euroa. Norjassa vastaamme myös yli kolmen miljoonan euron arvoisesta talotekniikan kokonaistoimituksesta Arendalin poliisiasemalle.”

## NÄKYMÄT VUODELLE 2014

### Caverionin palvelujen ja ratkaisujen markkinanäkymät

Lisääntynyt teknologian käyttö rakennuksissa, energiatehokkuutta koskevat vaatimukset ja lisääntyvä digitalisoituminen sekä automaatio luovat kysyntää Caverionin palveluille ja ratkaisuille tulevina vuosina. Edellytykset kasvaa huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnassa ovat edelleen suotuisat kaikissa Caverionin divisioonissa vuonna 2014. Teknologian lisääntyessä rakennuksissa uusien palvelujen tarpeen ja elinkaariratkaisujen kysynnän odotetaan lisääntyvän. Taloteknisten uusinvestointien odotetaan kasvavan hieman, ja tarjouspyynnöissä on nähtävissä positiivisia merkkejä. Lisääntyneitä julkisia investointeja sekä korjausrakentamisen ja ennakoivan huollon kasvavaa tarvetta pidetään merkittävimpinä kasvuun vaikuttavina tekijöinä. Tiukentuva ympäristölainsäädäntö luo edellytyksiä energiatehokkuuspalveluiden kysynnän kasvulle. Ympäristösertifikaattien ja energiatehokkuuden merkitys lisääntyy ja niiden avulla kiinteistöjen omistajat voivat nostaa kiinteistöjensä arvoa. Yhä useammat kiinteistöt varustetaan etävalvontayhteyksillä, jolloin niitä voidaan tarkkailla keskitetysti valvomoista.

Yleiseen makrotaloudelliseen kehitykseen ja geopoliittisiin jännitteisiin liittyvä epävarmuus on johtanut muutoksiin toimintaympäristössä, minkä odotetaan aiheuttavan tiettyä varovaisuutta projektien aloituksissa ja palvelujen kysynnässä loppuvuonna.

### Tulosohjeistus vuodelle 2014 (muuttumaton)

Caverion arvioi, että konsernin vuoden 2014 liikevaihto vertailukelpoisin valuuttakurssein ja käyttökate ilman kertaluonteisia eriä säilyvät edellisvuoden tasolla.

Vuonna 2014 käyttökateen tavoitetaso saavutetaan toiminnallista tehokkuutta parantamalla, huolto- ja kunnossapitoliiketoimintaa kasvattamalla sekä Saksan projektiliiketoimintaa lisäämällä. Yleisen makrotaloudellisen ympäristön mahdolliset muutokset voivat kuitenkin vaikuttaa Caverionin liiketoimintaan ja asiakkaisiin.

## Yksi toiminnallinen segmentti

Caverion Oyj:n hallitus päätti 27.1.2014, että Caverionin ulkoista raportointirakennetta muutetaan 1.1.2014 alkaen vastaamaan paremmin yhtiön uutta johtamisrakennetta ja liiketoiminta-alueita. Maantieteellisiin alueisiin perustuvat segmentit (Pohjois-Euroopan kiinteistötekniiset palvelut ja Keski-Euroopan kiinteistötekniiset palvelut) korvataan yhdellä toiminnallisella segmentillä, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät. Huolto- ja kunnossapitoliiketoimintaa sekä projektiliiketoimintaa on Caverionin perustamisesta lähtien kehitetty vahvasti yli maaraajojen. Tämä on kolmas osavuosisikatsaus, jossa käytetään uutta raportointirakennetta. Raportointirakenteen muutos ei vaikuta konsernin strategiaan tavoitteisiin.

## TIEDOTUSTILAISUUS, WEBCAST JA PUHELINKONFERENSSI

Osavuosisikatsauksesta järjestetään englanninkielinen tiedotustilaisuus perjantaina 31.10.2014 klo 11 Suomen aikaa ravintola Bankissa (Unioninkatu 20, Helsinki). Tiedotustilaisuutta voi seurata suorana lähetyksenä osoitteessa [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat). Tilaisuutta voi seurata myös puhelimitse soittamalla numeroon +358 9 81710465 (käyttäjätunnusta tai PIN-koodia ei tarvita) viimeistään klo 10.55 Suomen aikaa. Tilaisuudesta on lisätietoa osoitteessa [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat).

## Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2014

Tammi–joulukuun 2014 tilinpäätöstiedote julkaistaan 29.1.2015 klo 9.00 Suomen aikaa.

Taloudelliset katsaukset ja muuta sijoittajatietoa on saatavana Caverionin verkkosivuilta osoitteesta [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat) ja IR App -sovelluksesta. Materiaalit voi myös tilata sähköpostitse osoitteesta [IR@caverion.com](mailto:IR@caverion.com).

## CAVERION OYJ

### Lisätietoja:

Antti Heinola, talousjohtaja, Caverion Oyj, puh. 040 352 1033, [antti.heinola@caverion.fi](mailto:antti.heinola@caverion.fi)

Milena Hæggström, sijoittajasuhdejohtaja, Caverion Oyj, puh. 040 5581 328, [milena.haeggstrom@caverion.fi](mailto:milena.haeggstrom@caverion.fi)

Jakelu: NASDAQ Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, [www.caverion.fi](http://www.caverion.fi)

## KONSERNIN TALOUDELLINEN KEHITYS

Vuoden 2013 vertailuluvut ovat carve-out-lukuja osittaisjakautumisen voimaantulopäivää (30.6.2013) edeltäviltä kausilta.

### Tunnusluvut

**Liikevaihto**  
(milj. e)



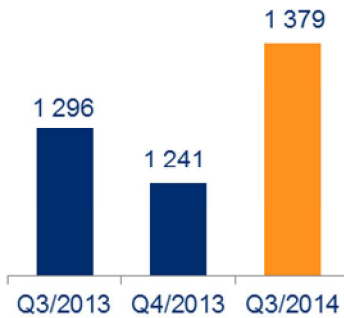
**Käyttökate ilman kerta-  
luonteisia eriä** (milj. e)



**Operatiivinen kassavirta  
ennen rahoituseriä ja veroja**  
(milj. e)



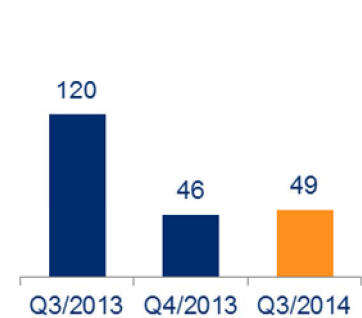
**Tilaukanta**  
(milj. e)



**Nettovelka**  
(milj. e)



**Käyttöpääoma**  
(milj. e)



**Liikevaihto liiketoiminta-  
alueittain**  
% liikevaihdosta 1–9/2014



■ Huolto ja kunnossapito 54 %  
■ Projektit 46 %

**Liikevaihto maittain**  
% liikevaihdosta 1–9/2014



■ Ruotsi 25 %  
■ Norja 19 %  
■ Itävalta 6 %  
■ Muut maat 3 %  
■ Suomi 22 %  
■ Saksa 21 %  
■ Tanska 5 %

**Henkilöstö maittain**  
syyskuun 2014 lopussa



■ Ruotsi 22 %  
■ Norja 17 %  
■ Itävalta 4 %  
■ Muut maat 9 %  
■ Suomi 28 %  
■ Saksa 14 %  
■ Tanska 6 %

## Toimintaympäristö kolmannella neljänneksellä ja vuoden 2014 yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana

Yleinen markkinatilanne on ollut vakaa yleisestä talouden tilanteesta ja epävarmuudesta huolimatta.

Huolto- ja kunnossapitomarkkinat olivat vakaat kaikissa toimintamaissa. Maiden sisällä oli paikallista vaihtelua. Yleinen kiinnostus elinkaariratkaisuja kohtaan lisääntyy kaikilla markkinoilla. Etenkin Ruotsissa EPC-sopimukset (Energy Performance Contracting) kehittyivät hyvin, ja niiden odotetaan jatkavan kasvuaan myös loppuvuonna 2014.

Suomessa osa asiakkaistamme on joutunut viime kuukausina lykkäämään projektejaan, mutta olemme myös onnistuneet saamaan verrattain suuria uusia tilauksia. Ruotsissa projektimarkkinat ovat kehittyneet melko hyvin vuoden 2014 yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana. Myös Norjassa projektimarkkinoiden toimintaympäristö oli hyvä. Kysyntä pysyi suotuisana ja projektimarkkinoiden epävarmuus hellitti Saksassa. Tarjoustoiminnassa on nähtävissä myönteisiä merkkejä.

