

Caverion vastaamaan YH Kotien asuinkiinteistöjen taloteknisestä huollosta

Caverion Suomi Lehdistötiedote 15.3.2017 klo 15.00

Caverion vastaamaan YH Kotien asuinkiinteistöjen taloteknisestä huollosta

Caverion ja YH Kodit ovat tehneet sopimuksen talotekniikan teknisestä huollosta ja kunnossapidosta noin 200 asuinkiinteistöön. Sopimus käsittää YH Kotien omistamien asuinkerrostalojen teknisten järjestelmien ennakoivan määräaikaishuollon ja viankorjaukset Pirkanmaalla, Varsinais-Suomessa ja Pohjanmaalla. Huollettavien kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 400 000 m².

Tavoitteena on varmistaa teknisten järjestelmien häiriötön toiminta sekä parantaa asuntojen olosuhteita ja asukkaiden asumisviihtyvyyttä. Ennakoivalla huollolla pyritään pitämään asumiskustannukset kurissa sekä pienentämään kiinteistöjen ympäristövaikutuksia.

Tekniikan määrä lisääntyy kiinteistöissä ja sen ylläpito edellyttää ammattitaitoista taloteknistä toimijaa, jotta tekniikan suomat mahdollisuudet hyödynnetään kiinteistöjen ylläpidossa ja energiatehokkuudessa.

"YH Kotien kiinteistöille on laadittu huolto-ohjelma, jonka mukaisesti kiinteistöjen laitekanta aluksi dokumentoidaan ja sen jälkeen määritellään toimenpiteet kohteittain. Akuutit viat korjataan heti ja samalla laitekannalle tehdään vähintään kolmen vuoden PTS budjetoitavaksi tuleville vuosille. Näin pyrimme varmistamaan energiatehokkaan, taloudellisen ja terveellisen asuinympäristön asukkaillemme", sanoo YH Kodit Oy:n kiinteistöliiketoimintajohtaja **Riitta Järvenpää**.

Sopimuksen piiriin on liitetty myös väestönsuojien sekä kiinteistöjen turvatekniikka.

"On erittäin merkittävää, että YH Kodit yhtenä Suomen suurista kiinteistöomistajista eriyttää teknisen huollon muusta kiinteistönhoidosta. Olemme vakuuttuneita, että ennakoivalla teknisellä huollolla voimme varmistaa asuinkiinteistöjen tasaisemmat olosuhteet, vaikuttaa energiakustannuksiin ja ottaa myös huomioon ympäristöarvot. Tavoittemme on, että huoltojen yhteydessä löydämme ratkaisuja, jotka mahdollistavat kiinteistöjen CO₂-päästöjen merkittävän vähenemisen, sanoo toimialapäällikkö **Jorma Hentilä** Caverionista.



Kuva: YHKodit

Lisätiedot:

Kirsi Hemmilä, viestintäpäällikkö, Caverion Suomi, puh. 050 390 0941, kirsi.hemmila@caverion.com

Riitta Järvenpää, kiinteistöliiketoimintajohtaja, YH Kodit Oy, puh. 010 227 3015, riitta.jarvenpaa@yhkodit.fi

Caverion suunnittelee, toteuttaa, huoltaa ja ylläpitää käyttäjäystävällisiä ja energiatehokkaita teknisiä ratkaisuja kiinteistöille, teollisuudelle ja infrastruktuurille. Palveluitamme käytetään toimistoissa, asunnoissa, teollisuuslaitoksissa ja julkisissa rakennuksissa sekä infrastruktuurissa. Tavoitteemme on varmistaa liiketoiminnan häiriöttömyys ja turvallisuus, terveelliset ja viihtyisät olosuhteet, kiinteistön optimaalinen toiminta ja kustannushallinta. Visionamme on olla yksi alan johtavista toimijoista Euroopassa ja tarjota kiinteistöille ja teollisuudelle edistyneitä ja kestäviä elinkaariratkaisuja. Vahvuuksiamme ovat teknologinen osaaminen ja laajat palvelut, jotka kattavat kaikki tekniset osa-alueet kiinteistöjen ja teollisuuslaitosten koko elinkaaren ajan. Vuoden 2016 liikevaihtomme oli noin 2,4 miljardia euroa. Caverionilla on noin 17 000 työntekijää 12 toimintamaassa Pohjois-, Keski- ja Itä-Euroopassa. Caverionin osake noteerataan Nasdaq Helsingissä. www.caverion.fi Twitter: @CaverionSuomi

YH Kodit on monipuolisen asumisen palveluntarjoaja, joka palvelee Pirkanmaalla ja Varsinais-Suomessa. Asukkaamme ovat löytäneet meiltä erilaisiin elämäntilanteisiin sopivia koteja laajasta vuokra-, omistus- ja asumisoikeusasuntojen valikoimastamme jo 40 vuoden ajan. Tavoitteemme on parantaa asukkaidemme elämänlaatua tarjoamalla toimivia koteja sekä yksilöllisiä tarpeita tukevia palveluja. YH Kodit omistaa yli 6 500 vuokra- ja asumisoikeusasuntoa Tampereella ja Turussa sekä niiden lähialueilla. www.yhkodit.fi