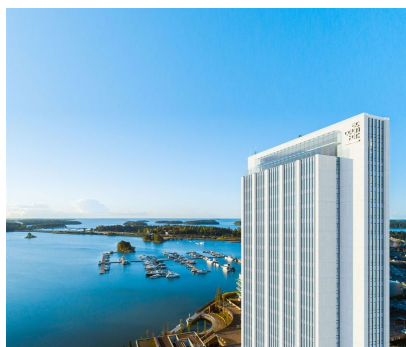


Caverionille kokonaisvastuu uudistetun Raaden hampaan kiinteistön olosuhteista – kiinteistönhallinnassa hyödynnetään digitaalisia palveluita

Caverion Suomi Oy Lehdistötiedote 14.2.2020 klo 12.30

Caverionille kokonaisvastuu uudistetun Raaden hampaan kiinteistön olosuhteista – kiinteistönhallinnassa hyödynnetään digitaalisia palveluita

Caverion on tehnyt sopimuksen Kiinteistö Oy Keilaniemen Tornin kanssa Fortumin entisen pääkonttorin Raaden hampaan, nykyisen Accountor Towerin kiinteistön ylläpidosta. Kiinteistönhallinnassa hyödynnetään kiinteistövalvomoa sekä digitaalista Caverion SmartView -alustaa.



"Caverion on luotettava ja pitkäaikainen yhteistyökumppanimme, jonka tuottamaan asiantuntevaan palveluun sekä urakoinnin että kiinteistönhallinnan puolella voi aina luottaa. Accountor Towerin puolella haimme palvelujen keskittämällä laadukkaampaa ja kokonaisvaltaisempaa palveluympäristöä vuokralaisten arjen helpottamiseksi sekä tukemaan kiinteistön joustavampaa ylläpitoa", kertoo kiinteistöpäällikkö Joni Laakko HGR Property Partners Oy:stä.

Sisätiloiltaan remontoitussa Suomen korkeimmassa toimistotalossa, Accountor Towerissa, Caverionilla on kokonaisvastuu tilojen olosuhteiden sovitusta tasosta, taloteknisten järjestelmien vuosihuolloista, kaikkien turvajärjestelmien pääkäyttöpalveluista ja vuosihuolloista, sähkökäytön johtamisesta sekä kiinteistön- ja ulkoalueiden hoidosta.

Kiinteistö liitetään Caverionin kiinteistövalvomoon, jolloin pystytään varmistamaan, että kiinteistön olosuhteet säilyvät sovitun mukaisina ja tekniset järjestelmät toimivat moitteetta. Myös kiinteistön energiankulutusta seurataan valvomosta käsin.

Digitaalinen alusta tuo kiinteistön tiedot reaaliaikaan saataville

Accountor Towerin kiinteistönhallinnassa otetaan käyttöön Caverionin digitaalinen alusta, Caverion SmartView, joka yhdistää ja analysoi kiinteistöä saatavan datan ja antaa kiinteistön omistajalle ja kiinteistömanagerille reaaliaikaista tietoa kiinteistön toiminnosta ja olosuhteista. Halutut tiedot ovat helposti ja nopeasti saatavissa asiakasportaalista. Myös kiinteistön vuokralaiset saavat käyttöönsä asiakasportaalin, josta he pystyvät näkemään omien tilojensa olosuhteet, sekä niihin liittyvät palvelupyynnöt. Caverion SmartView:n sisältöä kehitetään yhdessä asiakkaan kanssa ja asiakkaan tarpeiden pohjalta, jotta se palvelee kaikkia kiinteistön käyttäjiä mahdollisimman hyvin.

"Uskomme, että yhteistyömallilla, jossa kannamme kokonaisvastuun kiinteistön ylläpidosta ja olosuhteista ja yksi yhteishenkilö vastaa palvelusta, pystymme luomaan mielenrauhaa ja helppoutta asiakkaallemme. Digitaalinen kiinteistönhallintajärjestelmämme auttaa myös tehostamaan asiakkaamme liiketoimintaa", sanoo liiketoimintajohtaja **Raimo Ojanen** Caverionista.

Keilaniemen tunnetuin maamerkki, Fortumin entinen pääkonttori Raaden hammas, on valmistunut 43 vuotta sitten ja se lienee Suomen ensimmäinen avotoimistoksi tehty rakennus. Talon päävuokralainen on Accountor Oy ja se on saanut nimekseen Accountor Tower. Rakennuksessa on toimistojen lisäksi ravintoloita, päiväkotia, liiketiloja ja kuntosali. Accountor towerin edustalle tulee palveluita sisältävä toriaukio, jonka alapuolelle rakentuu parkkihalli. Kiinteistön omistaa HGR Property Partnersin ja YIT:n yhteisyritys Regenero Oy.

Lue lisää palveluistamme [kiinteistösijoittajille](#)

Lue lisää [Caverion SmartView:sta](#)

Kuva: Iiro Rautiainen

Lisätietoja:

Pasi Vartiainen, myyntijohtaja, Caverion Suomi Oy, puh. 050 343 3171, pasi.vartiainen[at]caverion.com
Kirsi Hemmilä, viestintäpäällikkö, Caverion Suomi Oy, puh. 050 390 0941, kirsi.hemmila[at]caverion.com
Joni Laakko, kiinteistöpäällikkö, HGR Property Partners Oy, puh. 040 519 2883, joni.laakko[at]hgrpp.fi

Caverionin palvelut ja ratkaisut luovat rakennetusta ympäristöstä älykästä ja kestävä. Asiakkaat voivat luottaa osaamiseemme rakennusten, infrastruktuurin, teollisuuslaitosten ja teollisten prosessien koko elinkaaren ajan: hankekehityksestä tekniseen huoltoon ja kunnossapitoon, teollisuuden käyttöön ja kunnossapitoon, kiinteistöjohtamiseen sekä älykkäisiin teknologioihin ja asiantuntijapalveluihin. Palvelemme asiakkaitamme 11 maassa, Pohjois-, Keski- ja Itä-Euroopassa, yli 16 000 ammattilaisen voimin. Liikevaihtomme vuonna 2019 oli noin 2,1 miljardia euroa. Caverionin osake on listattu Nasdaq Helsingissä.