### Liikevaihto

Tammi–syyskuun liikevaihto oli 1 746,4 (1 855,5) milj. euroa, laskua 6 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Heinä–syyskuun liikevaihto oli 566,7 (594,8) milj. euroa. Vuonna 2013 kasvaneen tilauskannan seurauksena liikevaihto kasvoi Saksassa 7 prosenttia tammi–syyskuussa edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja oli 358,5 (333,7) milj. euroa. Ruotsissa ja Norjassa tammi–syyskuun liikevaihto laski edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna, pääasiassa projektien tarkemman valinnan seurauksena.

Valuuttakurssimuutokset laskivat konsernin tammi–syyskuun liikevaihtoa 53,5 milj. eurolla ja heinä–syyskuun liikevaihtoa 11,4 milj. eurolla edellisvuoden vastaaviin ajankohtiin verrattuna. Tästä Norjan kruunun vaikutus oli 27,2 milj. euroa tammi–syyskuun ja 2,7 milj. euroa heinä–syyskuun liikevaihtoon sekä Ruotsin kruunun vaikutus 21,3 milj. euroa tammi–syyskuun ja 7,3 milj. euroa heinä–syyskuun liikevaihtoon. Tammi–syyskuun liikevaihto laski 3 prosenttia ja heinä–syyskuun liikevaihto 3 prosenttia edellisvuoden vastaavan ajankohdan valuuttakursseilla laskettuna.

Konsernin huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnan tammi–syyskuun liikevaihto oli 947,2 (1 023,4) milj. euroa eli 54 (55) prosenttia liikevaihdosta, laskua 7 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnan heinä–syyskuun liikevaihto oli 305,1 (320,4) milj. euroa eli 54 (54) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin projektiliiketoiminnan tammi–syyskuun liikevaihto oli 799,1 (832,1) milj. euroa eli 46 (45) prosenttia liikevaihdosta, laskua 4 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Projektiliiketoiminnan heinä–syyskuun liikevaihto oli 261,5 (274,3) milj. euroa eli 46 (46) prosenttia konsernin kokonaisliikevaihdosta.

### Liikevaihdon jakautuminen

Liikevaihto, milj. e	7–9/2014	%	7–9/2013	%	Muutos	1–9/2014	%	1–9/2013	%	Muutos	1–12/2013
Ruotsi	135,8	24 %	149,0	25 %	-9 %	428,1	25 %	487,7	26 %	-12 %	665,9
Suomi	126,1	22 %	131,7	22 %	-4 %	382,7	22 %	398,9	21 %	-4 %	546,8
Norja	93,9	17 %	108,9	18 %	-14 %	338,9	19 %	379,5	20 %	-11 %	516,4
Saksa	128,6	23 %	119,0	20 %	8 %	358,5	21 %	333,7	18 %	7 %	458,4
Itävalta	33,4	6 %	38,5	6 %	-13 %	97,6	6 %	108,4	6 %	-10 %	148,1
Tanska	30,3	5 %	32,0	5 %	-6 %	90,3	5 %	99,7	5 %	-9 %	139,8
Muut maat	18,6	3 %	15,8	3 %	18 %	50,2	3 %	47,6	3 %	6 %	68,2
Konserni yhteensä	566,7	100 %	594,8	100 %	-5 %	1 746,4	100 %	1 855,5	100 %	-6 %	2 543,6
- Huolto ja kunnossapito	305,1	54 %	320,4	54 %	-5 %	947,2	54 %	1 023,4	55 %	-7 %	1 409,3
- Projektit	261,5	46 %	274,3	46 %	-5 %	799,1	46 %	832,1	45 %	-4 %	1 134,3

Maakohtainen liikevaihto esitetään konserniyhtiön sijainnin perusteella.

## Kannattavuus

### Käyttökate

Konsernin tammi–syyskuun käyttökate laski 27 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja oli 33,2 (45,6) milj. euroa eli 1,9 (2,5) prosenttia liikevaihdosta. Tammi–syyskuun käyttökate ilman kertaluonteisia eriä oli 41,3 (55,0) milj. euroa eli 2,4 (3,0) prosenttia liikevaihdosta. Projektit Norjassa ja Tanskassa heikensivät kannattavuutta tammi–syyskuussa 2014.

Heinä–syyskuussa kannattavuus parani edellisestä vuosineljänneksestä, ja käyttökateprosentti ilman kertaluonteisia eriä oli heinä–syyskuussa samalla tasolla kuin edellisvuoden vastaavana ajankohtana. Heinä–syyskuussa käyttökate ilman kertaluonteisia eriä oli 25,3 (26,8) milj. euroa eli 4,5 (4,5) prosenttia liikevaihdosta. Heinä–syyskuussa konsernin käyttökate oli 21,5 (23,3) milj. euroa eli 3,8 (3,9) prosenttia liikevaihdosta. Norjan projektitoimintojen kannattavuuden parantamistoimet ovat edenneet kolmannella vuosineljänneksellä hyvin suunnitelman mukaisesti.

Tammi–syyskuun kertaluonteiset erät olivat yhteensä -8,2 milj. euroa. Kertaluonteiset 21,4 milj. euron kustannukset koostuivat lopetettuun yrityskaupahankkeeseen liittyvistä kuluista, uudelleenjärjestelykuluista sekä vanhoihin, päättyneisiin projekteihin liittyvistä varauksista. Näitä tasoitti kertaluonteinen 13,2 milj. euron suuruinen eläkevastuuvarauksen purkaminen, kun Norjassa siirryttiin uuteen eläkejärjestelmään. Kertaluonteisten erien tarkempi erittely esitetään taulukko-osan liitetiedon 5 yhteydessä ("Kauden käyttökatteeseen ja liikevoittoon vaikuttavat kertaluonteiset erät").

Tammi–syyskuun kannattavuuteen vaikuttivat projektikannan lähempi tarkastelu kaikissa divisioonissa toisella vuosineljänneksellä sekä joidenkin heikosti kannattavien projektien kustannusarvioiden ja varauksien tarkistaminen. Arvioinnilla oli heikentävä vaikutus raportoituun käyttökatteeseen huhti–kesäkuussa johtuen valmistumisvaiheessa olevien projektien kustannusarvioiden oikaisusta, heikosti kannattavien käynnissä olevien projektien varauksista sekä vanhojen, päättyneiden projektien varauksista, jotka katsottiin kertaluonteisiksi eriksi taulukko-osan liitetiedon 5 määritelmän mukaisesti.

### Liikevoitto

Caverionin tammi–syyskuun liikevoitto oli 16,0 (29,9) milj. euroa eli 0,9 (1,6) prosenttia liikevaihdosta, laskua 46 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Heinä–syyskuussa liikevoitto oli 15,7 (17,8) milj. euroa eli 2,8 (3,0) prosenttia liikevaihdosta.

Poistot ja arvonalentumiset tammi–syyskuussa olivat 17,1 (15,8) milj. euroa, josta 7,4 milj. euroa oli yrityskauppoihin liittyviä, kohdistettuja aineettomia hyödykkeitä ja 9,7 milj. euroa muita poistoja. Poistot ja arvonalentumiset heinä–syyskuussa olivat 5,8 (5,6) milj. euroa, josta 2,5 milj. euroa oli yrityskauppoihin liittyviä kohdistettuja aineettomia hyödykkeitä ja 3,3 milj. euroa muita poistoja.

Muut liikevoittoon vaikuttavat tekijät on esitetty tarkemmin kohdassa käyttökate.

### Tulos ennen veroja, tilikauden voitto ja osakekohtainen tulos

Tulos ennen veroja oli 10,2 (25,5) milj. euroa, tilikauden voitto oli 7,6 (18,4) milj. euroa ja osakekohtainen tulos oli 0,06 (0,15) euroa tammi–syyskuussa. Nettorahoituskulut olivat -5,8 (-4,3) milj. euroa tammi–syyskuussa 2014. Tammi–kesäkuun 2013 carve-out-luvut eivät sisällä YIT:n osittaisjakautumisen seurauksena Caverion Oyj:lle siirtyneiden uusien rahoitusjärjestelyjen kustannusvaikutusta.

Konsernin efektiivinen veroaste oli 25,5 (28,1) prosenttia tammi–syyskuussa. Efektiivisen veroasteen lasku johtui verokantojen alentamisesta Suomessa, Norjassa ja Tanskassa vuodelle 2014.

### Tilaukanta

Tilaukanta kasvoi 2 prosenttia kesäkuun 2014 lopusta (1 350,3 milj. euroa) ja oli 1 379,5 milj. euroa syyskuun lopussa. Tilaukanta kasvoi 6 prosenttia syyskuun 2013 lopusta, jolloin se oli 1 296,0 milj. euroa. Valuuttakurssimuutokset pienensivät tammi–syyskuun tilaukantaa 16,9 milj. euroa edellisvuoden vastaavaan jaksoon verrattuna ja kasvattivat tilaukantaa 6,5 milj. euroa kesäkuun 2014 loppuun verrattuna.



## Investoinnit ja yrityskaupat

Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin olivat tammi–syyskuussa 12,6 (23,4) milj. euroa eli 0,7 (1,3) prosenttia liikevaihdosta.

Investoinnit tietotekniikkaan olivat 8,1 (20,9) milj. euroa tammi–syyskuussa 2014. Ne liittyivät pääasiassa yhteisten liiketoimintaprosessien kehittämiseen vuonna 2014. Muut investoinnit olivat 4,5 (2,6) milj. euroa.

Caverion ei tehnyt yritysostoja tai liiketoimintojen myyntejä tammi–syyskuussa 2014.

## Kassavirta, käyttöpääoma ja rahoitus

Konsernin operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 13,4 (7,1) milj. euroa tammi–syyskuussa 2014. Kassavirtaa heikensivät 4,3 milj. euron tietotekniikkaan liittyvät lisenssien ennakkomaksut ja 3,5 milj. euron kertaluonteinen kulu, joka liittyi lopulliseen ratkaisuun Tanskassa. Konsernin operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 20,5 (11,1) milj. euroa heinä–syyskuussa 2014. Konsernin operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli -12,5 (-32,2) milj. euroa tammi–syyskuussa 2014 ja 13,8 (5,3) milj. euroa heinä–syyskuussa 2014. Tammi–syyskuun 12,1 milj. euron investoinnit liittyivät pääasiassa tietotekniikkaan ja yhteisten liiketoimintaprosessien kehittämiseen.

Caverion aikoo vähentää käyttöpääomaa vuositasolla sekä sen kausivaihtelua vuoden aikana. Tavoitteena on negatiivinen käyttöpääoma vuoden 2016 loppuun mennessä, ja tavoitteeseen pyrkiminen etenee suunnitellusti. Käyttöpääoma kasvoi 3,4 milj. euroa joulukuun 2013 lopusta (46,0 milj. euroa) ja oli syyskuun lopussa 49,4 milj. euroa. Käyttöpääoma pieneni 59 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna (119,9 milj. euroa syyskuun 2013 lopussa).

Caverionin rahavarat olivat syyskuun lopussa 41,9 milj. euroa (6/2014: 50,9 milj. euroa ja 12/2013: 133,3 milj. euroa). Lisäksi Caverionilla on sitovia nostamattomia rahoitusliimitisopimuksia 60 milj. euroa ja nostamattomia tililimiittisopimuksia 19 milj. euroa.

Konsernin korollisen velan määrä oli syyskuun lopussa 173,4 milj. euroa (6/2014: 193,4 milj. euroa ja 12/2013: 219,8 milj. euroa) ja keskiporkko suojausten jälkeen oli 2,4 prosenttia. Kiinteäkorkoisten lainojen osuus suojausten jälkeen on noin 47 prosenttia konsernin korollisesta velasta. Noin 93 prosenttia lainoista on pankeilta ja muilta rahoituslaitoksilta ja noin 5 prosenttia vakuutusyhtiöiltä. Yhteensä 53,5 milj. euroa korollista velkaa erääntyy maksettavaksi seuraavan 12 kuukauden aikana.

Caverionin ulkoisissa lainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin nettovelan ja käyttökatteen suhdeluukuun. Konsernin nettovelka oli syyskuun lopussa 131,6 milj. euroa (6/2014: 142,5 milj. euroa ja 12/2013: 86,5 milj. euroa).

## HENKILÖSTÖ

Henkilöstö maittain	9/14	6/14	Muutos	9/14	9/13	Muutos	12/13
Suomi	4 754	4 905	-3 %	4 754	4 826	-1 %	4 772
Ruotsi	3 876	3 939	-2 %	3 876	4 029	-4 %	3 993
Norja	2 956	3 060	-3 %	2 956	3 595	-18 %	3 469
Saksa	2 444	2 390	2 %	2 444	2 434	0 %	2 429
Itävalta	724	721	0 %	724	714	1 %	711
Tanska	997	1 007	-1 %	997	1 018	-2 %	1 019
Muut maat	1 512	1 395	8 %	1 512	1 274	19 %	1 280
Konserni yhteensä	17 263	17 417	-1 %	17 263	17 890	-4 %	17 673

Tammi–syyskuussa konsernin palveluksessa oli keskimäärin 17 346 (18 174) työntekijää. Syyskuun lopussa konsernin henkilöstömäärä oli 17 263 (17 890). Tammi–syyskuun henkilöstökulut olivat yhteensä 738,4 (784,8) milj. euroa.



Henkilöstöhallinnossa keskityttiin tammi–syyskuussa edelleen vakaan kasvuperustan ja tehokkaan toimintatavan luomiseen. Tavoitteena on myös varmistaa osaavat ammattilaiset ja johtajat koko konsernin tarpeisiin. Heinä–syyskuussa 2014 Caverion palkkasi divisioonien johtajat Ruotsiin ja Saksaan, konsernin tietohallintojohtajan sekä vahvisti kansainvälisiä tiimejä avainhenkilöillä. Lisäksi Caverion-konserni työllisti noin 300 kesätyöntekijää ja 300 muuta harjoittelijaa heinä–syyskuussa. Erinomaisen johtamisen strategista painopistettä varten luotiin kehittämisohjelma, jonka avulla voidaan ohjata tehokkaasti konserninlaajuisia kehittämishankkeita, kuten henkilöstöprosessien ja integroitujen ratkaisujen kehittämistä, osaamisen johtamisen sekä uramahdollisuuksien ja organisaation kehittämistä.

## **MERKITTÄVIMMÄT LIIKETOIMINTARISKIT JA RISKIENHALLINTA**

Caverionin liiketoimintaan liittyy monia strategisia, operatiivisia, taloudellisia ja tapahtumariskejä. Riskienhallinta on olennainen osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Strategisten riskien luonnetta ja todennäköisyyttä seurataan ja raportoidaan jatkuvasti. Konserninlaajuinen strateginen riskiarviointi toteutetaan kerran vuodessa strategian arvioinnin yhteydessä.

Caverionin merkittävimmät liiketoimintariskit on esitetty yhtiön vuoden 2013 tilinpäätöstiedotteessa, joka julkaistiin 28.1.2014. Riskit eivät ole muuttuneet merkittävästi sen jälkeen.

Tarkempi selvitys Caverioniin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä on esitetty vuoden 2013 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit on esitetty tarkemmin tilinpäätöksen liitetiedossa 30 ("Rahoitusriskien hallinta").

## **YIT:N OSITTAISJAKAUTUMINEN**

YIT:n jakautuminen tuli voimaan, kun YIT:n ylimääräinen yhtiökokous hyväksyi jakautumisen ja sen täytäntöönpano kirjattiin kaupparekisteriin 30.6.2013. Tarkempia tietoja jakautumisesta on esitetty arvopaperimarkkinalain mukaisessa rekisteröintiasiakirjassa sekä arvopaperiliitteessä ja tiivistelmässä (yhdessä rekisteröintiasiakirjan kanssa "Esite"), jotka julkaistiin 5.6.2013 YIT:n verkkosivuilla osoitteessa [www.yit.fi/sijoittajat](http://www.yit.fi/sijoittajat). Kaikki jakautumiseen liittyvä tieto on julkaistu YIT:n verkkosivuston Sijoittajat-osiossa osoitteessa [www.yit.fi/jakautuminen](http://www.yit.fi/jakautuminen).

## **VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET**

Caverionin varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.3.2014. Yhtiökokous päätti Caverionin hallituksen kokoonpanosta ja palkkioista, Caverionin tilintarkastajan valinnasta ja palkkiosta sekä Caverionin hallituksen valtuuttamisesta päättämään Caverionin omien osakkeiden hankkimisesta ja osakeanneista.

Yhtiökokous valitsi hallitukseen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä. Puheenjohtajaksi valittiin Henrik Ehmrooth, varapuheenjohtajaksi Ari Lehtoranta ja jäseniksi Anna Hyvönen, Eva Lindqvist ja Michael Rosenlew. Hallituksen toimikausi päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen lopussa.

Caverion Oyj:n yhtiökokouksen päätöksiä koskeva pörssitiedote on julkaistu yhtiön verkkosivuilla osoitteessa [www.caverion.fi](http://www.caverion.fi).

Caverion Oyj:n hallitus piti järjestäytymiskokouksensa 17.3.2014. Kokouksessa hallitus päätti henkilöstövaliokunnan ja tarkastusvaliokunnan kokoonpanosta. Valiokuntien tehtäväkuvaukset ja työjärjestykset on julkaistu osoitteessa [www.caverion.fi](http://www.caverion.fi).

## **OSINGOT JA OSINKOPOLITIikka**

Varsinainen yhtiökokous päätti 17.3.2014, että vuodelta 2013 maksetaan osinkoa 0,22 euroa osakkeelta eli yhteensä 27,6 milj. euroa. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 20.3.2014, ja osingot maksettiin 2.4.2014.

Caverionin tavoitteena on, että yhtiö jakaa osinkoina ja pääoman palautuksina yhtiön osakkeenomistajille vähintään 50 prosenttia tilikauden tuloksesta verojen jälkeen ilman käyvän arvon muutoksia. Vaikka tämän osinkopolitiikan muuttaminen ei ole suunnitteilla, ei voida taata, että osinkoa tai pääoman palautusta todella maksetaan tulevaisuudessa, eikä takeita voida myöskään antaa minään tietynä vuonna maksettavien osinkojen tai pääoman palautuksen määrästä.

## OSAKKEET JA OMISTAJAT

Caverion Oyj on YIT:n osittaisjakautumisen voimaantulopäivänä 30.6.2013 syntynyt Suomen tasavallan lakien mukaan toimiva julkinen osakeyhtiö. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

### Osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä

Osakkeiden lukumäärä oli 125 596 092 ja osakepääoma oli 1 000 000 euroa 1.1.2014. Caverionin hallussa oli 4 080 yhtiön omaa osaketta 1.1.2014.

Tammi–syyskuussa yhtiölle palautui YIT Oyj:n osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ehtojen mukaisesti 3 075 Caverionin osaketta.

Lisäksi Caverion hankki 500 000 omaa osaketta Caverion Oyj:n pitkäaikaiseen osakepohjaiseen kannustinjärjestelmään liittyen NASDAQ OMX Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä 23.7.–12.8. välisenä aikana. Caverionin hallitus hyväksyi 26.5.2014 pitkäaikaisen osakepohjaisen kannustinjärjestelmän yhtiön avainjohtolle vuosille 2014–2016. Myöntämispäivä oli 16.9.2014. Jos kaikki tavoitteet saavutetaan, osakepalkkio vastaa kokonaisuudessaan enintään 500 000 Caverionin osaketta. Lisätietoja pitkäaikaisesta osakepohjaisesta kannustinjärjestelmästä on julkaistu porssitiedotteella 26.5.2014.

Caverionin hallussa oli 507 155 yhtiön omaa osaketta syyskuun lopussa 2014. Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä oli 125 088 937 syyskuun 2014 lopussa. Caverion ei ole tehnyt päätöksiä optioiden tai muiden osakkeisiin liittyvien erikoisoikeuksien osalta.

### Hallituksen valtuutukset

#### *Caverionin hallituksen valtuuttaminen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta*

Caverion Oyj:n 17.3.2014 pidetty varsinainen yhtiökokous valtuutti Caverionin hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta hallituksen esityksen mukaisesti. Valtuutuksen perusteella voidaan hankkia enintään 12 500 000 omaa osaketta Caverionin vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla. Osakkeet hankitaan muussa kuin osakkeenomistajien omistusten suhteessa. Osakkeet hankitaan NASDAQ OMX Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä.

Valtuutus on voimassa 31.3.2015 asti. Caverionin hallitus päätti katsauskauden aikana 21.7.2014 käynnistää omia osakkeita koskevan osto-ohjelman varsinaiselta yhtiökokoukselta 17.3.2014 saamansa valtuutuksen perusteella. Hallitus päätti hankkia enintään 500 000 yhtiön omaa osaketta, jotka hankittiin kaikki NASDAQ OMX Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä 23.7.–12.8. välisenä aikana.

#### *Caverionin hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeanneista*

Caverion Oyj:n 17.3.2014 pidetty varsinainen yhtiökokous valtuutti Caverionin hallituksen päättämään osakeanneista hallituksen esityksen mukaisesti. Valtuutus voidaan käyttää kokonaan tai osittain laskemalla liikkeelle enintään 25 000 000 Caverionin osaketta yhdessä tai useammassa osakeannissa. Osakeannit voivat olla suunnattuja eli poiketa osakkeenomistajien etuoikeudesta merkitä osakkeita, ja osakkeita voidaan antaa merkittäviksi maksua vastaan tai maksutta. Osakeanti voidaan suunnata myös yhtiölle itselleen osakeyhtiölaissa määrättyjen rajoitusten mukaisesti.

Osakeanteja koskeva valtuutus sisältää valtuutuksen siirtää osakeantien kautta hankittuja omia osakkeita. Valtuutus sisältää enintään 12 500 000 osaketta. Hallitus valtuutettiin päättämään omien osakkeiden siirron tarkoituksesta ja ehdoista.

Valtuutus on voimassa 31.3.2015 asti. Hallitus ei ole käyttänyt valtuutusta vuonna 2014.

## Kaupankäynti osakkeella

Kaupankäynti Caverionin osakkeella alkoi 1.7.2013.

Caverionin osakkeen avauskurssi oli 8,90 euroa vuoden 2014 alussa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä (30.9.2014) oli 6,05 euroa. Osakkeen hinta laski 32 prosenttia tammi-syyskuussa. Osakkeen ylin kurssi katsauskaudella tammi-syyskuussa oli 8,92 euroa, alin 5,80 euroa ja keskipurssi 7,23 euroa. Osakkeita vaihdettiin NASDAQ OMX Helsingissä tammi-syyskuussa 39,8 miljoonaa kappaletta. Vaihdon arvo oli 287,5 milj. euroa (lähde: NASDAQ OMX).

Caverionin osakkeilla käydään kauppaa myös muilla markkinapaikoilla, kuten BATS Chi-X:ssä, Frankfurtin pörssin Open Market -listalla, Turquoiseissa ja Burgundyssa. Caverion Oyj:n osakkeita vaihdettiin tammi-syyskuussa vaihtoehtoisilla kaupankäyntipaikoilla 2,5 miljoonaa kappaletta eli noin 3,9 prosenttia osakkeen koko kaupankäyntimäärästä. Vaihtoehtoisista kauppapaikoista Caverionin osakkeiden vaihto oli erityisen vilkasta BATS Chi-X:ssä. Lisäksi tammi-syyskuun aikana 21,2 miljoonalla Caverion Oyj:n osakkeella käytiin OTC-kauppaa NASDAQ OMX:n ulkopuolella, mikä vastasi noin 33,4 prosenttia koko kaupankäyntimäärästä (lähde: Fidessa Fragmentation Index).

Caverion Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 756,8 milj. euroa. Markkina-arvo ei sisällä yhtiön hallussa olevia omia osakkeita.

## Osakkeenomistajien määrä ja liputusilmoitukset

Caverionin rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli syyskuun 2014 lopussa 33 860 (6/2014: 33 134). Hallintarekisteröityjen ja muiden kuin suomalaisten sijoittajien omistuksessa oli syyskuun 2014 lopussa 30,9 prosenttia osakkeista (6/2014: 34,4 %).

Yhtiö julkaisi 22.7.2014 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen liputusilmoituksen, jonka mukaan Antti Herlinin ja hänen määräysvallassaan olevien yhtiöiden Holding Manutas Oy:n ja Security Trading Oy:n omistusosuus Caverion Oyj:stä oli ylittänyt 10 prosenttia (1/10).

Yhtiö julkaisi 19.5.2014 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen liputusilmoituksen, jonka mukaan Antti Herlinin määräysvallassa olevan yhtiön Security Trading Oy:n omistusosuus Caverion Oyj:stä oli ylittänyt 5 prosenttia (1/20).

Yhtiö julkaisi 28.3.2014 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen liputusilmoituksen, jonka mukaan Keskinäisen työeläkevakuutusyhtiö Varman omistusosuus Caverion Oyj:stä oli alittanut 5 prosenttia (1/20).

Yhtiö julkaisi 4.2.2014 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen liputusilmoituksen, jonka mukaan Antti Herlinin ja hänen määräysvallassaan olevien yhtiöiden Holding Manutas Oy:n ja Security Trading Oy:n omistusosuus Caverion Oyj:stä oli ylittänyt 5 prosenttia (1/20).

Päivitetty luettelo Caverionin suurimmista osakkeenomistajista ja omistusrakenteesta 30.9.2014 on julkaistu osoitteessa [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat) ja Caverionin IR App -sovelluksessa.

## OSAVUOSIKATSAUS 1.1.–30.9.2014: TAULUKKO-OSA

## Lyhennetty konsernin tuloslaskelma

Milj. e	7-9/2014	7-9/2013	1-9/2014	1-9/2013	1-12/2013
<b>Liikevaihto</b>	<b>566,7</b>	<b>594,8</b>	<b>1 746,4</b>	<b>1 855,5</b>	<b>2 543,6</b>
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-545,2	-571,5	-1 713,3	-1 809,8	-2 472,7
Osuus osakkuusyriytysten tuloksesta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	-5,8	-5,6	-17,1	-15,8	-21,5
<b>Liikevoitto</b>	<b>15,7</b>	<b>17,8</b>	<b>16,0</b>	<b>29,9</b>	<b>49,4</b>
% liikevaihdosta	2,8	3,0	0,9	1,6	1,9
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	-2,5	-1,9	-5,8	-4,3	-6,6
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>13,2</b>	<b>15,8</b>	<b>10,2</b>	<b>25,5</b>	<b>42,8</b>
% liikevaihdosta	2,3	2,7	0,6	1,4	1,7
Tuloverot	-3,4	-4,5	-2,6	-7,2	-7,3
<b>Katsauskauden voitto</b>	<b>9,9</b>	<b>11,4</b>	<b>7,6</b>	<b>18,4</b>	<b>35,5</b>
% liikevaihdosta	1,7	1,9	0,4	1,0	1,4
<b>Jakautuminen</b>					
Emoyhtiön omistajille	9,9	11,4	7,6	18,3	35,5
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos					
Tulos/osake, laimentamaton, e	0,08	0,09	0,06	0,15	0,28
Tulos/osake, laimennettu, e	0,08	0,09	0,06	0,15	0,28

## Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. e	7-9/2014	7-9/2013	1-9/2014	1-9/2013	1-12/2013
<b>Katsauskauden voitto</b>	<b>9,9</b>	<b>11,4</b>	<b>7,6</b>	<b>18,4</b>	<b>35,5</b>
<b>Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut</b>					
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi:					
- Etuuspohjaisten eläkkeiden arvomuutos	0,6		3,0		-2,1
-- Laskennallinen vero	0,0		-0,6		1,5
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi:					
- Rahavirran suojaukset	0,0	-0,1	0,1	0,1	0,1
-- Laskennallinen vero	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos	0,0	-0,1	0,0	-0,2	-0,3
-- Laskennallinen vero		0,0		0,0	0,1
- Muuntoerot	0,3	0,6	-2,0	-1,0	-5,9
<b>Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut, yhteensä</b>	<b>0,9</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>-1,0</b>	<b>-6,6</b>
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>	<b>10,7</b>	<b>11,8</b>	<b>8,1</b>	<b>17,4</b>	<b>28,9</b>
<b>Jakautuminen</b>					
Emoyhtiön omistajille	10,8	11,8	8,0	17,4	28,9
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## Lyhennetty konsernitase

Milj. e	30.9.2014	30.9.2013	31.12.2013
<b>Varat</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineelliset hyödykkeet	26,2	27,8	27,9
Liikearvo	335,7	335,7	335,7
Muut aineettomat hyödykkeet	48,0	47,7	48,4
Osuudet osakkuusyrityksissä	0,1	0,1	0,1
Muut sijoitukset	2,1	2,2	2,0
Muut saamiset	2,1	2,2	2,3
Laskennalliset verosaamiset	5,8	7,6	3,5
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	22,9	39,9	29,5
Myyntisaamiset ja muut saamiset	680,1	771,6	691,4
Rahavarat	41,9	56,2	133,3
<b>Varat yhteensä</b>	<b>1 165,0</b>	<b>1 291,1</b>	<b>1 274,3</b>
<b>Oma pääoma ja velat</b>			
<b>Oma pääoma</b>	<b>227,5</b>	<b>238,6</b>	<b>250,1</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	68,5	70,5	62,1
Eläkevelvoitteet	33,9	45,5	51,1
Varaukset	8,9	6,9	9,1
Korolliset velat	119,9	172,2	148,5
Muut velat	0,1	0,2	0,2
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Saadut ennakot	181,2	160,9	147,4
Ostovelat ja muut velat	453,6	505,4	517,8
Varaukset	17,9	16,7	16,7
Korolliset velat	53,5	74,1	71,3
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>1 165,0</b>	<b>1 291,1</b>	<b>1 274,3</b>

## Käyttöpääoma

Milj. e	30.9.2014	30.9.2013	31.12.2013
Vaihto-omaisuus	22,9	39,9	29,5
Myynti- ja osatuloutussaamiset	626,0	702,3	647,1
Muut lyhytaikaiset saamiset	46,0	50,4	42,8
Osto- ja osatuloutusvelat	-232,1	-279,3	-280,4
Muut lyhytaikaiset velat *	-232,2	-232,6	-245,5
Saadut ennakot	-181,2	-160,9	-147,4
<b>Käyttöpääoma</b>	<b>49,4</b>	<b>119,9</b>	<b>46,0</b>

\* sisältää lyhytaikaiset varaukset

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Milj. e	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma						Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Kertyneet voittovarat	Muunto- erot	Arvon- muutos- rahasto	Omat osakkeet	Yhteensä		
<b>Oma pääoma 1.1.2014</b>	<b>1,0</b>	<b>247,0</b>	<b>1,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>249,5</b>	<b>0,6</b>	<b>250,1</b>
Kauden laaja tulos 1-9/14								
Katsauskauden voitto		7,6				7,6	0,0	7,6
Muut laajan tuloksen erät:								
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos		3,0				3,0		3,0
- Laskennallinen vero		-0,6				-0,6		-0,6
Rahavirran suojaukset				0,1		0,1		0,1
- Laskennallinen vero				0,0		0,0		0,0
Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos				0,0		0,0		0,0
- Laskennallinen vero								
Muuntoerot			-2,0			-2,0		-2,0
Kauden laaja tulos 1-9/14, yhteensä		10,0	-2,0	0,0		8,0	0,0	8,1
Liiketoimet omistajien kanssa								
Osingonjako		-27,6				-27,6		-27,6
Omien osakkeiden hankinta					-3,2	-3,2		-3,2
Osakeperusteiset maksut *		0,2			0,0	0,2		0,2
Liiketoimet omistajien kanssa, yhteensä		-27,5			-3,2	-30,6		-30,6
<b>Oma pääoma 30.9.2014</b>	<b>1,0</b>	<b>229,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>-3,2</b>	<b>226,9</b>	<b>0,6</b>	<b>227,5</b>

\* Osa kulusta YIT-konsernin osakepalkitsemisohjelmasta, joka siirtyi Caverion-konsernille osittaisjakautumisessa.

Milj. e	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma							Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Sijoitettu oma pääoma	Osake- pääoma	Kertyneet voittovarot	Muunto- erot	Arvon- muutos- rahasto	Omat osakkeet	Yhteensä		
<b>Oma pääoma 1.1.2013</b>	<b>379,3</b>			<b>7,7</b>	<b>-0,1</b>		<b>386,8</b>	<b>0,6</b>	<b>387,4</b>
Kauden laaja tulos 1-6/13									
Katsauskauden voitto	7,0						7,0	0,0	7,0
Muut laajan tuloksen erät:									
Rahavirran suojaukset					0,1		0,1		0,1
- Laskennallinen vero									
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					0,0		0,0		0,0
- Laskennallinen vero					0,0		0,0		0,0
Muuntoerot				-1,5			-1,5		-1,5
Kauden laaja tulos 1-6/13, yhteensä	7,0			-1,5	0,1		5,6	0,0	5,6
Liiketoimet omistajien kanssa									
Osakeperusteiset maksut *	-0,8						-0,8		-0,8
Oman pääoman ehtoiset liiketoimet YIT-konsernin kanssa	-164,5						-164,5		-164,5
Liiketoimet omistajien kanssa, yhteensä	-165,3						-165,3		-165,3
Jakautuminen 30.6.2013	-221,0	1,0	220,0				0,0		0,0
Jakautumiseen liittyvät aktivoidut kustannukset			-0,9				-0,9		-0,9
<b>Oma pääoma 30.6.2013</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>	<b>219,1</b>	<b>6,1</b>	<b>0,1</b>		<b>226,2</b>	<b>0,6</b>	<b>226,8</b>
Kauden laaja tulos 7-9/13									
Katsauskauden voitto			11,4				11,4	0,0	11,4
Muut laajan tuloksen erät:									
Rahavirran suojaukset					-0,1		-0,1		-0,1
- Laskennallinen vero					0,0		0,0		0,0
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					-0,1		-0,1		-0,1
- Laskennallinen vero					0,0		0,0		0,0
Muuntoerot				0,6			0,6		0,6
Kauden laaja tulos 7-9/13, yhteensä			11,4	0,6	-0,1		11,8	0,0	11,8
Liiketoimet omistajien kanssa									
Osakeperusteiset maksut *						0,0	0,0		0,0
Liiketoimet omistajien kanssa, yhteensä						0,0	0,0		0,0
<b>Oma pääoma 30.9.2013</b>	<b>-</b>	<b>1,0</b>	<b>230,4</b>	<b>6,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>238,0</b>	<b>0,6</b>	<b>238,6</b>

\* Kulu YIT-konsernin osakepalkitsemisohjelmasta, joka siirtyi Caverion-konsernille osittaisjakautumisessa.



Milj. e	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma							Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Sijoitettu oma pääoma	Osake- pääoma	Kertyneet voittovarot	Muunto- erot	Arvon- muutos- rahasto	Omat osakkeet	Yhteensä		
<b>Oma pääoma 1.1.2013</b>	<b>379,3</b>			<b>7,7</b>	<b>-0,1</b>		<b>386,8</b>	<b>0,6</b>	<b>387,4</b>
Kauden laaja tulos 1-6/13									
Katsauskauden voitto	7,0						7,0	0,0	7,0
Muut laajan tuloksen erät:									
Rahavirran suojaukset					0,1		0,1		0,1
- Laskennallinen vero									
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					0,0		0,0		0,0
- Laskennallinen vero					0,0		0,0		0,0
Muuntoerot				-1,5			-1,5		-1,5
Kauden laaja tulos 1-6/13, yhteensä	7,0			-1,5	0,1		5,6	0,0	5,6
Liiketoimet omistajien kanssa									
Osakeperusteiset maksut *	-0,8						-0,8		-0,8
Oman pääoman ehtoiset liiketoimet YIT-konsernin kanssa	-164,5						-164,5		-164,5
Liiketoimet omistajien kanssa, yhteensä	-165,3						-165,3		-165,3
Jakautuminen 30.6.2013	-221,0	1,0	220,0				0,0		0,0
Jakautumiseen liittyvät aktivoidut kustannukset			-0,9				-0,9		-0,9
<b>Oma pääoma 30.6.2013</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>	<b>219,1</b>	<b>6,1</b>	<b>0,1</b>		<b>226,2</b>	<b>0,6</b>	<b>226,8</b>
Kauden laaja tulos 7-12/13									
Katsauskauden voitto			28,5				28,5	0,0	28,5
Muut laajan tuloksen erät:									
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos			-2,1				-2,1		-2,1
- Laskennallinen vero			1,5				1,5		1,5
Rahavirran suojaukset					-0,1		-0,1		-0,1
- Laskennallinen vero					0,0		0,0		0,0
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					-0,2		-0,2		-0,2
- Laskennallinen vero					0,1		0,1		0,1
Muuntoerot				-4,3			-4,3		-4,3
Kauden laaja tulos 7-12/13, yhteensä			27,9	-4,3	-0,2		23,3	0,0	23,3
Liiketoimet omistajien kanssa									
Osakeperusteiset maksut *			0,1			0,0	0,1		0,1
Liiketoimet omistajien kanssa, yhteensä			0,1			0,0	0,1		0,1
<b>Oma pääoma 31.12.2013</b>	<b>-</b>	<b>1,0</b>	<b>247,0</b>	<b>1,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>249,5</b>	<b>0,6</b>	<b>250,1</b>

\* Kulu YIT-konsernin osakepalkitsemishjelmasta, joka siirtyi Caverion-konsernille osittaisjakautumisessa.

Lyhennetty konsernin rahavirtalaskelma

Milj. e	7-9/2014	7-9/2013	1-9/2014	1-9/2013	1-12/2013
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>					
Katsauskauden voitto	9,9	11,4	7,6	18,4	35,5
Oikaisut tilikauden voittoon	10,8	11,5	12,1	25,7	31,0
Käyttöpääoman muutos	-0,2	-11,7	-6,2	-36,9	42,0
<b>Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>20,5</b>	<b>11,1</b>	<b>13,4</b>	<b>7,1</b>	<b>108,5</b>
Rahoituserät, netto	-0,6	0,6	-4,1	0,0	-2,3
Maksetut verot	-2,2	-1,3	-9,7	-17,1	-5,7
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>17,7</b>	<b>10,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-9,9</b>	<b>100,4</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>					
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-0,1	0,0	-0,4	-0,8	-0,8
Käyttöomaisuusinvestoinnit ja muut investointierät, netto	-3,8	-5,0	-11,7	-21,5	-25,5
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-3,9</b>	<b>-5,0</b>	<b>-12,1</b>	<b>-22,3</b>	<b>-26,2</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>					
Lyhytaikaisten velkojen muutos, netto	-20,1	8,0	-1,7	22,7	-0,7
Lainojen nostot				162,0	162,0
Lainojen takaisinmaksut			-45,3	-29,5	-33,5
Oman pääoman ehtoinen rahoitus YIT-konsernilta				-164,5	-164,5
Omien osakkeiden hankinta	-3,2		-3,2		
Maksetut osingot			-27,7		
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-23,3</b>	<b>8,0</b>	<b>-77,8</b>	<b>-9,4</b>	<b>-36,8</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-9,5</b>	<b>13,4</b>	<b>-90,3</b>	<b>-41,6</b>	<b>37,3</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	50,9	43,8	133,3	100,8	100,8
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	0,5	-1,0	-1,2	-3,0	-4,8
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>41,9</b>	<b>56,2</b>	<b>41,9</b>	<b>56,2</b>	<b>133,3</b>

## Osavuositarkastuksen liitetiedot

### 1 Laadintaperiaatteet

Caverion Oyj:n osavuositarkastus tammi-syyskuulta 2014 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastukset –standardin mukaisesti.

Caverion on muuttanut segmenttiraportointiaan 1.1.2014 alkaen vastaamaan paremmin yhtiön uutta johtamisrakennetta ja liiketoiminta-alueita. Maantieteellisiin alueisiin perustuvat segmentit (Pohjois-Euroopan kiinteistötekniiset palvelut sekä Keski-Euroopan kiinteistötekniiset palvelut) korvataan yhdellä toimintasegmentillä, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät. Muutoin yhtiö on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2013 ja lisäksi vuonna 2014 voimaan tulleita IAS/IFRS standardimuutoksia. Näillä ei ole ollut olennaista vaikutusta osavuositarkastukseen.

Osavuositarkastuksessa esitettäviä tietoja ei ole tilintarkastettu.

Osavuositarkastuksessa tiedot esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, mistä johtuen yhteenlaskuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

### Carve-out taloudellisten tietojen laadintaperiaatteet

Caverion on toiminut erillisenä juridisena konsernina 30.6.2013 lähtien, jolloin YIT Oyj:n osittaisjakautuminen, jossa kiinteistötekniiset palvelut -liiketoiminta eriytettiin YIT Oyj:stä ("jakautuminen"), tuli voimaan. Voimaantulopäivänä kaikki kiinteistötekniiset palvelut -liiketoimintaan liittyvät varat ja velat siirrettiin Caverion-konsernille.

Tässä osavuositarkastuksessa esitetyt taloudelliset tiedot perustuvat itsenäisen konsernin toteutuneisiin lukuihin jakautumisen voimaantulopäivästä lähtien sekä carve-out taloudellisiin tietoihin voimaantuloa edeltäviltä ajanjaksoilta. Tässä osavuositarkastuksessa esitetyt carve-out taloudelliset tiedot kuvaavat niiden yhtiöiden tulosta ja taloudellista asemaa, jotka aikaisemmin muodostivat YIT-konsernin kiinteistötekniiset palvelut -liiketoiminnan.

Näin ollen tuloslaskelmat, rahavirtalaskelmat, konsernitase, oman pääoman muutoslaskelma sekä näihin perustuvat tunnusluvut 30.6.2013 edeltäviltä ajanjaksoilta perustuvat YIT-konsernin kiinteistötekniiset palvelut -liiketoiminnan carve-out taloudellisiin tietoihin ja itsenäisen konsernin toteutuneisiin lukuihin osittaisjakautumisen jälkeisiltä ajanjaksoilta.

Osakekohtainen tulos jakautumista edeltäviltä kausilta on laskettu jakautumisen voimaantulon mukaista osakemäärää käyttäen.

Osittaisjakautumisen yhteydessä Caverion-konserni järjesti uudelleen rahoitusrakenteensa, ja uusi rakenne tuli voimaan jakautumisen täytäntöönpanon yhteydessä. Jakautumisen voimaantuloa edeltävien kausien carve-out – taloudellisissa tiedoissa ei ole huomioitu rahoitusrakenteeseen jakautumisen yhteydessä tehtyjä muutoksia, minkä takia vertailukausien varat, oma pääoma ja velat eivät ole vertailukelpoisia tässä osavuositarkastuksessa esitettyihin lukuihin.

Carve-out taloudellisten tietojen laadintaperiaatteet on kuvattu tarkemmin vuoden 2013 tilinpäätöksessä, joka on julkaistu 21.2.2014.

## 2 Tunnusluvut

	1-9/2014	1-9/2013	12/2013
Liikevaihto, milj. e	1 746,4	1 855,5	2 543,6
Käyttökate, milj. e	33,2	45,6	70,9
Käyttökateprosentti, %	1,9	2,5	2,8
Liikevoitto, milj. e	16,0	29,9	49,4
Liikevoittoprosentti, %	0,9	1,6	1,9
Tulos ennen veroja, milj. e	10,2	25,5	42,8
% liikevaihdosta	0,6	1,4	1,7
Katsauskauden voitto, milj. e	7,6	18,4	35,5
% liikevaihdosta	0,4	1,0	1,4
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e	0,06	0,15	0,28
Osakekohtainen tulos, laimennettu, e	0,06	0,15	0,28
Osakekohtainen oma pääoma, e	1,8	1,9	2,0
Rahoitustuotot ja -kulut, netto, milj. e	-5,8	-4,3	-6,6
Omavaraisuusaste, %	23,1	21,1	22,2
Korollinen nettovelka, milj. e	131,6	190,1	86,5
Velkaantumisaste, %	57,8	79,7	34,6
Taseen loppusumma, milj. e	1 165,0	1 291,1	1 274,3
Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja, milj. e	13,4	7,1	108,5
Käyttöpääoma, milj. e	49,4	119,9	46,0
Bruttoinvestoinnit, milj. e	12,6	23,4	27,8
% liikevaihdosta	0,7	1,3	1,1
Tilaukanta, milj. e	1 379,5	1 296,0	1 240,7
Henkilöstö keskimäärin	17 346	18 174	18 071
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa (1 000 kpl)	125 089	125 595	125 592
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä (1 000 kpl)	125 479	125 596	125 595

## 3 Kehitys vuosineljänneksittäin

Milj. e	7-9/2014	4-6/2014	1-3/2014	10-12/2013	7-9/2013	4-6/2013	1-3/2013
Liikevaihto	566,7	588,4	591,3	688,1	594,8	652,8	607,9
Käyttökate	21,5	2,1	9,6	25,3	23,3	12,9	9,4
Käyttökateprosentti, %	3,8	0,4	1,6	3,7	3,9	2,0	1,5
Liikevoitto	15,7	-3,6	3,9	19,5	17,8	7,8	4,3
Liikevoittoprosentti, %	2,8	-0,6	0,7	2,8	3,0	1,2	0,7

	7-9/2014	4-6/2014	1-3/2014	10-12/2013	7-9/2013	4-6/2013	1-3/2013
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e*	0,08	-0,03	0,01	0,14	0,09	0,03	0,02
Osakekohtainen tulos, laimennettu, e*	0,08	-0,03	0,01	0,14	0,09	0,03	0,02
Osakekohtainen oma pääoma, e*	1,8	1,7	1,8	2,0	1,9	1,8	2,9
Rahoitustuotot ja -kulut, netto, milj. e	-2,5	-1,9	-1,5	-2,3	-1,9	-2,1	-0,3
Omavaraisuusaste, %	23,1	21,8	20,2	22,2	21,1	19,9	32,8
Korollinen nettovelka, milj. e	131,6	142,5	104,1	86,5	190,1	194,0	21,2
Velkaantumisaste, %	57,8	64,8	46,6	34,6	79,7	85,5	5,8
Taseen loppusumma, milj. e	1 165,0	1 180,2	1 259,1	1 274,3	1 291,1	1 287,4	1 263,1
Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja, milj. e	20,5	4,1	-11,1	101,3	11,1	-11,2	7,2
Käyttöpääoma, milj. e	49,4	48,6	64,5	46,0	119,9	99,8	87,2
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e	4,3	5,2	3,1	4,4	0,8	21,7	0,9
% liikevaihdosta	0,8	0,9	0,5	0,6	0,1	3,3	0,1
Tilaukanta, milj. e	1 379,5	1 350,3	1 335,3	1 240,7	1 296,0	1 274,2	1 315,2
Henkilöstö kauden lopussa	17 263	17 417	17 267	17 673	17 890	18 125	18 264
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa (1 000 kpl)	125 089	125 590	125 590	125 592	125 595	125 596	n/a
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä (1 000 kpl)	125 260	125 590	125 592	125 595	125 596	125 596	n/a

\* Laskettu jakautumisen voimaantulon mukaista osakemäärää käyttäen carve-out jaksoille.

#### 4 Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset
Käyttöpääoma =	Vaihto-omaisuus + myynti- ja osatuloutussaamiset + muut lyhytaikaiset saamiset - osto- ja osatuloutusvelat - muut lyhytaikaiset velat - saadut ennakot - lyhytaikaiset varaukset
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat} \times 100}{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus}}$
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat – rahavarat
Osakekohtainen tulos, laimentamaton =	<u>Tilikauden voitto (emoyhtiön omistajille laskettu osuus)</u> Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo
Osakekohtainen tulos, laimennettu =	<u>Tilikauden voitto (emoyhtiön omistajille laskettu osuus)</u> Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo laimennusvaikutuksella oikaistuna
Osakekohtainen oma pääoma =	<u>Oma pääoma</u> Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa

#### 5 Kauden käyttökatteeseen ja liikevoittoon vaikuttavat kertaluonteiset erät

Milj. e	7-9/2014	4-6/2014	1-3/2014	10-12/2013	7-9/2013	4-6/2013	1-3/2013
Yritysjärjestelyihin liittyvät kulut		-1,4				-1,4	
Uudelleenjärjestelyt	-3,2	-3,8				-1,4	-2,8
Vanhoihin, päättyneisiin projekteihin liittyvät varaukset	-0,7	-8,9	-3,5				
Eläkejärjestelyn päättäminen		13,2					
Jakautumiskulut				-1,4	-3,5	-0,3	
<b>Kertaluonteiset erät yhteensä</b>	<b>-3,9</b>	<b>-0,8</b>	<b>-3,5</b>	<b>-1,4</b>	<b>-3,5</b>	<b>-3,1</b>	<b>-2,8</b>

Konsernin tammi–syyskuun käyttökateita heikensivät -8,2 milj. euron kertaluonteiset erät. Heinä-syyskuussa 2014 kertaluonteiset kustannukset olivat yhteensä 3,9 milj. euroa ja koostuivat uudelleenjärjestelykuluista sekä vanhoihin, päättyneisiin projekteihin liittyvistä varauksista.

Huhti–kesäkuussa 2014 kertaluonteiset kustannukset olivat yhteensä 14,0 milj. euroa ja ne koostuivat lopetettuun yrityskaupanhankkeeseen liittyvistä kuluista, uudelleenjärjestelykuluista sekä vanhoihin, päättyneisiin projekteihin liittyvistä varauksista. Näitä tasoitti kertaluonteinen 13,2 milj. euron suuruinen eläkevastuun purkaminen, kun Norjassa siirryttiin etuspohjaisesta eläkejärjestelmästä maksuperusteiseen. Projektien kustannusarvioiden muutoksia käsitellään kertaluonteisina erinä vain, jos ne ovat merkittäviä ja täyttävät kaikki seuraavat kriteerit: 1)

projektin toteutus on päättynyt, 2) pääosa projektin liikevaihdosta on kirjattu aikaisemmille tilikausille ja 3) projektiin liittyy erimielisyyksiä.

Kertaluonteisena kuluna kirjattiin 3,5 milj. euroa tammi-maaliskuussa 2014 lopullisena ratkaisuna liittyen Tanskan liiketoimintojen vanhaan vientihankkeeseen yrityskumppanin konkurssin seurauksena.

Jakautumiseen liittyvät kustannukset olivat yhteensä 1,4 milj. euroa loka-joulukuussa 2013 ja 3,5 milj. euroa heinä-syyskuussa 2013.

Vuoden 2013 huhti-kesäkuussa konserni kirjasi uudelleenjärjestelyihin liittyviä kertaluonteisia eriä 1,4 milj. euroa. Liikevoittoa heikensivät myös HOCHTIEF Service Solutions -yrityskauppaan liittyvät 1,4 milj. euron projektikustannukset. Jakautumiseen liittyvät kustannukset olivat huhti-kesäkuussa 2013 0,3 milj. euroa.

Tammi-maaliskuussa 2013 kirjattiin sopeuttamiskuluja noin 2,8 milj. euroa.

## 6 Hankitut ja myydyt liiketoiminnot

Tammi-syyskuussa 2014 ei ole ollut yrityshankintoja eikä myytyjä liiketoimintoja.

## 7 Rahoitusriskien hallinta

Caverion-konsernin pääasialliset rahoitusriskit ovat maksuvalmiusriski, luottoriski ja markkinariskit, kuten valuutta- ja korkoriski. Rahoitusriskien hallinnan tavoitteet ja periaatteet on määritelty konsernin hallituksen hyväksymässä rahoituspolitiikassa. Rahoitusriskien hallinnan käytännön toteutuksesta vastaa konsernin rahoitusosasto yhdessä tytäryhtiöiden kanssa.

Korkoriskin hallinnoimiseksi konsernin hallitus on määritellyt konsernin nettovelan (pois lukien kassa) keskimääräiselle korkosidonnaisuusajalle tavoitteeksi 18 kuukautta. Konsernin talousjohtajan päätöksellä tästä tavoitteesta voidaan poiketa +/- 18 kuukautta. Konsernin nettovelan (pois lukien kassa) keskimääräinen korkosidonnaisuusaika tarkasteluhetkellä oli 4,1 kuukautta.

Konsernin pääoman hallinnan tavoitteena on ylläpitää optimaalista pääomarakennetta, saavuttaa mahdollisimman korkea sitoutuneen pääoman tuotto sekä minimoida pääoman kustannukset konsernin rahoituspolitiikassa määriteltyjen periaatteiden ja limiittien puitteissa. Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti ohjaamalla investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää.

Seuraavassa taulukossa esitetään korollisten rahoitusvelkojen maturiteettijakauma. Luvut ovat diskonttaamattomia. Valuuttamääräisten velkojen kassavirrat on käännetty euroiksi tilinpäätöskursseihin.

Milj. e	2014	2015	2016	2017	2018	2019->	Yhteensä
Korolliset rahoitusvelat	24,9	52,8	91,7	2,0	2,0		173,4

## 8 Rahoitusvarat ja -velat

Ne rahoitusvarat ja -velat, joiden kirjanpitoarvot eivät vastaa käypiä arvoja on esitetty alla olevassa taulukossa.

	30.9.2014	30.9.2014	31.12.2013	31.12.2013
Milj. e	Tasearvo	Käypä arvo	Tasearvo	Käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvelat				
Lainat rahoituslaitoksilta	111,4	113,4	138,1	139,5
Eläkelainat	7,0	6,9	8,0	7,7
Muut lainat	0,5	0,5	1,2	1,2
Rahoitusleasingvelat	1,0	1,1	1,2	1,3

Pitkäaikaisten lainojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin. Diskonttaus korkona on käytetty korkoa, jolla konserni saisi vastaavaa ulkoista lainaa tilinpäätöshetkellä ja se muodostuu riskittömästä markkinakorosta, johon on lisätty yrityskohtainen, maturiteetin mukainen riskipremio.

Muiden rahoitusvarojen ja -velkojen osalta kirjanpitoarvot ovat kohtuullisen hyviä arvioita käyvistä arvoista.



## Käypien arvojen hierarkia

Konserni luokittelee käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat ja velat käypien arvojen hierarkian eri tasoille seuraavasti:

Taso 1: Käyvät arvot perustuvat täysin samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Käyvät arvot perustuvat merkittävilä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta jotka ovat todettavissa joko suoraan tai epäsuorasti hintana tai hinnoista johdettuna.

Taso 3: Käyvät arvot perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon.

Seuraavassa taulukossa on esitetty käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat ja -velat ja luokiteltuna käypien arvojen hierarkian eri tasoille:

<b>Varat 30.9.2014</b>				
Milj. e	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Myytävissä olevat sijoitukset	0,6		1,5	2,1
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)		0,4		0,4
Johdannaissopimukset (suojauslaskennassa)				
<b>Varat yhteensä</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>	<b>1,5</b>	<b>2,6</b>
<b>Velat 30.9.2014</b>				
Milj. e	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)		0,5		0,5
Johdannaissopimukset (suojauslaskennassa)		0,0		0,0
<b>Velat yhteensä</b>		<b>0,5</b>		<b>0,5</b>

<b>Varat 31.12.2013</b>				
Milj. e	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Myytävissä olevat sijoitukset	0,6		1,4	2,0
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)		0,1		0,1
Johdannaissopimukset (suojauslaskennassa)				
<b>Varat yhteensä</b>	<b>0,6</b>	<b>0,1</b>	<b>1,4</b>	<b>2,1</b>
<b>Velat 31.12.2013</b>				
Milj. e	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)		0,8		0,8
Johdannaissopimukset (suojauslaskennassa)		0,1		0,1
<b>Velat yhteensä</b>		<b>0,9</b>		<b>0,9</b>

Tarkastelujakson aikana ei ole tapahtunut siirtoja käyvän arvon hierarkian eri tasojen välillä.

Tasolle 2 luokiteltujen johdannaissopimusten käyvät arvot on määritetty seuraavasti: Valuuttatermiinisopimusten käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinkursseja. Koronvaihtosopimusten käyvät arvot on määritetty tulevien rahavirtojen nykyarvon perusteella.

Tasolle 3 luokitellut myytävissä olevat sijoitukset ovat noteeraamattomia osakkeita ja ne on arvostettu hankintahintaan vähennettynä mahdollisilla arvonalentumisilla tai meklarilta saatuihin hintoihin, koska niiden käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä.

Muutokset tasolle 3 luokitelluissa erissä on esitetty seuraavassa taulukossa:

Milj. e	Varat 30.9.2014	Velat 30.9.2014	Varat 31.12.2013	Velat 31.12.2013
Avaava tasearvo	1,4		1,9	
Siirrot tasoon / tasolta 3				
Ostot ja myynnit			-0,1	
Tuloslaskelmaan kirjatut tuotot ja kulut				
Laajaan tuloslaskelmaan kirjatut tuotot ja kulut	0,0		-0,3	
Päätävä tasearvo	1,5		1,4	

### Johdannaissopimukset

Nimellisarvot			
Milj. e	30.9.2014	30.9.2013	31.12.2013
--Korkojohdannaiset	20,0	120,0	70,0
--Valuuttajohdannaiset	43,2	31,7	32,9

Käyvät arvot			
Milj. e	30.9.2014	30.9.2013	31.12.2013
Korkojohdannaiset			
-positiivinen käypä arvo		0,0	
-negatiivinen käypä arvo	-0,0	-0,0	-0,1
Valuuttajohdannaiset			
-positiivinen käypä arvo	0,4	0,5	0,1
-negatiivinen käypä arvo	-0,5	-0,2	-0,8

Kaikkiin korkojohdannaisiin sovelletaan IAS 39:n mukaista rahavirran suojauslaskentaa. Muihin johdannaisiin ei sovelleta suojauslaskentaa.

### 9 Vastuositoumukset ja ehdolliset velat

Milj. e	30.9.2014	30.9.2013	31.12.2013
Annetut takaukset osakkuusyhtiöiden puolesta	0,2	0,2	0,2
Emoyhtiön takaukset tytäryhtiöiden puolesta	518,1	499,1	468,1
Muut vastuositoumukset			
- Vuokravastuut	190,8	196,3	210,4
- Muut vastuositoumukset	0,2	0,2	0,2

Jakautumiseen osallistuvat yhtiöt vastaavat yhteisvastuullisesti jakautuvan yhtiön velasta, joka on syntynyt ennen kuin jakautumisen täytäntöönpano on rekisteröity. Täten YIT Oyj:n osittaisjakautumisen seurauksena perustetulle Caverion Oyj:lle syntyi yhtiölle jakautumisessa allokoitun netto-omaisuuden määrään asti niin sanottu toissijainen vastuu ennen jakautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiä syntyneistä YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä veloista. YIT Oyj:n merkittävimpien rahoitusvelkojen velkojat pois lukien sen liikkeeseen laskemien tiettyjen vaihtuvakorkoisten joukkovelkakirjalainojen haltijat luopuivat oikeudestaan vaatia Caverion Oyj:ltä suoritusta toissijaisen vastuun nojalla. YIT Oyj:n tällaisten vaihtuvakorkoisten joukkovelkakirjalainojen nimellisarvo 30.9.2014 oli 10,8 milj. euroa ja niistä eräännyy 5,4 milj. euroa vuonna 2015 ja 5,4 milj. euroa vuonna 2016. Lisäksi Caverion Oyj:llä on toissijainen vastuu YIT Oyj:n ennen jakautumista myöntämistä, YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä konsernitakauksista. Näiden konsernitakauksien määrä syyskuun lopussa oli 365,0 milj. euroa.